



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.09.2026 № 1786-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Соболева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 01.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2313 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Соболева, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030101, 67:27:0030102, 67:27:0030304, 67:27:0030305, 67:27:0030307, 67:27:0030308, 67:27:0030318, 67:27:0031903, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае,

если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города» IX - XVII веков, а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

от 14.09.2026 № 1486-1/2026

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе ул.

Соболева, ул. Загорной, Перекопного переулка;

67:27:0030101; 67:27:0030102; 67:27:0030304; 67:27:0030305; 67:27:0030307; 67:27:0030308; 67:27:0030318; 67:27:0031903;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 2313 кв. м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, линии связи, ЛЭП 0.4 кВ, ЛЭП 6 кВ, теплотрасса, сети водопровода и канализации;

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;

- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.923 67:27-6.6472 67:27-6.455 67:27-6.333

67:27-6.3211 67:27-6.621 67:27-6.164 67:27-6.4968 67:27-6.6473 67:00-6.709 67:27-6.6342 67:27-6.6341 67:27-6.6196 67:27-6.2358 67:27-6.2715

67:27-6.5703 67:27-6.275 67:27-6.2446 67:27-6.4817 67:27-6.6344 67:27-6.6470 67:27-6.6343 67:27-6.6478 67:27-6.6477 67:27-6.4723 67:27-6.2233

67:27-6.3400 67:27-6.4958;

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15, 67:27-8.360, 67:27-8.247.

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 - земли участка 67:27:0000000:1596
от точки 2 до точки 5 - земли гос.собственности
от точки 5 до точки 6 - земли участка 67:27:0030101:41
от точки 6 до точки 7 - земли гос.собственности
от точки 7 до точки 8 - земли участка 67:27:0000000:1596
от точки 8 до точки 1 - земли гос.собственности
от точки 11 до точки 12 - земли участка 67:27:0030101:41
от точки 12 до точки 13 - земли участка 67:27:0030102:13
от точки 13 до точки 11 - земли гос.собственности
от точки 15 до точки 16 - земли участка 67:27:0030101:41
от точки 16 до точки 15 - земли гос.собственности
от точки 24 до точки 26 - земли участка 67:27:0000000:6401
от точки 26 до точки 27 - земли гос.собственности
от точки 27 до точки 29 - земли участка 67:27:0030304:6
от точки 29 до точки 24 - земли гос.собственности
от точки 38 до точки 40 - земли участка 67:27:0031903:1
от точки 40 до точки 41 - земли гос.собственности
от точки 41 до точки 51 - земли участка 67:27:0000000:6401
от точки 51 до точки 52 - земли гос.собственности
от точки 52 до точки 53 - земли участка 67:27:0031903:6
от точки 53 до точки 55 - земли участка 67:27:0031903:4
от точки 55 до точки 38 - земли гос.собственности
от точки 56 до точки 57 - земли участка 67:27:0030304:1

от точки 57 до точки 58 - земли гос.собственности
от точки 58 до точки 59 - земли участка 67:27:0030304:208
от точки 59 до точки 66 - земли участка 67:27:0030304:14
от точки 66 до точки 96 - земли гос.собственности
от точки 96 до точки 97 - земли участка 67:27:0030304:11
от точки 97 до точки 104 - земли гос.собственности
от точки 104 до точки 105 - земли участка 67:27:0030305:30
от точки 105 до точки 109 - земли гос.собственности
от точки 109 до точки 112 - земли участка 67:27:0030318:3
от точки 112 до точки 56 - земли гос.собственности
от точки 115 до точки 116 - земли гос.собственности
от точки 116 до точки 117 - земли участка 67:27:0030304:208
от точки 117 до точки 118 - земли участка 67:27:0030304:209
от точки 118 до точки 121 - земли гос.собственности
от точки 121 до точки 115 - земли участка 67:27:0030304:14
от точки 122 до точки 123 - земли участка 67:27:0030307:267
от точки 123 до точки 122 - земли гос.собственности
от точки 140 до точки 141 - земли участка 67:27:0030307:267
от точки 141 до точки 142 - земли гос.собственности
от точки 142 до точки 143 - земли участка 67:27:0000000:2211
от точки 143 до точки 140 - земли гос.собственности
от точки 144 до точки 145 - земли участка 67:27:0000000:2211
от точки 145 до точки 146 - земли участка 67:27:0030308:3
от точки 146 до точки 144 - земли гос.собственности

