



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2018 № 1314-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 19.03.2018 № АВ-1030/0441, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 251 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030814, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сен-

тября, в районе дома 62к2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 121 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030906, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, в районе дома 62к2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 332 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030820, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, в районе дома 62к2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2018.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-3).

4. Филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполни-

тельной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Настоящее предложение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, в районе дома № 62К2, кадастр № 67:27:0030814

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 251 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловое сети всех видов, включая сети горючего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

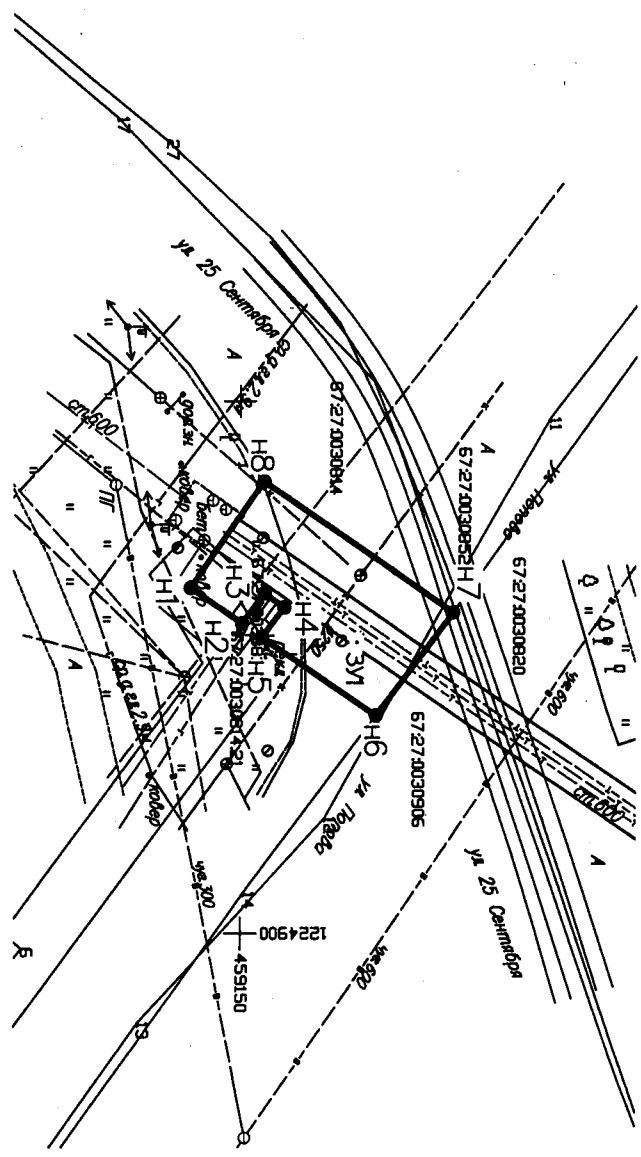
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть, подстанция, канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектных: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.



Кадастровые координаты точек границ территории.

Порядковый номер точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	459145.41	1224867.61	34° 33.4'	5.85
2	459150.23	1224870.93	307° 9.3'	3.32
3	459152.36	1224868.12	35° 59.0'	2.3
4	459154.22	1224869.47	127° 18.5'	3.46
5	459152.12	1224872.23	34° 33.4'	13.02
6	459162.84	1224870.62	307° 7.5'	12.11
7	459170.15	1224869.96	214° 34.2'	21.71
8	459152.28	1224857.65	124° 33.4'	12.1
1	459145.41	1224867.61		

Периметр = 74 м
Средн. площадь = 6 кв. м

- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
- ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГИИ;
- ☐ - характеристика точки границы земель;

Условные обозначения:

341 - обозначение застрахованного земельного участка;

Н1 - характеристика точки границы земель;

67:27:0020605 - номер кадастра;

Заявитель: *Управляющий имуществом ООО "Смоленск-Универсал" ООО "Смоленск-Универсал"*

Инициалы, фамилия, отчество: *И.И. Иванова*

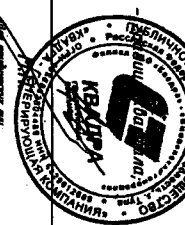
Подпись: *И.И. Иванова*

Место: *г. Смоленск*

Дата: *12.08.2012*

Место: *г. Смоленск*

Дата: *12.08.2012*



Описание границ смежных земельных участков:

Н1 - Н2 граница государственной собственности - граница собственности муниципально-правовых образований 67:27:0030814-21;

Н2 - Н5 граница земли государственной собственности - граница собственности муниципально-правовых образований 67:27:0030814-21;

Н5 - Н8 земля государственной собственности;

Н8 - Н1 земля государственной собственности;

Схема границ предоставляемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.08.2016 № 13/14-ад

Объект: Земельный участок

Нестоящее: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, в районе дома № 62К2, кад. № 67:27:0030906

Площадь предоставляемых к использованию земель или земельного участка: 121 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловое сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения котлов не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, водопровод

