



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.07.2026 № 1503-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в городе Смоленске

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 30.06.2026 № МР1-СМ/46/2836, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Дзержинского, в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:211, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Дзержинского, для использования его части с условным номером 67:27:0020321:211:чзу1 площадью 55 кв. м.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:13, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, для использования его части с условным номером 67:27:0020321:13:чзу2 площадью 301 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1 месяц.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в интересах филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов жилищно-коммунального хозяйства (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, город Смоленск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	356 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в интересах филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов жилищно-коммунального хозяйства

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-67, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460178.51	1221524.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	460178.39	1221525.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	460175.75	1221530.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	460166.68	1221526.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	460168.84	1221522.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	460170.22	1221522.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	460169.23	1221521.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	460167.73	1221520.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	460167.36	1221520.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	460167.08	1221519.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	460166.97	1221519.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	460160.55	1221521.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	460159.79	1221521.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	460130.20	1221509.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	460105.52	1221569.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
16	460105.14	1221569.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	460104.33	1221570.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	460103.77	1221570.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	460103.00	1221570.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	460102.40	1221570.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	460095.63	1221567.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	460096.59	1221565.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	460103.09	1221568.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	460103.52	1221567.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	460128.20	1221508.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
26	460128.56	1221507.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
27	460129.21	1221507.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
28	460129.95	1221507.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
29	460130.39	1221506.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
30	460130.85	1221507.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
31	460160.30	1221519.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
32	460167.69	1221516.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
33	460168.10	1221516.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
34	460168.49	1221517.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
35	460169.16	1221517.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
36	460169.53	1221517.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
37	460169.76	1221517.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	460170.91	1221518.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
39	460171.32	1221518.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
40	460171.61	1221519.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
41	460172.48	1221520.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
42	460177.65	1221523.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
43	460178.04	1221523.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
44	460178.33	1221523.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
45	460178.49	1221524.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	460178.51	1221524.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

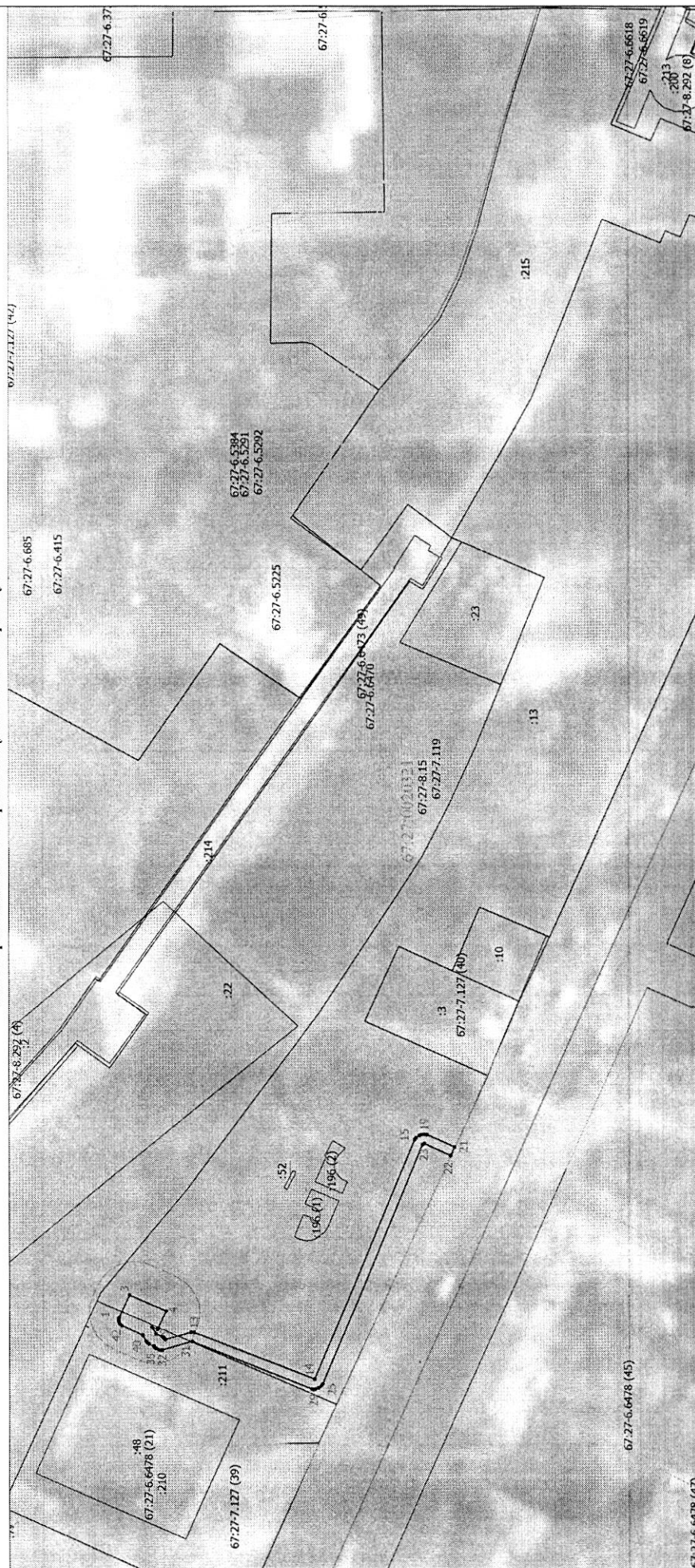
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Перечень земельных участков, в отношении частей которых установлен
 публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ
 публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь сервитута, кв.м.	Адрес и местоположение земельного участка
1.	67:27:0020321:211	55	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Дзержинского
2.	67:27:0020321:13	301	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Дзержинского

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Зона с особыми условиями использования территории
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Охранная зона проектируемого объекта

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала

1

:48

—

—

67:27-6.6478 (21)

Подпись: *М.А. Мухоморова*

Место для отписки лица (лица), заинтересованного в установлении границ объекта

Дата " 29 " 06 2024