Условные обозначения:

-  - Кадастровый квартал
-  - Границы предполагаемого к использованию земельного участка
-  - Охранная зона проектируемой ЛЭП
-  - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
-  - Обозначение поворотных точек
-  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

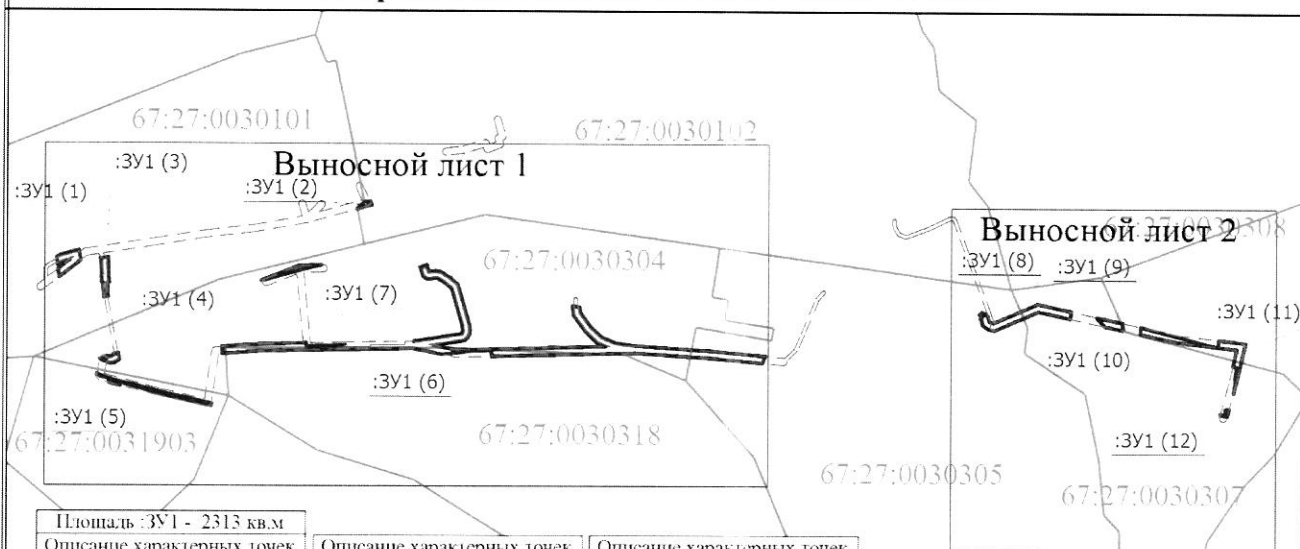


Заявитель

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О. Ю. Докучаев

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА **на предполагаемых к использованию землях**



Площадь :ЗУ1 - 2313 кв.м

Описание характерных точек

№ X Y

:ЗУ1 (1)

1	461293.41	1222932.84
2	461297.66	1222932.36
3	461298.71	1222934.39
4	461300.38	1222940.21
5	461301.41	1222944.62
6	461295.72	1222945.71
7	461286.40	1222933.62
8	461291.06	1222933.10
9	461295.99	1222939.48
10	461294.98	1222935.90
1	461293.41	1222932.84

:ЗУ1 (2)

11	461324.53	1223098.23
12	461328.55	1223102.55
13	461328.80	1223105.81
14	461326.88	1223106.71
11	461324.53	1223098.23

:ЗУ1 (3)

15	461296.74	1222956.49
16	461297.55	1222960.91
17	461283.48	1222961.40
18	461283.46	1222960.51
19	461275.66	1222960.92
20	461275.38	1222958.44
21	461283.41	1222958.01
22	461283.40	1222957.40
23	461296.30	1222956.95
15	461296.74	1222956.49

:ЗУ1 (4)

24	461238.80	1222962.29
25	461240.25	1222958.54
26	461241.24	1222956.42
27	461241.46	1222956.46
28	461241.44	1222960.11
29	461242.92	1222960.12
30	461242.68	1222960.79

Описание характерных точек

№ X Y

31	461242.92	1222963.01
32	461243.77	1222964.32
33	461244.07	1222964.26
34	461244.51	1222966.72
35	461242.55	1222967.06
36	461240.93	1222967.31
37	461239.05	1222964.38
24	461238.80	1222962.29

:ЗУ1 (5)

