



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2018 № 1824-арм

Об использовании земельного участка по улице Нормандия-Неман без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 25.06.2018 № МР1-СМ/13/4400, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 275 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020522 и 67:27:0020526, для линий электропередачи

классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

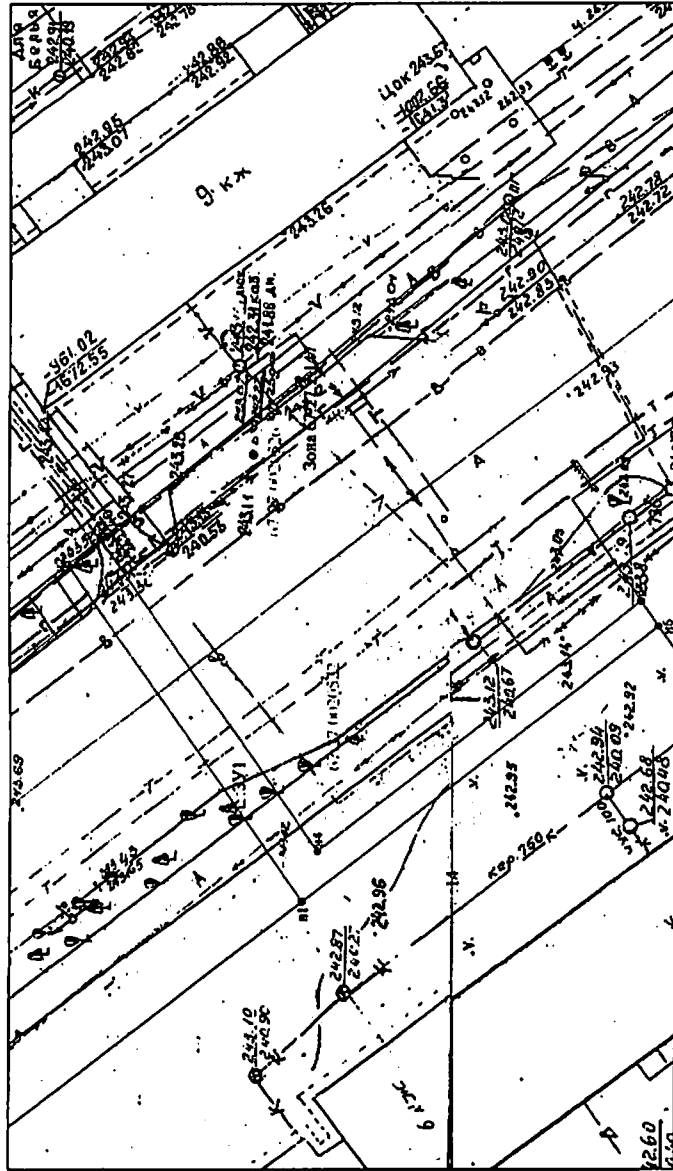
Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом участке и/или территории
 Объект: Земельный участок.
 Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нормандия-Норман. Кадастровый квартал 67:27:00201522. 67:27:00201526.
 Площадь предполагаемого земельного участка: 275 кв. м.
 Категория земель: Земля населенных пунктов.
 Вид разрешенного использования земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначение для осуществления передачи электрической энергии в сборе; дозаны для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:
 - наличие объектов инженерной инфраструктуры: газопровод, водопровод, теплотрасса, КЛ-6кВ.
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры: ул. Нормандия-Норман.
 - наличие и параметры охранной зоны, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона 67.27.2.147 - производственно-технического комплекса газификации.
 - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют
 Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о ОКС
- граница кадастрового деления
- : 1 - обозначение земельного участка
- : 82/67:17:0130101:208 - обозначение части земельного участка
- 67:17:1840101 - обозначение кадастрового квартала

Описание границ смежных земельных пользователей:
 n1 - n2 земли гос. собственности
 n2 - n3 границы с участком 67:27:00201526:7
 n3 - n5 земли гос. собственности
 n5 - n6 границит с участком 67:27:00201522:736
 n6 - n1 границы с участком 67:27:00201526:14
 ЗУ1 Площадь 275 кв. м.

Название (номер) земельного знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	У координата
n1	55° 05' 36"	39,58	459112,98	1220389,7
n2	143° 00' 56"	4,01	459135,63	1220422,2
n3	235° 06' 06"	36,57	459132,43	1220424,6
n4	142° 39' 53"	39,66	459111,51	1220394,6
n5	235° 16' 02"	2,9	459079,98	1220418,7
n6	322° 32' 22"	43,65	459078,33	1220416,3
n1			459112,98	1220389,7



Заявитель _____

Масштаб 1:500