

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.09.2026 № 1726-р/адм

Об использовании земельного участка и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 06.08.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты):

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5256 площадью 32 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Генерала Лукина;

- земельный участок площадью 2356 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2г, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013901, 67:27:0013903, 67:27:0013922.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1, 2).

3. Срок использования земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка и части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

/

№ 1426-л/арм от « 07 » 09 2026г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Генерала Лукина в границах участка 67:27:0000000:5256
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 32 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод, канализация, кабель связи, кабель высокого напряжения, теплотрасса
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.128 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров 67:27-6.1594 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, площадью 44627 кв.м. 67:27-6.1152 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Северная-ТП-307 Л-601 67:27-6.3046 - Зона с особыми условиями использования территории Л-601 ПС Северная 67:27-6.2607 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-285 №1 67:27-6.36 - Охранная зона тепловой сети от 1к-25 до ЦТП-192 и существующих жилых домов по улицам Кутузова, Губенко, 1-му Мичуринскому переулку, расположенной по адресу: город Смоленск, улица Кутузова-улица Губенко-1-й Мичуринский переулок 67:27-6.1690 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с Солнышко №2 67:27-6.1970 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285бас. Дельфин, новый №1 67:27-6.537 - Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6Кв ТП 285 67:27-6.1688 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 басс-н Дельфин №1 67:27-6.758 - Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-393-ТП-285 Л-1613 67:27-6.1692 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10,

Губенко №1

67:27-6.1790 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д5, Островского №1

67:27-6.2609 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-285 №2

67:27-6.4943 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 285

67:27-6.142 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск

67:27-6.1691 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, Юрьева №1

67:27-6.1692 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Губенко №1

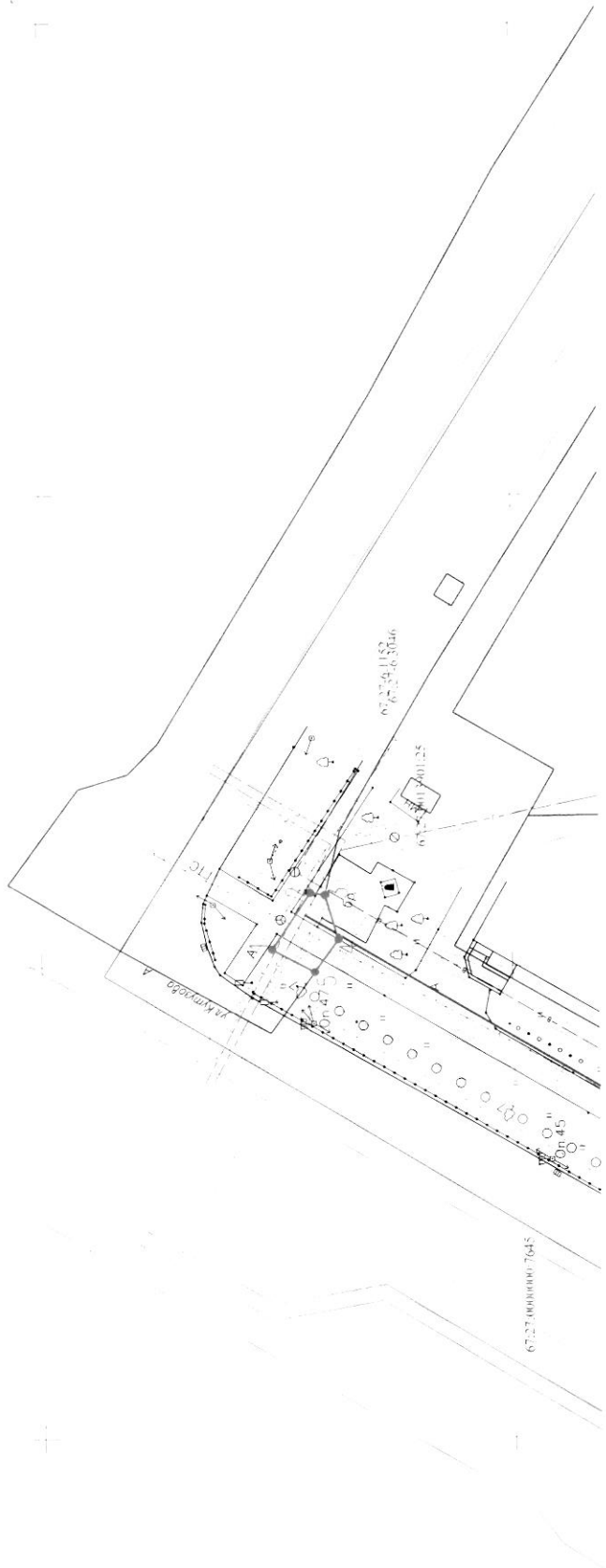
67:27-6.1689 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с Солнышко №1

