



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 № 1530-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1488-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение или изменение договоров социального найма жилых помещений и заключение договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести в Административный регламент, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1488-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение или изменение договоров социального найма жилых помещений и заключение договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска», и приложение № 7 к нему следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Административного регламента:

- в подразделе 2.4 слова «30 дней» заменить словами «45 рабочих дней»;
- подпункт 2.6.2.1 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) при принятии в муниципальную собственность объектов жилищных прав, ранее принадлежащих иным собственникам или лицам и использовавшихся для проживания граждан на условиях договора найма жилого помещения (социального, специализированного, коммерческого):

- договор найма жилого помещения (социального, специализированного, коммерческого);

- решение уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения заявителю и (или) членам его семьи;

- иные документы, относящиеся к решению вопроса о заключении или изменении договора найма жилого помещения (социального, специализированного, коммерческого), в том числе решение судебных органов.»;

- подпункты 1, 2 подпункта 2.6.2.2 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«1) договор социального найма жилого помещения (предоставляется при наличии и требуется для изменения договора найма, заключенного органом местного самоуправления) или ордер, выданный органом местного самоуправления или исполнительным комитетом (областным, городским, районным);

2) решение о предоставлении жилого помещения заявителю или членам его семьи, принятое органом местного самоуправления или исполнительным комитетом (областным, городским, районным).»;

- подраздел 2.8 дополнить пунктами «в» - «и» следующего содержания:

«в) получения ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документов, указанных в подпункте 2.6.2.2 Административного регламента, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

г) представления документов, которые не содержат оснований для заключения, внесения изменений, расторжения договора социального найма жилого помещения;

д) представленные документы не подтверждают право пользования жилым помещением на условиях договора социального найма;

е) жилое помещение не числится в Реестре муниципального имущества города Смоленска;

ж) заявителем представлены документы на другое жилое помещение по договору социального найма;

з) если жилое помещение, в отношении которого заявитель обратился, относится к специализированному муниципальному жилищному фонду или к

муниципальному жилищному фонду коммерческого использования;

и) если жилое помещение, в отношении которого заявитель обратился, не может являться самостоятельным предметом договора социального найма.».

1.2. В разделе 3 Административного регламента:

- в пункте 3.2.5 подраздела 3.2 слова «30 рабочих дней» заменить словами «45 рабочих дней»;

- в пункте 3.3.4 подраздела 3.3 слова «начальника отдела жилищного найма управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска» заменить словами «заместителя начальника управления – начальника отдела жилищного найма управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска»;

- в пункте 3.3.6 подраздела 3.3 слова «30 рабочих дней» заменить словами «45 рабочих дней».

1.3. В приложении № 7 к Административному регламенту слова «Начальник отдела жилищного найма управления имущественных, земельных и жилищных отношений» заменить словами «Заместитель начальника управления - начальник отдела жилищного найма управления имущественных, земельных и жилищных отношений».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

И.о. Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов