

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.09.2026 № 1848-р/агм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8336 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Русская мелодия» от 02.09.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Русская мелодия» (ИНН 6700034422, ОГРН 1256700007190) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8336 площадью 148 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Русская мелодия»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или

уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX - XVII веков», в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к земельным участкам смежных землепользователей через часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.5. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществлять контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществлять контроль за исполнением подпункта 5.5 пункта 5 настоящего распоряжения.

8. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

от 18.09.2026 № 1848-р/згч

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: *элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство*

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

*Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Ленина
кадастровый номер земельного участка 67:27:0000000:8336*

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: *8336:3У1 - 148 м²*

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Благоустройство территории;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, линии электропередачи (наружное электроосвещение)

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: твердое покрытие (брусчатка)

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.4835

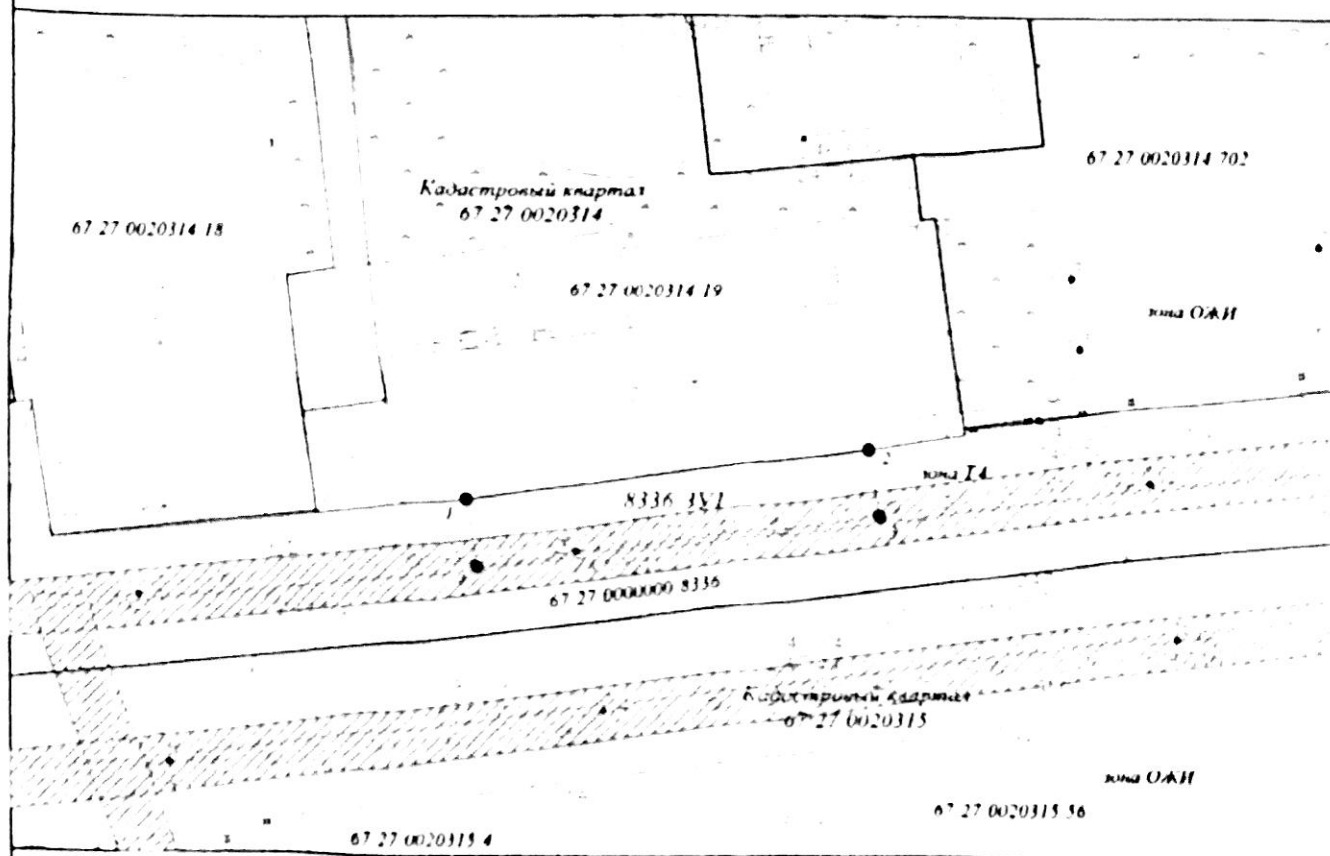
наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения: отсутствуют

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и

объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-6.6473; 67:27-6.6470; 67:27-8.15



Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Абсолютные координаты точек, граничных точек территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. угол	Меры длины, м
1	460337.25	1222303.12	81° 46' 25"	29.50
2	460341.50	1222332.32	171° 40' 33"	5.00
3	460336.56	1222333.04	261° 46' 25"	29.50
4	460332.33	1222303.33	351° 40' 33"	5.00
1	460337.25	1222303.12	0° 0' 0"	0.00

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 - границей с земельным участком с кадастровым номером 67.27.00.20314.19

От точки №2 до точки №1 - границей с земельным участком с кадастровым номером 67.27.00.00000.8336

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- 8336.331 - обозначение образуемого земельного участка
- 67.27.00.20314.19 - кадастровый номер земельного участка
- 67.27.00.20314 - кадастровый квартал
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- - не измененная при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- к/д Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

