



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.09.2026 № 1734-Адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления акционерного общества «РИР ЭНЕРГО» от 23.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «РИР ЭНЕРГО» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) в целях реконструкции тепловых сетей объекта «Реконструкция тепловой сети 1к0-ЦТП8 (190), кадастровый номер 67:01:2003:43:0248, участок от УП-19+21,0 м до НО-23 по улице 12 лет Октября, улице Фрунзе» общей площадью 2026 кв. м в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013449:4, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 27, для использования его части с условным номером 67:27:0013449:4:чзу1.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013449:258, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город

Смоленск, улица Фрунзе, дом 29, для использования его части с условным номером 67:27:0013449:258:чзу1.

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013449:257, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 31, для использования его части с условным номером 67:27:0013449:257:чзу1.

1.4. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013449:124, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улиц 12 лет Октября и Фрунзе, для использования его части с условным номером 67:27:0013449:124:чзу1.

1.5. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013934:1027, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, для использования его части с условным номером 67:27:0013934:1027:чзу1.

1.6. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 67:27:0013449, с условным номером 67:27:0013449:чзу1.

1.7. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 67:27:0013934, с условным номером 67:27:0013934:чзу1.

2. Срок действия публичного сервитута – 120 месяцев.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – не устанавливается.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. Акционерному обществу «РИР ЭНЕРГО» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

к распоряжению Администрации
г. Смоленска
от 08.09.2016 № 1737-Адм

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута в целях размещения объекта

"Реконструкция тепловой сети 1к0-ЦТП8 (190),
кадастровый номер 67:01:2003:43:0248, участок от УП-19+21,0 м до НО-23 по ул.
12 лет Октября, ул. Фрунзе"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, г.о город Смоленск, город Смоленск, ул. Фрунзе
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2026 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-67, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462884.19	1221913.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	462885.36	1221917.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	462875.50	1221921.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	462869.92	1221922.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	462868.82	1221918.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	462874.41	1221917.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	462884.19	1221913.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	462722.98	1221871.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	462731.26	1221897.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	462720.08	1221901.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	462715.61	1221886.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	462709.93	1221888.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	462706.54	1221876.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	462722.98	1221871.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	462704.60	1221877.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	462708.29	1221888.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	462700.97	1221891.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	462698.63	1221890.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	462687.16	1221894.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	462685.90	1221893.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	462679.26	1221895.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	462677.64	1221896.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	462632.64	1221911.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	462632.25	1221911.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	462608.41	1221918.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	462605.41	1221909.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	462685.75	1221883.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	462684.18	1221878.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	462694.30	1221875.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	462695.77	1221879.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	462697.41	1221879.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	462698.54	1221882.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	462703.69	1221880.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	462702.69	1221877.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	462704.60	1221877.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	462603.05	1221909.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	462606.38	1221919.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	462566.33	1221932.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	462563.10	1221922.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	462603.05	1221909.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

- - Часть границы публичного сервитута, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 67:27:0030907 - Номер кадастрового квартала
- :21 - Кадастровый номер земельного участка
- :54 - Кадастровый номер здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями