

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.08.2026 № 1666-1/адм

Об использовании земельного участка по улице Ворошилова и по Московскому шоссе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 15.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2222 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Ворошилова, Московское шоссе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014211, 67:27:0014212, 67:27:0014214, 67:27:0014222, 67:27:0014224, 67:27:0014228, 67:27:0014213, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного

использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом распоряжения Администрации города Смоленска от 15.12.2025 № 2238-р/адм «Об использовании земельного участка и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждено распоряжением Администрации  
г. Смоленска

№ 1666-р/з от « 27 » 08 2026г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

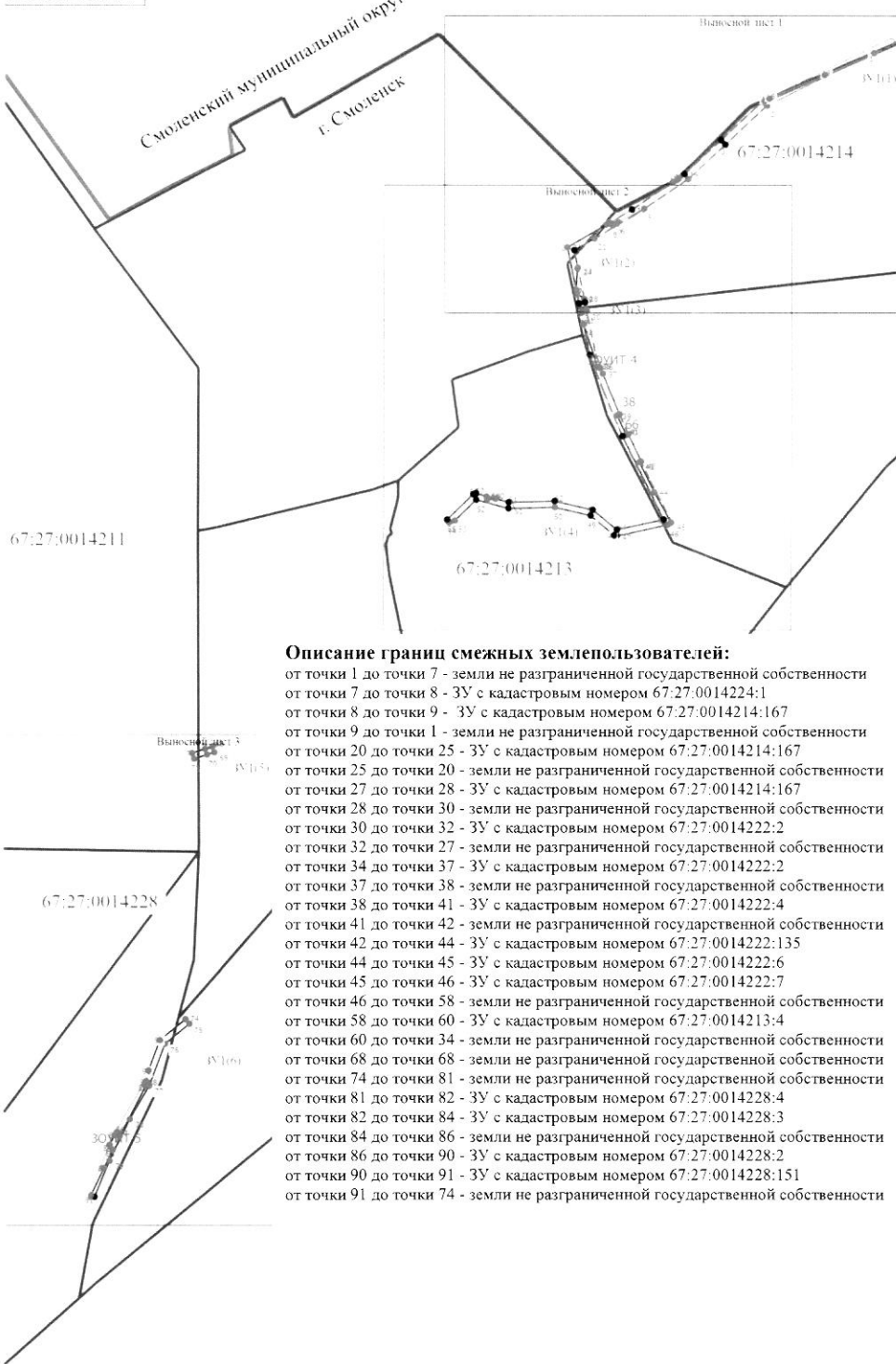
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство                                                                                          |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ворошилова, ул. Московское шоссе в границах кадастровых кварталов № 67:27:0014211; 67:27:0014212; 67:27:0014214; 67:27:0014222; 67:27:0014224; 67:27:0014228; 67:27:0014213; |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2222 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Категория земель: Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                           |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ, сооружение связи, газопровод, водопровод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона проектируемой ВЛ 0,4 кВ устанавливается в виде полосы шириной 4 м, по 2 м в обе стороны от оси сети; 67:27-6.2926 67:27-6.2926 67:27-6.3280 67:27-6.6032                                                                                                                                                                     |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

# ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (Лист1)

МСК-67, зона 1



## Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 7 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 7 до точки 8 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014224:1  
от точки 8 до точки 9 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014214:167  
от точки 9 до точки 1 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 20 до точки 25 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014214:167  
от точки 25 до точки 20 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 27 до точки 28 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014214:167  
от точки 28 до точки 30 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 30 до точки 32 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014222:2  
от точки 32 до точки 27 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 34 до точки 37 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014222:2  
от точки 37 до точки 38 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 38 до точки 41 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014222:4  
от точки 41 до точки 42 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 42 до точки 44 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014222:135  
от точки 44 до точки 45 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014222:6  
от точки 45 до точки 46 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014222:7  
от точки 46 до точки 58 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 58 до точки 60 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014213:4  
от точки 60 до точки 34 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 68 до точки 68 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 74 до точки 81 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 81 до точки 82 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014228:4  
от точки 82 до точки 84 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014228:3  
от точки 84 до точки 86 - земли не разграниченной государственной собственности  
от точки 86 до точки 90 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014228:2  
от точки 90 до точки 91 - 3У с кадастровым номером 67:27:0014228:151  
от точки 91 до точки 74 - земли не разграниченной государственной собственности

| Условный номер земельного участка |           |            |                   | IV        |
|-----------------------------------|-----------|------------|-------------------|-----------|
| Площадь земельного участка        |           |            |                   | 2552 кв.м |
| Таблица                           |           |            |                   |           |
| №                                 | X         | Y          | Дирекционный угол | С.м.      |
| IV (1)                            |           |            |                   |           |
| 1                                 | 164027.34 | 1225691.93 | 343 59 32"        | 78.15     |
| 2                                 | 163993.07 | 1225621.69 | 326 59 50"        | 37.53     |
| 3                                 | 163945.09 | 1225591.24 | 325 0 15"         | 32.91     |
| 4                                 | 163925.22 | 1225541.31 | 326 4 35"         | 34.71     |
| 5                                 | 163916.93 | 1225534.22 | 342 12 47"        | 19.12     |
| 6                                 | 163915.66 | 1225531.74 | 243 1 9"          | 2.80      |
| 7                                 | 163914.64 | 1225520.78 | 231 8 11"         | 1.12      |
| 8                                 | 163916.62 | 1225518.74 | 311 8 41"         | 2.84      |
| 9                                 | 163925.01 | 1225533.21 | 89 56 43"         | 16.73     |
| 10                                | 163943.19 | 1225560.16 | 88 58 2"          | 32.48     |
| 11                                | 163944.84 | 1225562.82 | 62 11 43"         | 2.89      |
| 12                                | 163945.74 | 1225563.92 | 15 14 15"         | 1.70      |
| 13                                | 163948.23 | 1225565.41 | 85 54 59"         | 4.44      |
| 14                                | 163970.10 | 1225561.32 | 1 9 14"           | 32.61     |
| 15                                | 163993.58 | 1225561.84 | 1 0 46"           | 16.84     |
| 16                                | 163996.13 | 1225619.90 | 66 43 53"         | 1.55      |
| 17                                | 163997.59 | 1225623.19 | 66 4 11"          | 3.60      |
| 18                                | 164012.97 | 1225659.36 | 66 8 50"          | 39.50     |
| 19                                | 164027.34 | 1225691.93 | 66 11 33"         | 35.60     |
| IV (2)                            |           |            |                   |           |
| 20                                | 163915.10 | 1225516.62 | 221 6 9"          | 15.28     |
| 21                                | 163906.15 | 1225508.55 | 239 48 10"        | 15.21     |
| 22                                | 163898.50 | 1225495.40 | 168 10 42"        | 11.12     |
| 23                                | 163887.32 | 1225497.74 | 304 35 24"        | 0.65      |
| 24                                | 163886.73 | 1225497.17 | 183 12 50"        | 13.91     |
| 25                                | 163872.84 | 1225496.69 | 348 9 41"         | 58.22     |
| 26                                | 163900.51 | 1225500.87 | 89 56 31"         | 29.73     |
| 27                                | 163915.10 | 1225516.62 |                   |           |
| IV (3)                            |           |            |                   |           |
| 28                                | 163870.21 | 1225497.23 | 121 8 33"         | 6.88      |
| 29                                | 163866.98 | 1225502.01 | 188 2 22"         | 3.58      |
| 30                                | 163864.46 | 1225502.54 | 168 11 40"        | 5.62      |
| 31                                | 163858.91 | 1225503.70 | 268 46 10"        | 2.46      |
| 32                                | 163858.85 | 1225501.21 | 222 55 29"        | 1.93      |
| 33                                | 163855.42 | 1225509.91 | 348 16 59"        | 6.35      |
