

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.08.2026 № 1643-р/адм

Об использовании частей земельных
участков с кадастровыми номерами
67:27:0000000:1596 и
67:27:0030102:10 без их
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 23.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты):

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1596 площадью 52 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, от улицы Зеленый Ручей до КНС по улице Соболева, дом 5.

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030102:10 площадью 857 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 25, за границей красной линии улицы Соболева, на землях общего пользования.

2. Координаты характерных точек границ частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1, 2).

3. Срок использования частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города», IX - XVII веков,

а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования частей земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ

от 31.08.2026 № 1643-план

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, от ул. Зеленый ручей до КНС по ул. Соболева, 5 67:27-0000000:1596;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 52 кв. м.

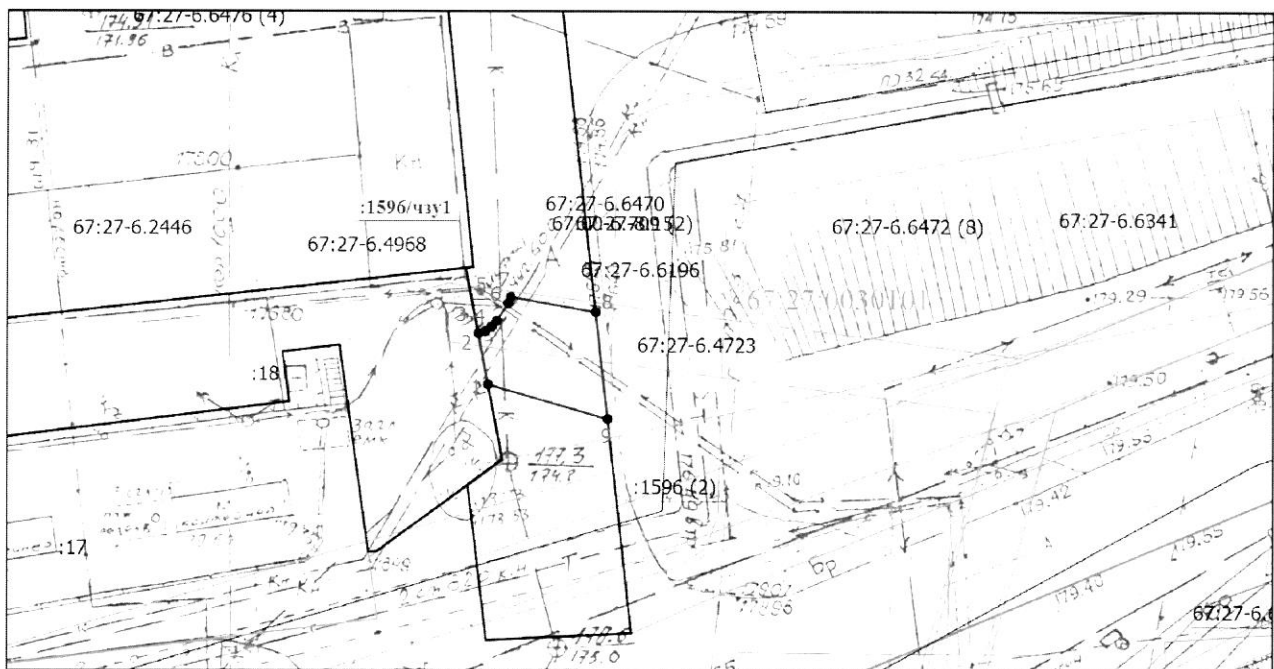
Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание.

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, линии связи, ЛЭП 0.4 кВ, теплотрасса, сети водопровода и канализации;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:00-6.709, 67:27-6.6472, 67:27-6.6196, 67:27-6.6470, 67:27-6.4968, 67:27-6.6341, 67:27-6.6476;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли участка с КН 67:27:0030101:18
- от точки 2 до точки 8 - земли участка с КН 67:27:0000000:1596
- от точки 8 до точки 9 - земли гос. собственности
- от точки 9 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0000000:1596

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Порядковый номер точек границ	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние, м
	X	Y		
1	461276.04	1222926.81	349° 15.2'	3,59
2	461279.57	1222926.14	71° 33.9'	0,51
3	461279.73	1222926.62	55° 5.9'	0,52
4	461280.03	1222927.05	41° 11.2'	0,53
5	461280.43	1222927.40	33° 2.4'	1,47
6	461281.66	1222928.20	20° 24.6'	0,46
7	461282.09	1222928.36	100° 9.5'	5,95
8	461281.04	1222934.22	173° 35.5'	7,44
9	461273.65	1222935.05	286° 10.5'	8,58
1	461276.04	1222926.81	349° 15.2'	3,59

Заявитель

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О. Ю. Докучаев

Схема границ

от 31.08.2016 № 1673-пл/г

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Смоленская область, г Смоленск, ул Соболева, д 25, за границей красной линии ул. Соболева, на землях общего пользования;

67:27:0030102:10;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 857 кв. м.

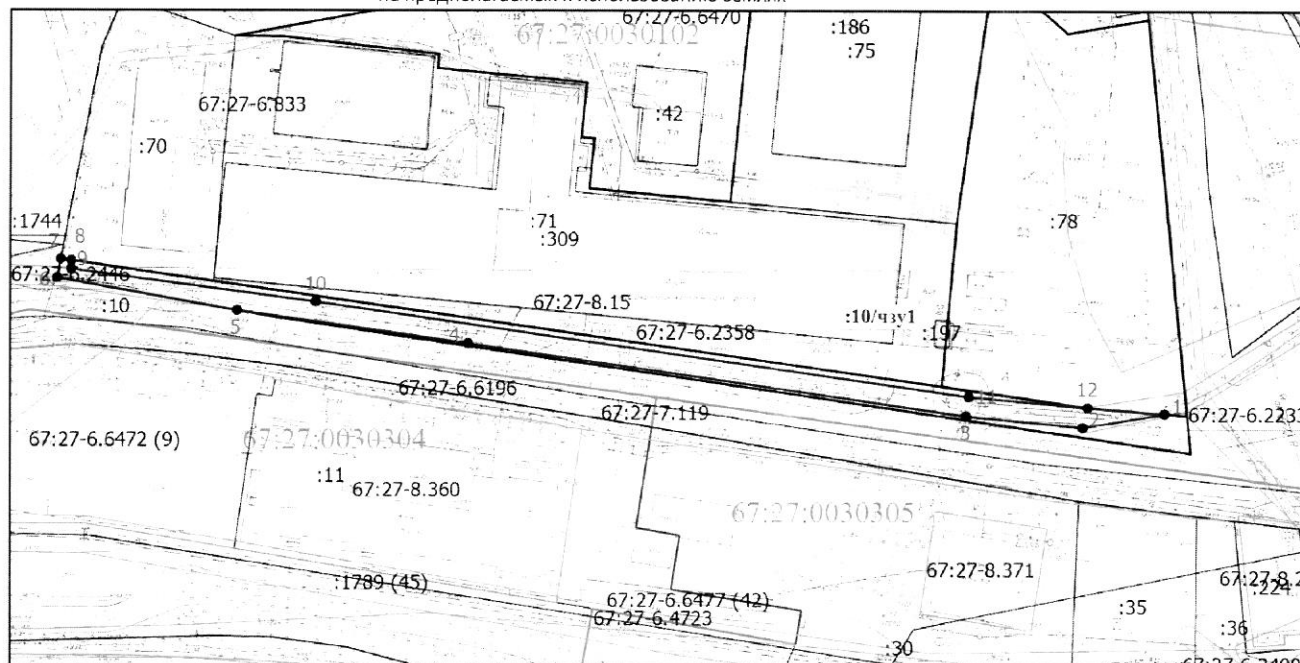
Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание.

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, линии связи, ЛЭП 0.4 кВ, теплотрасса, сети водопровода и канализации;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:00-6.709, 67:27-6.6476, 67:27-6.6196, 67:27-6.2358, 67:27-6.2446, 67:27-6.2233, 67:27-6.6470;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние, м
	X	Y		
1	461300,31	1223404,52	260° 44,1'	17,20
2	461297,54	1223387,54	275° 29,6'	24,13
3	461299,85	1223363,52	278° 18,2'	104,21
4	461314,90	1223260,40	278° 2,9'	48,29
5	461321,66	1223212,59	280° 12,9'	37,89
6	461328,38	1223175,30	10° 47,5'	3,90
7	461332,21	1223176,03	98° 23,3'	2,19
8	461331,89	1223178,20	180° 40,4'	1,70
9	461330,19	1223178,18	97° 35,2'	51,13
10	461323,44	1223228,86	98° 15,5'	136,60
11	461303,82	1223364,04	95° 8,5'	24,66
12	461301,61	1223388,60	94° 40,1'	15,97
1	461300,31	1223404,52	260° 44,1'	17,20

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 5 - земли участка с КН 67:27:0030102:10
от точки 5 до точки 7 - земли гос. собственности
от точки 7 до точки 8 - земли участка с КН 67:27:0030102:70
от точки 8 до точки 12 - земли участка с КН 67:27:0030102:10
от точки 12 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0030102:78

Заявитель

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О Ю. Докутович

