

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.09.2026 № 1849-р/адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 02.09.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты):

- земельный участок площадью 375 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Подлесная, в районе дома 8а, в границах кадастрового квартала 67:27:0011507;

- земельный участок площадью 107 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Подлесная, в районе дома 7а, в границах кадастрового квартала 67:27:0011505;

- земельный участок площадью 231 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Тихвинка, в районе дома 36а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030724, 67:27:0031280.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 – 3).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении

перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

№ 1849-р/афмч 18.09 202 6 г.

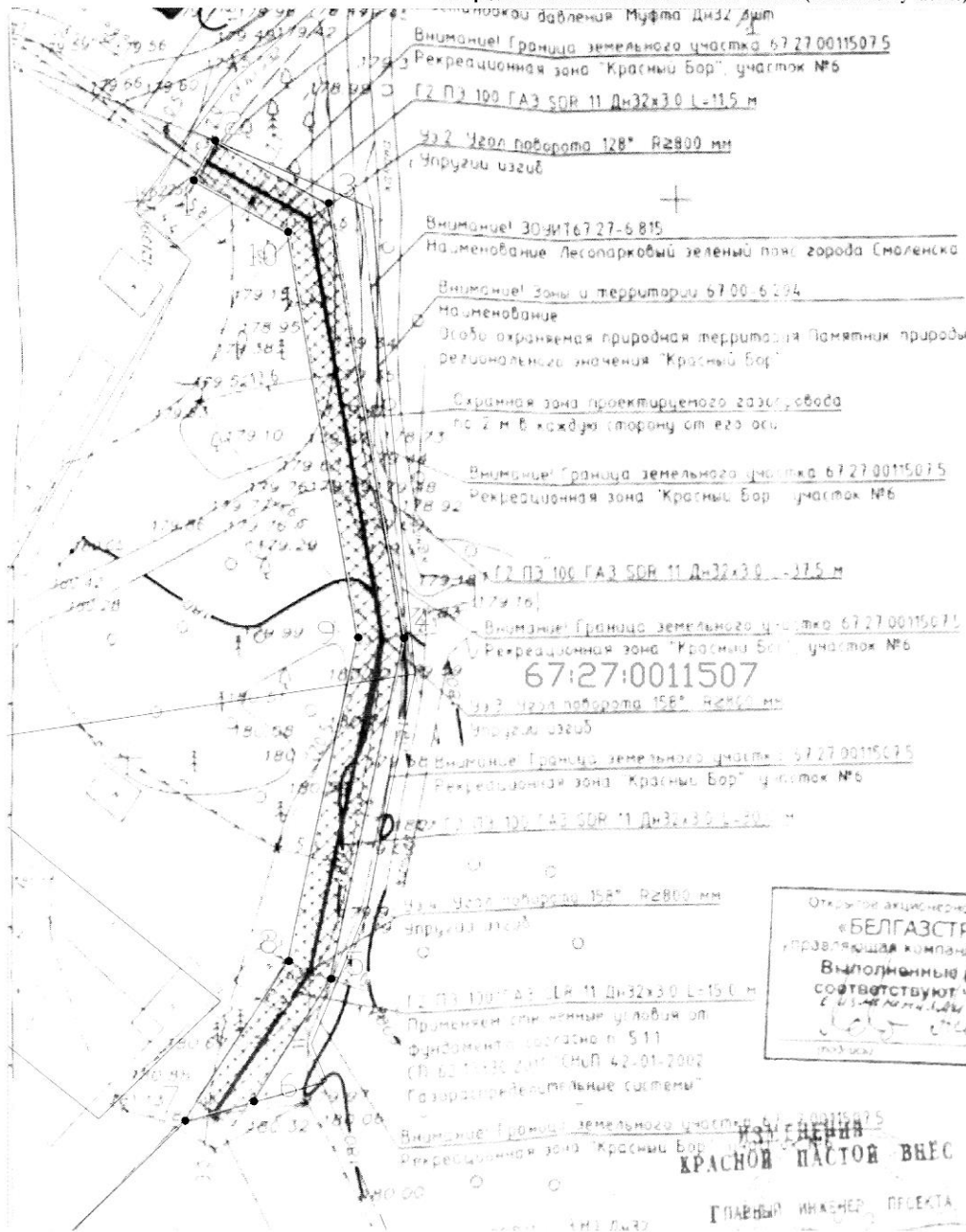
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <u>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Подлесная, в районе д.8А, в границах кадастрового квартала 67:27:0011507</u>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 375 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: -
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