| 34                                | 163863.64 | 1225498.62 | 348 3 15"         | 6.22      |
| 35                                | 163870.21 | 1225497.23 |                   |           |
| IV (4)                            |           |            |                   |           |
| 36                                | 163850.24 | 1225501.66 | 161 59 3"         | 39.59     |
| 37                                | 163822.29 | 1225510.75 | 109 49 20"        | 1.33      |
| 38                                | 163821.67 | 1225512.47 | 155 39 21"        | 4.22      |
| 39                                | 163817.78 | 1225514.23 | 156 56 46"        | 28.55     |
| 40                                | 163791.51 | 1225525.41 | 243 0 53"         | 1.83      |
| 41                                | 163790.68 | 1225525.78 | 155 40 51"        | 14.30     |
| 42                                | 163777.65 | 1225529.67 | 6 11 2"           | 1.57      |
| 43                                | 163758.26 | 1225531.12 | 154 36 33"        | 19.64     |
| 44                                | 163760.52 | 1225533.54 | 248 31 33"        | 1.31      |
| 45                                | 163760.04 | 1225533.32 | 153 3 58"         | 22.11     |
| 46                                | 163740.23 | 1225538.11 | 150 43 44"        | 22.64     |
| 47                                | 163720.48 | 1225559.21 | 235 11 24"        | 2.82      |
| 48                                | 163718.89 | 1225559.88 | 283 38 12"        | 1.74      |
| 49                                | 163711.70 | 1225557.62 | 309 33 58"        | 20.16     |
| 50                                | 163712.11 | 1225557.93 | 283 38 12"        | 1.74      |
| 51                                | 163724.95 | 1225506.39 | 108 14 35"        | 2.01      |
| 52                                | 163730.19 | 1225482.95 | 45 12 52"         | 23.82     |
| 53                                | 163729.66 | 1225457.63 | 75 24 12"         | 1.98      |
| 54                                | 163735.33 | 1225451.41 | 225 45 11"        | 19.14     |
| 55                                | 163721.97 | 1225411.31 | 354 25 58"        | 4.06      |
| 56                                | 163720.88 | 1225413.86 | 316 11 6"         | 2.05      |
| 57                                | 163722.36 | 1225412.38 | 45 12 52"         | 23.82     |
| 58                                | 163738.99 | 1225429.15 | 108 14 35"        | 2.01      |
| 59                                | 163739.49 | 1225431.35 | 75 24 12"         | 1.98      |
| 60                                | 163735.59 | 1225433.35 | 105 11 9"         | 2.53      |
| 61                                | 163735.62 | 1225438.76 | 86 6 32"          | 5.43      |
| 62                                | 163735.99 | 1225442.20 | 105 4 49"         | 8.92      |
| 63                                | 163734.49 | 1225452.81 | 88 25 53"         | 29.98     |
| 64                                | 163728.75 | 1225460.74 | 102 5 38"         | 25.61     |
| 65                                | 163715.80 | 1225533.73 | 129 0 12"         | 20.58     |
| 66                                | 163722.43 | 1225551.39 | 17 53 3"          | 31.37     |
| 67                                | 163726.88 | 1225557.34 | 333 34 56"        | 60.80     |
| 68                                | 163829.96 | 1225505.62 | 333 44 45"        | 47.34     |
| 69                                | 163850.24 | 1225501.66 | 348 5 3"          | 20.66     |
| IV (5)                            |           |            |                   |           |
| 70                                | 163741.25 | 1225289.20 | 162 12 2"         | 3.99      |
| 71                                | 163750.45 | 1225260.42 | 252 10 24"        | 5.06      |
| 72                                | 163668.90 | 1225255.60 | 252 12 49"        | 8.91      |
| 73                                | 163666.17 | 1225247.09 | 342 12 2"         | 3.99      |
| 74                                | 163669.97 | 1225243.87 | 25 12 49"         | 8.91      |
| 75                                | 163672.70 | 1225254.38 | 25 10 24"         | 5.06      |
| 76                                | 163674.25 | 1225269.20 |                   |           |
| IV (6)                            |           |            |                   |           |
| 77                                | 163595.48 | 1225211.55 | 140 53 32"        | 4.00      |
| 78                                | 163592.48 | 1225214.07 | 230 48 23"        | 20.62     |
| 79                                | 163570.45 | 1225228.09 | 200 40 4"         | 29.58     |
| 80                                | 163551.96 | 1225217.73 | 210 13 44"        | 23.24     |
| 81                                | 163530.15 | 1225205.01 | 306 11 32"        | 30.55     |
| 82                                | 163503.01 | 1225191.66 | 202 41 33"        | 25.13     |
| 83                                | 163479.55 | 1225181.85 | 292 3 11"         | 2.60      |
| 84                                | 163280.55 | 1225179.45 | 54 48 45"         | 19.74     |
| 85                                | 163298.33 | 1225188.05 | 55 49 29"         | 13.15     |
| 86                                | 163310.17 | 1225193.78 | 33 2 48"          | 3.87      |
| 87                                | 163315.43 | 1225191.70 | 28 59 16"         | 7.81      |
| 88                                | 163320.00 | 1225193.34 | 30 2 48"          | 1.97      |
| 89                                | 163321.70 | 1225196.34 | 110 42 38"        | 1.22      |
| 90                                | 163319.17 | 1225198.41 | 55 30 4"          | 37.77     |
| 91                                | 163352.67 | 1225215.85 | 304 36 20"        | 1.21      |
| 92                                | 163353.36 | 1225211.85 | 26 33 44"         | 1.88      |
| 93                                | 163355.04 | 1225215.69 | 12 39 26"         | 7.26      |
| 94                                | 163362.12 | 1225217.28 | 20 40 36"         | 21.10     |
| 95                                | 163381.86 | 1225251.73 | 50 47 45"         | 21.71     |
| 96                                | 163395.58 | 1225241.58 |                   |           |

Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка

- - Граница земельного участка в составе Единого землепользования
- - Граница населенного пункта
- - Граница территориальной зоны
- 67:27:0014228 - Номер кадастрового квартала

- - Граница земельного участка
- - Граница муниципального образования
- - Граница зоны с особыми условиями
- 3У(1) - Обозначение контура земельного участка

Заместитель

Заместитель директора

по инвестиционной деятельности

Игорь Ю. А.



**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
**на предполагаемых к использованию землях (Лист 2)**  
Выпускной лист 1



**Условные обозначения**

- 67:27-6.943  
:620
- Зона с особыми условиями использования территории
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территориальной зоны
  - Граница застроенного для использования земельного участка
  - Проектируемая граница охранной зоны Д.ИП

- 67:27-7.119
- Территориальная зона 67:27-7.121 - Жилая зона
  - Граница земельного участка в составе 1-го земельного участка
  - Граница населенного пункта
  - Граница зоны с особыми условиями
- 67:27-0014228
- Номер кадастрового квартала

- 
- Обозначение новой характерной точки
  - Граница земельного участка
  - Граница муниципального образования
- 
- Характерная точка границы земельного участка
- 15/1/13
- Обозначение контура земельного участка



# ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (Лист 3)

Выносной лист 2

МСК-67, зона 1



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

- 67:27-6.6779 - Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.6037 Охранная зона инженерных коммуникаций
- :620 - Кадастровый номер земельного участка
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка
- :5665 (1) - Обозначение контура сооружения

- 67:27-7.119 - Территориальная зона 67:27-7.121 Жилая зона
- — — — — - Граница земельного участка в составе Единого землепользования
- — — — — - Граница населенного пункта
- — — — — - Граница территориальной зоны
- — — — — - Граница запрашиваемого для использования земельного участка
- ЗУ1(4) - Обозначение запрашиваемого земельного участка

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- — — — — - Граница земельного участка
- — — — — - Граница муниципального образования
- — — — — - Граница зоны с особыми условиями
- 67:27-0014228 - Номер кадастрового квартала
- — — — — - Проектируемая граница охранной зоны ЛЭП