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- канализация
- кабель связи
- теплотрусса
- кабель высокого напряжения

- существующий газопровод
- водопровод
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

Каталог координат характерных точек границ территории

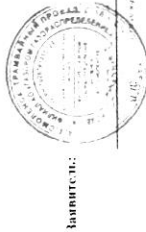
№ п/п	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	464025.44	1222107.83	7.26	124°27'
2	464021.38	1222107.84	1.56	187°50'13"
3	464019.83	1222107.63	4.95	253°19'23"
4	464018.41	1222102.89	4.27	305°50'8"
5	464020.91	1222099.43	5.12	275°149"
6	464025.44	1222107.83		

Площадь участка: 33,32 кв.м

Описание границ смежных земельных участков:

- от т.1 до т.1 - граница участка 67:27:0000000:5256

Экспликация земель: земли муниципальной собственности - 32 кв.м.



№ 1726-168-4 от «04» 09 2016 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, гг. Смоленск, ул. Кутузова, в районе д. 2-Г в границах кадастрового квартала 67:27:0013901, 67:27:0013903, 67:27:0013922

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2356 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод, канализация, кабель связи, кабель высокого напряжения, теплотрасса

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:

67:27-6.128 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров

67:27-6.1594 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г.Смоленск, площадью 44627 кв.м.

67:27-6.1152 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Северная-ТП-307 Л-601

67:27-6.3046 - Зона с особыми условиями использования территории Л-601 ПС Северная

67:27-6.2607 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-285 №1

67:27-6.36 - Охранная зона тепловой сети от 1к-25 до ЦТП-192 и существующих жилых домов по улицам Кутузова, Губенко, 1-му Мичуринскому переулку, расположенной по адресу: город Смоленск, улица Кутузова-улица Губенко-1-й Мичуринский переулок

67:27-6.1690 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с Солнышко №2

67:27-6.1970 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285бас. Дельфин, новый №1

67:27-6.537 - Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6Кв ТП 285

67:27-6.1688 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 басс-н Дельфин №1

67:27-6.758 - Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-393-ТП-285 Л-1613

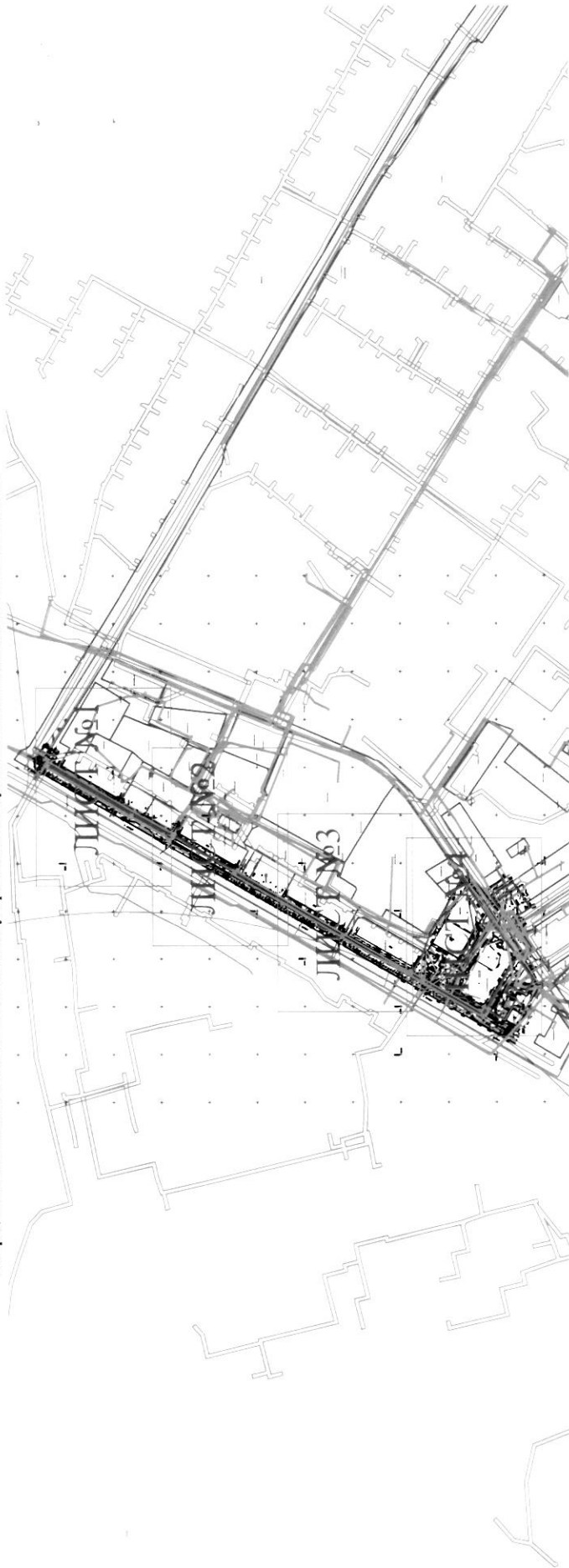
67:27-6.1692 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Губенко №1
67:27-6.1790 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д5, Островского №1
67:27-6.2609 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-285 №2
67:27-6.4943 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 285
67:27-6.142 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск
67:27-6.1691 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, Юрьева №1
67:27-6.1692 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Губенко №1
67:27-6.1689 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с Солнышко №1

