

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.08.2026 № 1663-Адм

Об использовании земельного участка
по проспекту Гагарина без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления акционерного общества «Инфраструктура Диалог» от 29.07.2026 № 093/07-26, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить акционерному обществу «Инфраструктура Диалог» (ИНН 7719855488, ОГРН 1137746828064) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 25 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Гагарина, в границах кадастрового квартала 67:27:0030708, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Акционерному обществу «Инфраструктура Диалог»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение

к распоряжению

Администрации

г. Смоленска

Наименование планируемого к размещению объекта: линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер

кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный

кадастровый учет); Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, пр. Гагарина, 67:27:0030708.

от 24.08.2026 № 1663-К/2026

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 25 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): связь

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

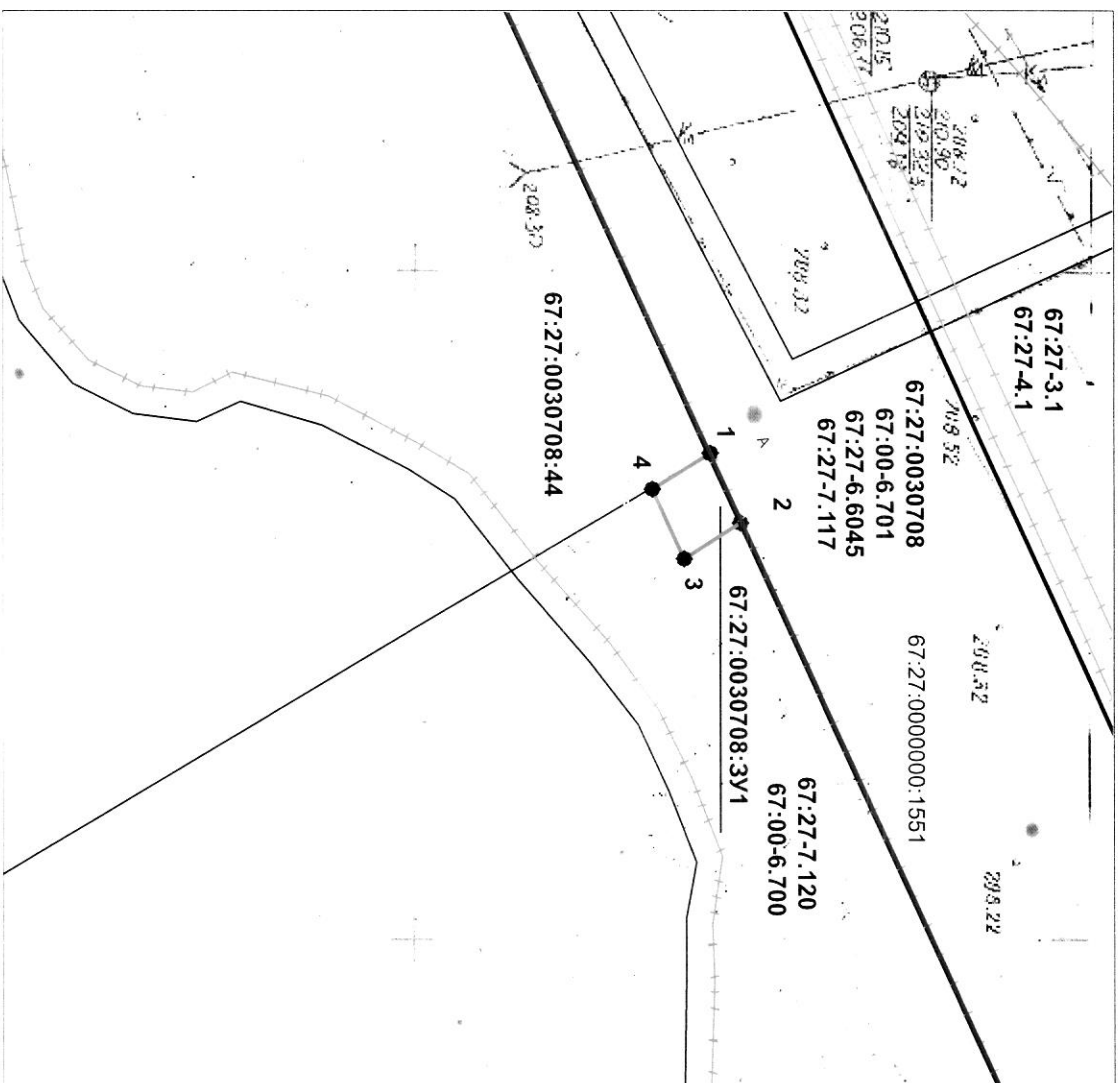
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует

- наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствует

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-6.6045 (Публичный сервитут на 49 лет в интересах Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» для размещения канализационного коллектора «Участок канализационного коллектора в Южном районе города Смоленска от точки подключения автобана»); 67:00-6.700 (Водоохранная зона р. Ясенная); 67:00-6.701 (Прибрежная защитная полоса р. Ясенная)

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



номер точки	координаты		Меры линий
	X	Y	
1	457559,08	1222214,48	5,00
2	457561,31	1222218,96	5,00
3	457557,01	1222221,52	5,07
4	457554,76	1222216,98	4,99
1	457559,08	1222214,48	

Описание границ смежных землепользователей

- 1-2 – земли (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- 2-3 – земли (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- 3-4 – земли (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- 4-1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030708:44

Условные обозначения:

- I граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в Единый кадастр недвижимости
- I граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- I граница охранной зоны, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в Единый кадастр недвижимости
- I граница территории охранной зоны
- I граница кадастрового квартала

67:27:0030708- Кадастровый квартал

Заявитель



(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:500