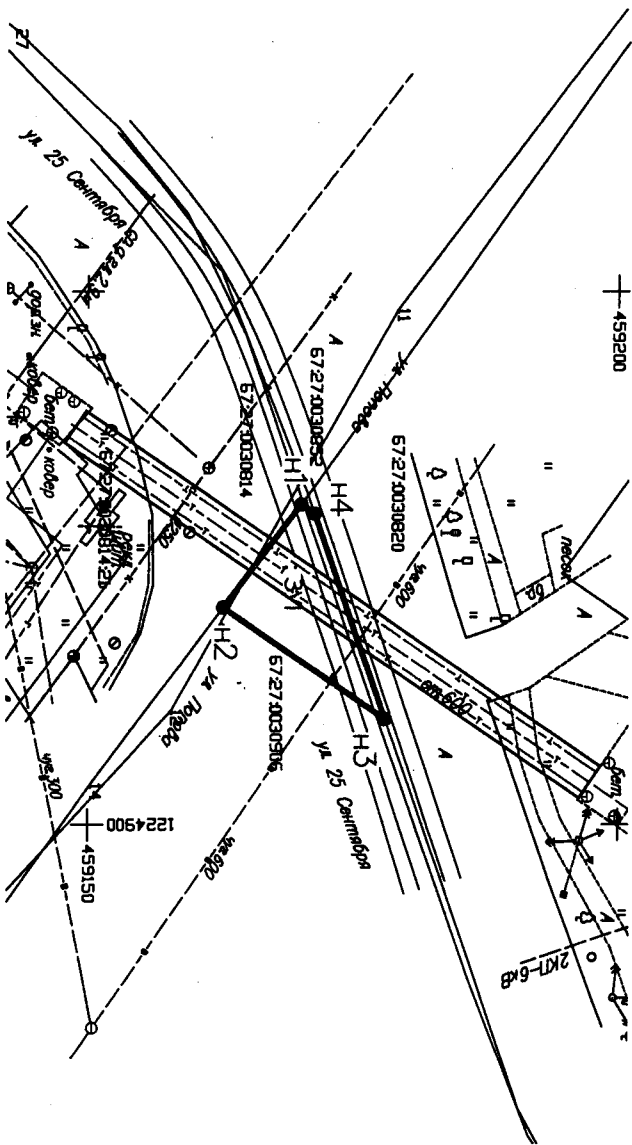
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.

Кадастровые координаты точек границ территории.



Площадь участка = 121 кв. м

№ п/п	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	459170.15	1224869.96	127° 7.5'	12.11
2	459162.84	1224879.62	34° 33.4'	18.51
3	459178.09	1224880.11	290° 56.6'	20.4
4	459171.43	1224870.84	214° 22.2'	1.54

Периметр = 53 м
Средняя площадь = 4 кв. м

Условные обозначения.

Предоставляемый участок земель, на которых планируется размещение объекта:

391 - обозначение запрашиваемого земельного участка;

Н1 - характеристика точки границ земель;

67:27:0020605 - номер кадастра;

123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГРН;

Заявитель



Уполномоченный директор государственного учреждения «Смоленская областная кадастровая палата»

Описание границ смежных земельных участков:

Н1 - н/д земля государственной собственности;

Н4 - н/д земля государственной собственности;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, в районе дома № 63К2, кад. № 67:27:0030820

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 332 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

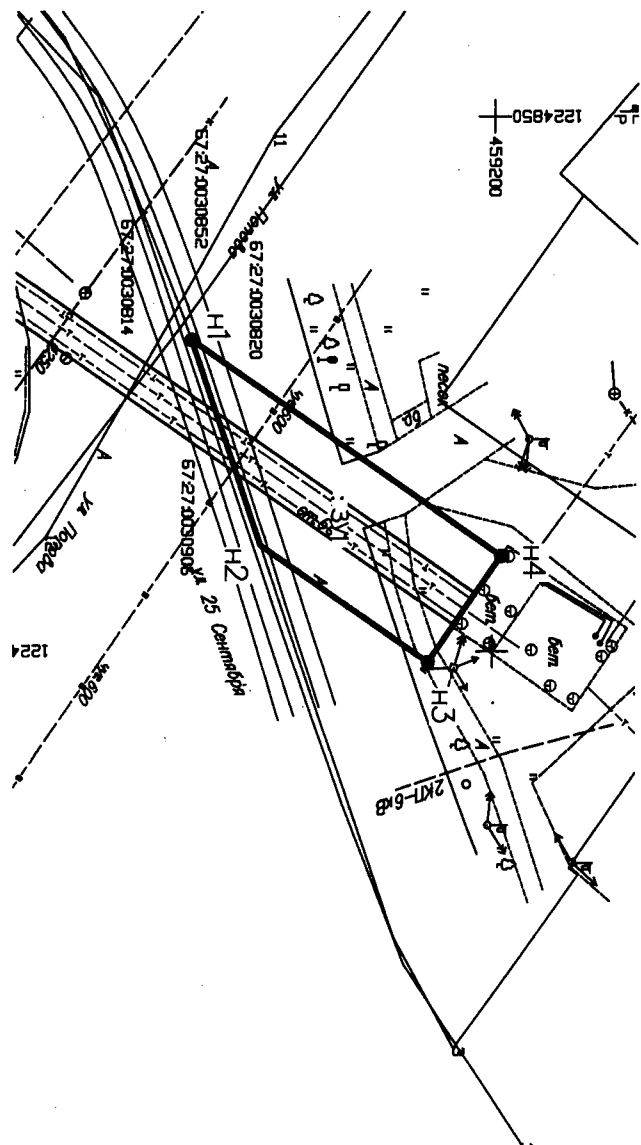
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, водороботой

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.

Кадастровые характерные точки границ территории.



Площадь, податков = 332 кв. м

Порядковый номер точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина (м)
1	459171.43	1224870.84	70° 56,6'	20,4
2	459178.09	1224890.11	34° 33,4'	19,25
3	459193.94	1224901.03	304° 33,4'	12,1
4	459200.8	1224891.07	214° 33,4'	35,67
1	459171.43	1224870.84		

Периметр = 87 м
Средняя площадь = 6 кв. м

Условные обозначения.

- 331 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- Н1 - характерная точка границ земель;
- 67:27:0020605 - номер кадастра;

123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГРН;

Заявитель



Управляющий делами: *Григорьев*
г. Смоленск

Описание границ смежных земельных участков:
Н1 - № земли государственной собственности;
Н4 - № земли государственной собственности;