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- водопровод
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

- канализация
- кабель связи
- теплотрасса
- кабель высокого напряжения

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол, град	Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол, град			
1	464202.01	1227102.68	2.73	129°50'8"	25	463325.63	1227186.23	5.89	53°39'36"			
2	464018.41	1227102.89	4.05	71°19'23"	26	463329.18	1227183.06	18.02	149°10'			
3	464018.83	1227107.63	108.36	21°25'34"	27	463515.88	1227191.58	12.16	53°47'52"			
4	463328.11	1227053.76	38.14	209°38'0"	28	463331.07	1227182.8	6.31	45°38'14"			
5	463304.08	1227034.41	9.89	202°31'33"	29	463327.48	1227182.31	12.5	60°13'9"			
6	463304.86	1227030.58	3.89	289°53'24"	30	463333.69	1227183.16	2.17	38°17'22"			
7	463308.8	1227027.71	4.63	346°30'7"	31	463335.67	1227183.28	11.83	54°19'3"			
8	463308.28	1227026.08	5.47	29°3'39"	32	463342.57	1227184.8	2.86	88°59'16"			
9	463308.28	1227026.75	41.09	29°30'0"	33	463345.13	1227184.72	7.21	202°15'31"			
10	463312.12	1227043.57	103.04	30°22'39"	34	463335.45	1227184.59	4.28	179°38'56"			
1	464202.01	1227102.68	Площадь участка: 971.9 кв. м		35	463331.17	1227184.02	18.18	244°4'33"			
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол, град	36	463322.65	1227182.85	20.08	238°10'53"			
11	463823.63	1227187.84	2.65	119°24'59"	37	463320.68	1227182.73	18.42	328°10'17"			
12	463823.33	1227189.14	1.82	120°19'	38	463328.5	1227189.04	18.42	328°10'17"			
13	463821.37	1227189.18	133.86	21°14'46"	39	463325.63	1227186.23	5.89	53°39'36"			
14	463788.2	1227182.39	77.77	209°38'13"	25	Площадь участка: 365.29 кв. м						
15	463338.6	1227184.92	0.83	119°35'31"								
16	463338.18	1227185.64	83.47	209°55'31"								
17	463305.84	1227184	5.22	171°52'28"								
18	463303.08	1227184.43	5.18	209°56'8"								
19	463358.59	1227184.85	9	301°9'43"								
20	463351.25	1227183.15	72.12	30°31'7"								
21	463825.67	1227184.27	31.02	29°23'33"								
22	463825.7	1227188.49	64.85	29°25'21"								
23	463788.18	1227182.35	73.08	30°45'18"								
24	463771.97	1227188.71	59.3	29°24'59"								
11	463823.63	1227187.84	Площадь участка: 1068.48 кв. м									



Зависит:

Описание границ смежных земельных участков:

- от т.1 до т.11 - земли общего пользования (перезаграждения государственной собственности)

Экспликация земель: земли государственной собственности - 2356 кв.м.

Чертеж размещения объекта