38	461228.17	1222961.71
39	461230.29	1222961.70
40	461232.38	1222954.68
41	461233.13	1222954.83
42	461232.86	1222955.45
43	461231.32	1222959.41
44	461229.68	1222964.46
45	461229.39	1222965.49
46	461228.35	1222969.61
47	461227.13	1222975.61
48	461224.59	1222985.30
49	461222.05	1222994.99
50	461220.10	1223004.72
51	461217.07	1223018.19
52	461215.73	1223017.99
53	461221.96	1222989.69
54	461228.47	1222967.79
55	461226.69	1222967.47
38	461228.17	1222961.71

:ЗУ1 (6)

56	461244.39	1223024.29
57	461248.38	1223024.15
58	461249.61	1223038.19
59	461250.62	1223070.53
60	461248.79	1223070.99
61	461249.63	1223092.16
62	461248.65	1223092.18
63	461248.57	1223106.16

Описание характерных точек

№ X Y

64	461249.69	1223106.16
65	461249.72	1223125.36
66	461251.58	1223125.38
67	461251.66	1223129.76
68	461255.90	1223156.43
69	461256.97	1223157.17
70	461260.15	1223156.97
71	461280.80	1223151.00
72	461283.83	1223147.53
73	461286.35	1223143.42
74	461286.58	1223142.06
75	461286.09	1223138.83
76	461286.21	1223136.95
77	461287.64	1223135.10
78	461292.60	1223133.39
79	461293.91	1223137.16
80	461290.13	1223138.48
81	461290.62	1223142.06
82	461290.17	1223144.85
83	461287.06	1223149.91
84	461283.04	1223154.52
85	461260.93	1223160.91
86	461258.02	1223161.25
87	461255.77	1223161.11
88	461253.66	1223159.87
89	461252.14	1223158.27
90	461249.42	1223141.18
91	461246.92	1223153.52
92	461248.97	1223236.35
93	461250.94	1223231.76
94	461257.38	1223225.05
95	461266.38	1223218.49
96	461271.42	1223217.96
97	461270.73	1223222.06
98	461267.87	1223222.35
99	461259.98	1223228.11
100	461254.35	1223233.98

Описание характерных точек

№ X Y

101	461251.06	1223241.67
102	461249.37	1223252.89
103	461246.53	1223295.30
104	461243.87	1223324.62
105	461239.98	1223323.00
106	461242.54	1223295.01
107	461245.38	1223252.55
108	461244.15	1223203.71
109	461243.40	1223173.28
110	461246.69	1223172.94
111	461246.63	1223165.22
112	461244.44	1223145.78
113	461247.63	1223129.74
114	461246.00	1223045.64
56	461244.39	1223024.29

:ЗУ1 (7)

115	461291.01	1223068.12
116	461290.76	1223067.25
117	461286.55	1223051.82
118	461284.77	1223045.85
119	461285.07	1223045.73
120	461293.13	1223066.23
121	461293.68	1223078.83
115	461291.01	1223068.12

Масштаб 1:4000

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О. Ю. Докутович



ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 2

МСК-67, зона I

67:27-6.2358

67:27-0030102

67:27-6.2233

67:27-6.6470

:1744

67:27-8.15

:2211

67:27-6.6477 (20)

67:27-0030308

:8446 (1)

67:27-6.4723

:3Y1 (9)

:3Y1 (8)

8.246

:224

67:27-6.6477 (42)

67:27-6.3400

:267

:4811

67:27-6.6342

67:27-0030305

:27

67:27-0030307

67:27-6.6344 (3)

67:27-6.6343 (1)

67:27-6.621

67:00-6.429

67:27-6.6478 (11)

67:27-6.5998

67:27-6.126

67:27-6.6194

Описание характерных точек			Описание характерных точек			Описание характерных точек		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
:3Y1 (8)			:3Y1 (9)			:3Y1 (10)		
122	461269.27	1223494.10	140	461261.10	1223512.80	155	461232.29	1223584.73
123	461265.31	1223493.54	141	461266.07	1223508.17	156	461238.83	1223585.98
124	461269.18	1223475.82	142	461263.08	1223522.50	157	461239.41	1223583.69
125	461258.52	1223451.24	143	461259.00	1223522.56	158	461248.52	1223585.77
126	461259.43	1223447.84	140	461261.10	1223512.80	148	461249.77	1223575.49
127	461261.59	1223444.95	:3Y1 (10)			:3Y1 (11)		
128	461264.69	1223444.14	144	461256.83	1223532.54	159	461212.30	1223577.22
129	461265.31	1223443.71	145	461260.81	1223532.48	160	461212.39	1223576.75
130	461266.03	1223444.49	146	461249.89	1223574.48	161	461212.84	1223576.87
131	461267.45	1223443.14	147	461252.61	1223552.06	162	461212.36	1223579.50
132	461268.83	1223444.56	144	461256.83	1223532.54	163	461215.39	1223579.77
133	461267.38	1223445.97	:3Y1 (11)			:3Y1 (12)		
134	461268.04	1223446.70	148	461249.77	1223575.49	164	461215.54	1223581.72
135	461266.38	1223447.83	149	461253.76	1223575.85	165	461211.65	1223580.69
136	461263.96	1223448.46	150	461251.96	1223590.65	166	461211.80	1223579.98
137	461263.09	1223449.62	151	461231.23	1223585.93	159	461212.30	1223577.22
138	461262.74	1223450.93	152	461224.46	1223584.12			
139	461273.36	1223475.41	153	461231.99	1223585.14			
122	461269.27	1223494.10	154	461232.23	1223585.08			

Масштаб 1:1000

Заявитель:

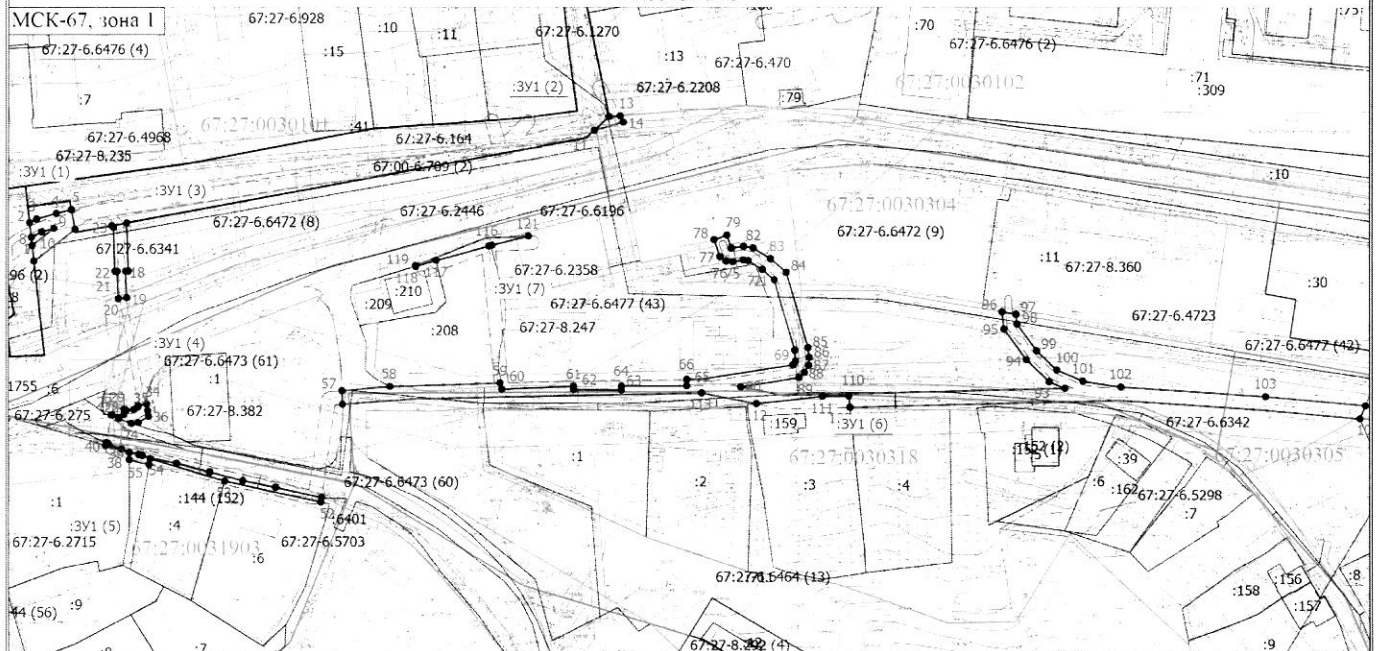
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О. Ю. Докучаев



ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист I



Масштаб 1:1500

Заявитель

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О. Ю. Докучаев

