



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.09.2026 № 1739-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в городе Смоленске

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» от 04.08.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) в целях осуществления прохода и проезда через земельные участки в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:762, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нахимова, дом 10, для использования его части с условным номером 67:27:0020229:762:чзy1 площадью 559 кв. м.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:761, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город

Смоленск, улица Нахимова, дом 10а, для использования его части с условным номером 67:27:0020229:761:чзу1 площадью 502 кв. м.

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:770, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нахимова, дом 8, для использования его части с условным номером 67:27:0020229:770:чзу1 площадью 317 кв. м.

1.4. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:767, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нахимова, дом 6а, для использования его части с условным номером 67:27:0020229:767:чзу1 площадью 545 кв. м.

1.5. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:763, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нахимова, дом 6, для использования его части с условным номером 67:27:0020229:763:чзу1 площадью 542 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 588 месяцев.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – не устанавливается.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Строитель» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Публичный сервитут для прохода и(или) проезда через земельные участки с
кадастровыми номерами 67:27:0020229:762, 67:27:0020229:761,
67:27:0020229:770, 67:27:0020229:767, 67:27:0020229:763

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Смоленская область, город Смоленск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2465 +/- 17 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-67

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460211.29	1220573.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	460258.35	1220572.84	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	460258.43	1220584.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	460212.42	1220585.96	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	460211.53	1220585.97	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	460211.29	1220573.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	460258.35	1220572.84	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	460303.41	1220571.95	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	460303.41	1220582.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	460298.99	1220582.93	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	460258.43	1220584.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	460258.35	1220572.84	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	460303.41	1220582.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	460304.46	1220655.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	460300.14	1220655.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	460298.99	1220582.93	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	460303.41	1220582.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	460304.46	1220655.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	460304.51	1220666.71	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	460263.50	1220667.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	460263.74	1220676.02	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	460259.69	1220676.14	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	460259.19	1220656.37	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	460300.14	1220655.30	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	460304.46	1220655.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	460259.19	1220656.37	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	460259.69	1220676.14	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	460255.05	1220676.28	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	460255.05	1220667.47	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	460213.01	1220668.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	460212.82	1220657.53	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	460213.81	1220657.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	460259.19	1220656.37	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
№ _____ от "_____" "_____" 2026г.

Схема расположения границ публичного сервитута Публичный сервитут для прохода и(или) проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020229:762, 67:27:0020229:761, 67:27:0020229:770, 67:27:0020229:767, 67:27:0020229:763

(наименование объекта)

Кадастровые номера земельных участков: 67:27:0020229:762, 67:27:0020229:761, 67:27:0020229:770, 67:27:0020229:767, 67:27:0020229:763
Условный номер части земельного участка: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь предполагаемых к использованию земель: 2465 кв.м.

Площадь :ЗУ1: 559 кв.м. Площадь :ЗУ4: 545 кв.м.
Площадь :ЗУ2: 502 кв.м. Площадь :ЗУ5: 542 кв.м.
Площадь :ЗУ3: 317 кв.м.

Каталог координат :ЗУ1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	460211.29	1220573.72	358° 55' 34"	47.07	2
n2	460258.35	1220572.84	89° 36' 29"	11.51	3
n3	460258.43	1220584.34	177° 59' 14"	46.04	4
n4	460212.42	1220585.96	179° 14' 42"	0.89	5
n5	460211.53	1220585.97	268° 52' 15"	12.25	6
n1	460211.29	1220573.72	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат :ЗУ2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n2	460258.35	1220572.84	358° 52' 10"	45.06	2
n6	460305.41	1220571.95	90° 0' 0"	10.62	3
n7	460303.41	1220582.57	175° 17' 36"	4.43	4
n8	460298.99	1220582.93	178° 0' 26"	40.58	5
n3	460258.43	1220584.34	269° 36' 29"	11.51	6
n2	460258.35	1220572.84	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат :ЗУ3

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n7	460303.41	1220582.57	89° 10' 14"	72.68	2
n9	460304.46	1220655.24	178° 48' 3"	4.32	3
n10	460300.14	1220655.33	269° 5' 24"	72.41	4
n8	460298.99	1220582.93	355° 17' 36"	4.43	5
n7	460303.41	1220582.57	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат :ЗУ4

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n9	460304.46	1220655.24	89° 44' 41"	11.47	2
n11	460304.51	1220666.71	179° 7' 11"	41.01	3
n12	460263.50	1220667.34	88° 25' 21"	8.68	4
n13	460263.74	1220676.02	178° 18' 12"	4.05	5
n14	460259.69	1220676.14	268° 32' 50"	19.78	6
n15	460259.19	1220656.37	358° 30' 12"	40.96	7
n10	460300.14	1220655.30	359° 11' 55"	4.32	8
n9	460304.46	1220655.24	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат :ЗУ5

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n15	460259.19	1220656.37	88° 32' 50"	19.78	2
n14	460259.69	1220676.14	178° 18' 12"	4.64	3
n16	460255.05	1220676.28	270° 0' 0"	8.81	4
n17	460255.05	1220667.47	179° 5' 39"	42.05	5
n18	460213.01	1220668.15	268° 59' 35"	10.60	6
n19	460212.82	1220657.53	358° 50' 34"	0.99	7
n20	460213.81	1220657.51	358° 33' 33"	45.39	8
n15	460259.19	1220656.37	0° 0' 0"	0.00	1



Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- границы публичного сервитута
- границы кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0020229:19- номер кадастрового квартала
67:27:0020229:19- номер образуемой части земельного участка
67:27:0020229:19- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
● n1 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-67

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Минченков Дата "03" "08" 2026г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)