1	
12	19 22 21 21 03 44 20
13	ГОСТ Р 58129-2017
14	ГОСТ Р 58129-2017
15	ГОСТ Р 58129-2017
2	
21	ГОСТ 2.2
22	ГОСТ 2.4026-2016
23	
24	19 22 21 21 03 44 20
3	
31	
32	

Примечание:
1. Линейная протяженность
кранов до вывешивания
2. Восстановление
3. Границы застройки

ПРИМЕЧАНИЯ
Всё, что не указано в проекте,
должно быть выполнено в соответствии
с требованиями действующих нормативов.
Перед началом земляных работ
необходимо провести разведочные
земельные работы, чтобы выявить
защитные слои, подземные коммуникации,
земельные ресурсы и т.д.
При выполнении земляных работ
необходимо соблюдать требования
к безопасности работ.
Методы выполнения работ
должны быть указаны в проекте.
При выполнении работ
необходимо соблюдать требования
к безопасности работ.

Открытое акционерное общество
«БЕЛГАЗСТРОЙ»
управляющая компания холдинга
Выполненные работы
соответствуют чертежу
С.И. ДЕНИН

Им. 1000 м	Им. 1000 м	Им. 1000 м
Им. 1000 м	Им. 1000 м	Им. 1000 м

Масштаб: 500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	462251.33	1213905.69	4	283739°
2	462254.84	1213907.6	11.46	1183739°
3	462249.35	1213917.66	39.2	170140°
4	462210.72	1213924.31	30.83	192743°
5	462180.58	1213917.84	12.92	212911°
6	462169.65	1213910.96	6.33	2541535°
7	462167.93	1213904.87	16.95	325547°
8	462182.15	1213914.08	29.31	12743°
9	462210.81	1213920.24	36.49	350740°
10	462246.77	1213914.05	9.53	2983739°
1	462251.33	1213905.69		

Площадь участка: 374.95 кв.м

Экспликация земель: земли государственной собственности - 375 кв.м

Условные обозначения:

- 12 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН
- 13 - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- 14 - граница газораспределительной системы
- 15 - граница образуемого земельного участка для строительства газопровода
- - обозначение характерных точек границы



№ 1849-р/а/г » 18.09. 2026 г.