Технический

Заместитель директора

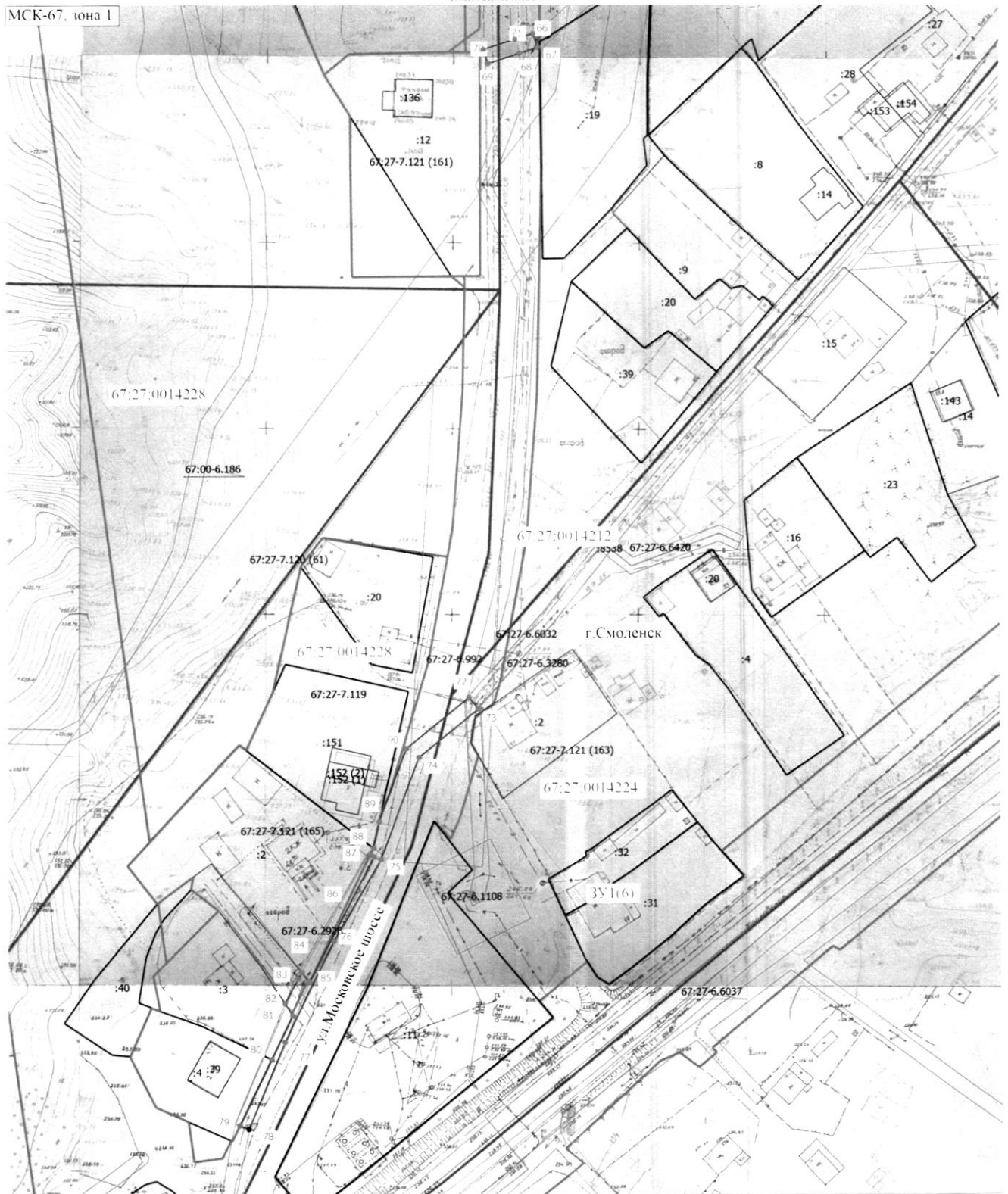
по инженерно-техническому направлению



# ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (Лист 4)

Выносной лист 3

МСК-67, зона I



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

67:27-7.119 - Территориальная зона 67:27-7.121  
Жилая зона  
:8538 - Кадастровый номер сооружения  
- Граница кадастрового квартала  
- Граница территориальной зоны  
67:27-0014228 - Номер кадастрового квартала

1 - Обозначение новой характерной точки  
:152 (1) - Обозначение контура здания  
- Граница населенного пункта  
- Граница зоны с особыми условиями  
:39 - Кадастровый номер здания

:2 - Кадастровый номер земельного участка  
- Граница земельного участка  
- Граница муниципального образования  
• - Характерная точка границы земельного участка

Завершено

Директор

Инженер

