

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.09.2026 № 1423-р/агм

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина, возле участка с кадастровым номером 67:27:0012728:120, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых

установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АПК – СЕРВИС ЦЕНТР» от 06.08.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АПК – СЕРВИС ЦЕНТР» (ИНН 6732220816, ОГРН 1216700020734) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1217 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, возле участка с кадастровым номером 67:27:0012728:120, в границах кадастрового квартала 67:27:0012728, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «АПК – СЕРВИС ЦЕНТР»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае,

если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: 4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0012728, РФ, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок № 109Б, возле участка с 67:27:0012728:120

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1217 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): 21 Благоустройство территории 12.0.2

Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе:

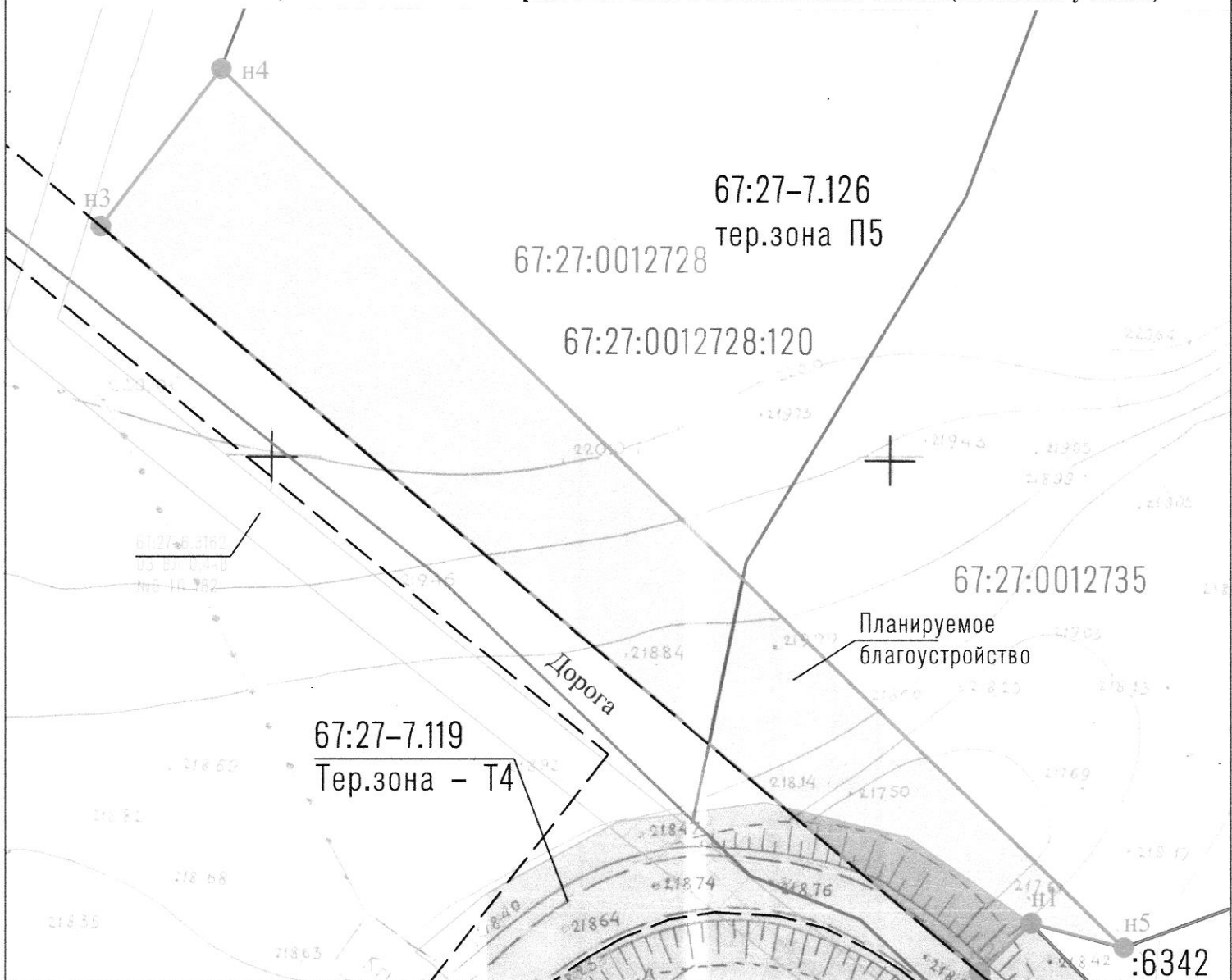
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-7.126 тер.зона П5, 67:27-7.119 Тер.зона - Т4

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



# Каталог координат характерных точек границ территории

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            | Дир.углы     | Меры линий,м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
|             | X          | Y          |              |              |          |
| 1           | 462983.70  | 1216745.50 | 225° 37' 22" | 5.80         | 2        |
| 2           | 462979.64  | 1216741.35 | 310° 24' 51" | 93.41        | 3        |
| 3           | 463040.20  | 1216670.23 | 37° 25' 13"  | 16.03        | 4        |
| 4           | 463052.93  | 1216679.97 | 134° 17' 50" | 102.02       | 5        |
| 5           | 462981.68  | 1216752.99 | 285° 5' 35"  | 7.76         | 1        |

## Описание границ смежных землепользователей

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| От точки №н1 до точки №н4 - неразграниченная государственная собственность |
| От точки №н4 до точки №н5 - Земельный участок 67:27:0012728:120            |
| От точки №н5 до точки №н1 - Земельный участок 67:27:0000000:6342           |

Экспликация земель:

неразграниченная государственная собственность - 1217 кв.м.

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
- н1 - обозначение вновь образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН

67:27:0012728:120 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН

- кадастровый номер ОКС, включенного в ЕГРН

67:27:0012728 - номер кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

— граница охранных зон

Заявитель

*И.И. Ветров*  
(подпись, расшифровка подписи)  
подтверждена №2

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))