



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.09.2026 № 1752-К/адм

Об использовании земельного участка
по улице Большая Краснофлотская без
его предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» от 19.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить муниципальному бюджетному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1479 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020119, 67:27:0020302, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

✓

от « 10 » 09 2026

№ 1752-Р/адм

Утверждена

№ _____ от _____ 2026г.

С
Ю

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020119, 67:27:0020302

Площадь предполагаемых к использованию земель: 1479 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ливневая канализация, канализация, линия связи, линия электропередачи

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-9 Ф1

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Большая Краснофлотская

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций, (67:27-6 2465)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: (67:00-6 709), (67:27-8 15), (67:27-6 6472)

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

№ п/п	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	461218.89	1221791.42	82° 32' 59"	16.76	2
2	461221.06	1221808.04	192° 35' 19"	4.45	3
3	461216.72	1221807.07	96° 13' 4"	28.93	4
4	461213.58	1221835.83	115° 0' 32"	43.56	5
5	461195.17	1221875.30	205° 9' 31"	10.37	6
6	461185.79	1221870.90	293° 24' 39"	31.05	7
7	461198.12	1221842.40	262° 29' 14"	47.29	8
8	461191.94	1221795.52	329° 57' 11"	15.02	9
9	461204.94	1221788.00	13° 47' 52"	14.36	10
1	461218.89	1221791.42	0° 0' 0"	0.00	1

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-67

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0014401:8
От точки №2 до точки №1 - земли неразграниченной государственной собственности

- Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка, включенная в ГКИ
 - не изменяемая при проведении кадастровых работ
 - 67:27:0014401:8 - номер кадастрового квартала
 - ТУ1 - номер образуемой части земельного участка
 - 67:27:0014401:8 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель: ООО «Смоленск-Строй» Дата: 19 06 2026г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