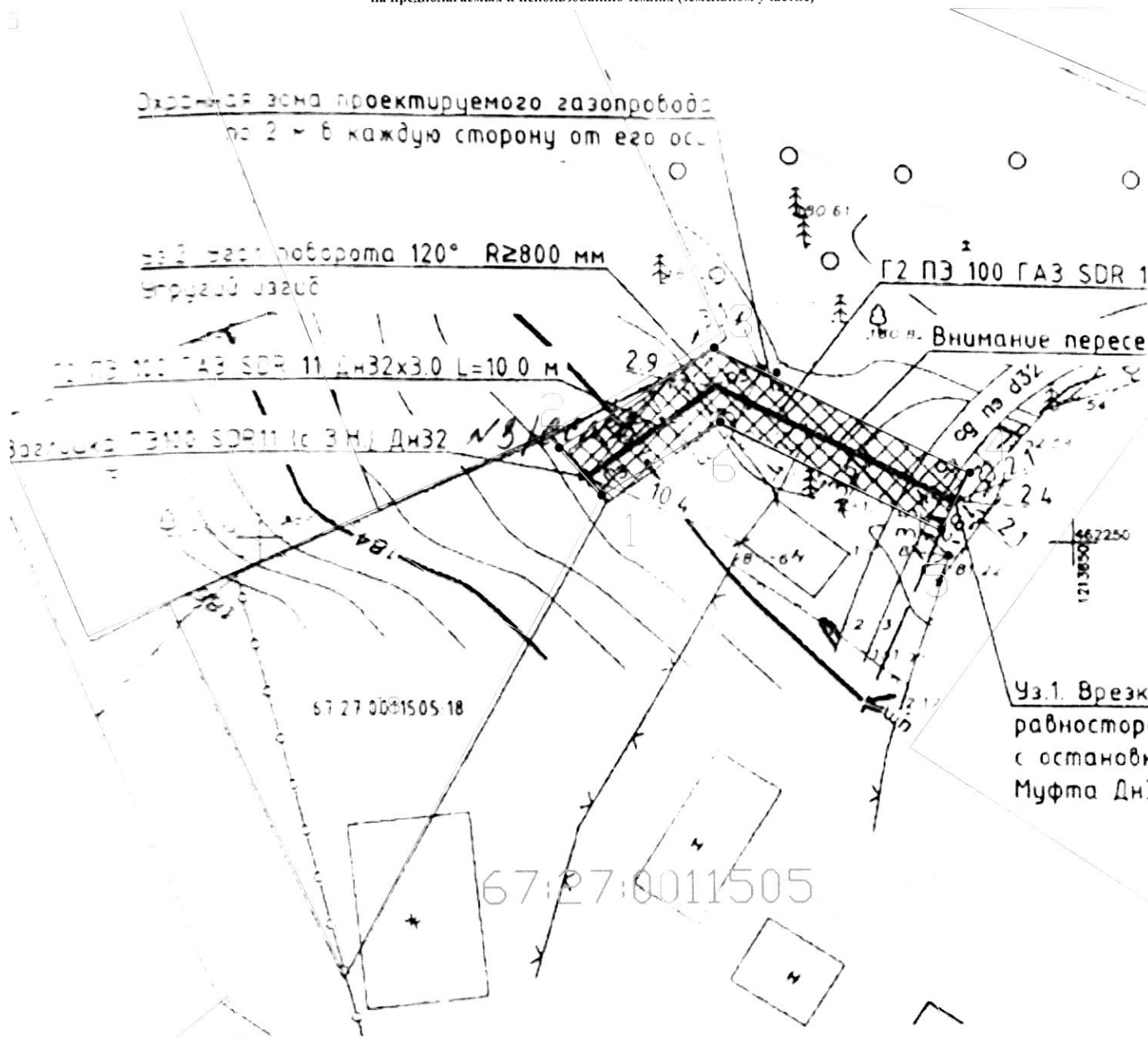
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <u>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Подлесная, в районе д.Т.А. в границах кадастрового квартала 67:27:0011505</u>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 107 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: -
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб: 250

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	462252.36	1213821.32	3.99	318°38'56"
2	462255.35	1213818.68	11.51	5718°29"
3	462261.57	1213828.37	17.72	116°24'35"
4	462253.69	1213844.24	4	206°24'35"
5	462250.11	1213842.46	15.34	296°24'35"
6	462256.93	1213828.72	8.7	238°19'12"
1	462252.36	1213821.32		

Площадь участка: 106.77 кв. м

Экспликация земель: земли государственной собственности - 107 кв. м.

Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГРН
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГРН
- граница кадастрового участка
- граница образуемого земельного участка для строительства газопровода
- обозначение характерных точек границ



№ 1849-п/адм от 18.09. 2026 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ г. Смоленск, г. Смоленск, п. Тихвинка, в районе д.36а, в границах кадастрового квартала 67:27:0030724, 67:27:0031280

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 231 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:

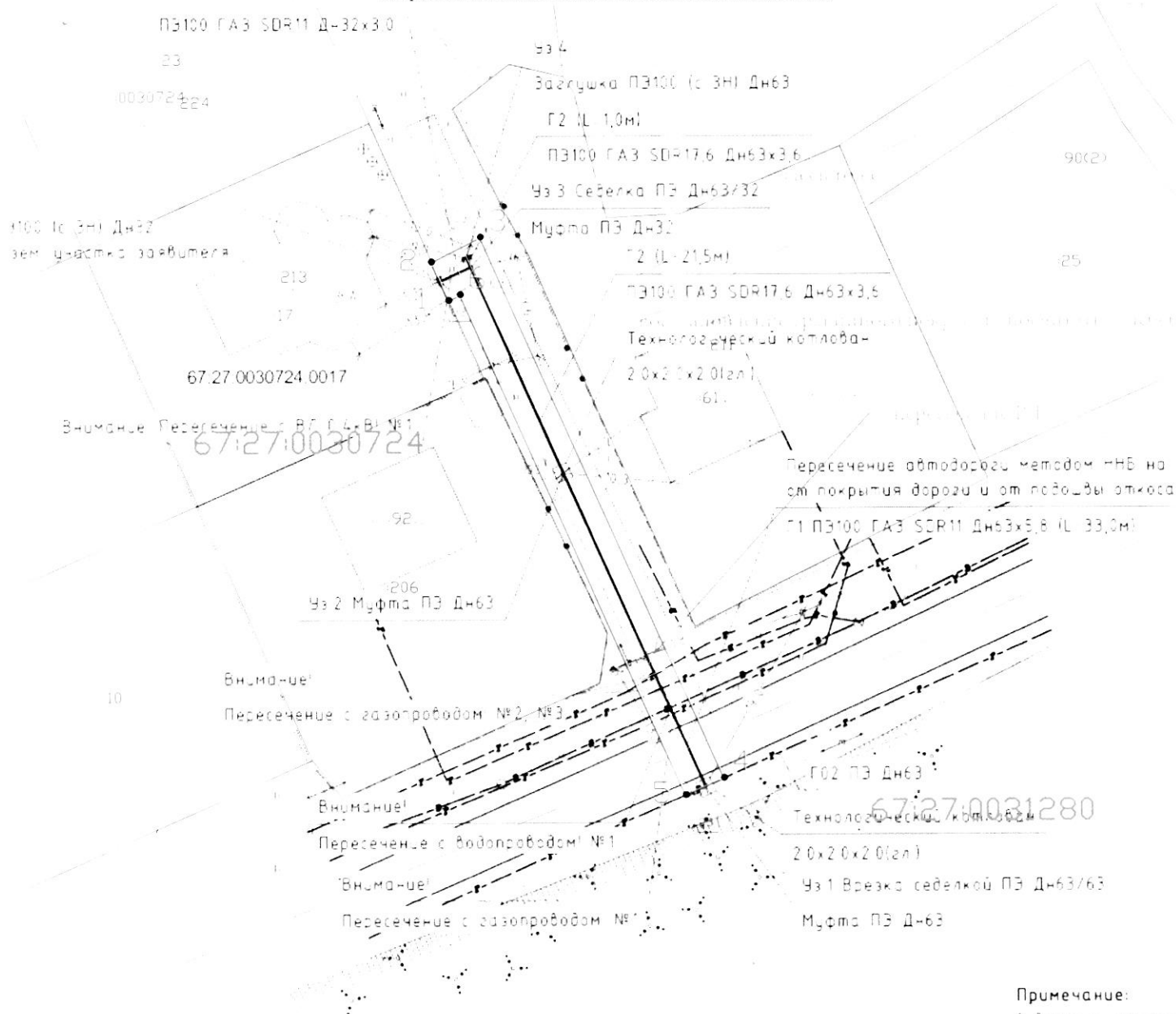
67:27-6.3334-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 868

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб: 6:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
1	456963.44	1223371.3	3.99	336°58"
2	456967.09	1223369.68	5.24	63°6'32"
3	456969.46	1223374.35	56.74	156°7'51"
4	456917.58	1223397.31	4	246°7'51"
5	456915.96	1223393.65	52.53	336°7'51"
6	456963.99	1223372.4	1.23	243°24'23"
1	456963.44	1223371.3		

Площадь участка: 231.46 кв.м.

Экспликация земель: земли государственной собственности - 231 кв.м.

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГН
- контуры зданий, сооружений, объектов недвижимого строительства, сведения о которых содержатся в ЕГН
- границы кадастровых участков
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- обозначение характерных точек границ

