



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.07.2026 № 1475-1475

Об использовании земельного участка
по улице Кутузова без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 09.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог» (ИНН 6731020765, ОГРН 1036758300611) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1377 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013532, 67:27:0013601, 67:27:0013887, 67:27:0013881, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к земельным участкам смежных землепользователей через земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

—
Д.А. Азаренков

№ 1425-1/2026

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом
плане территории

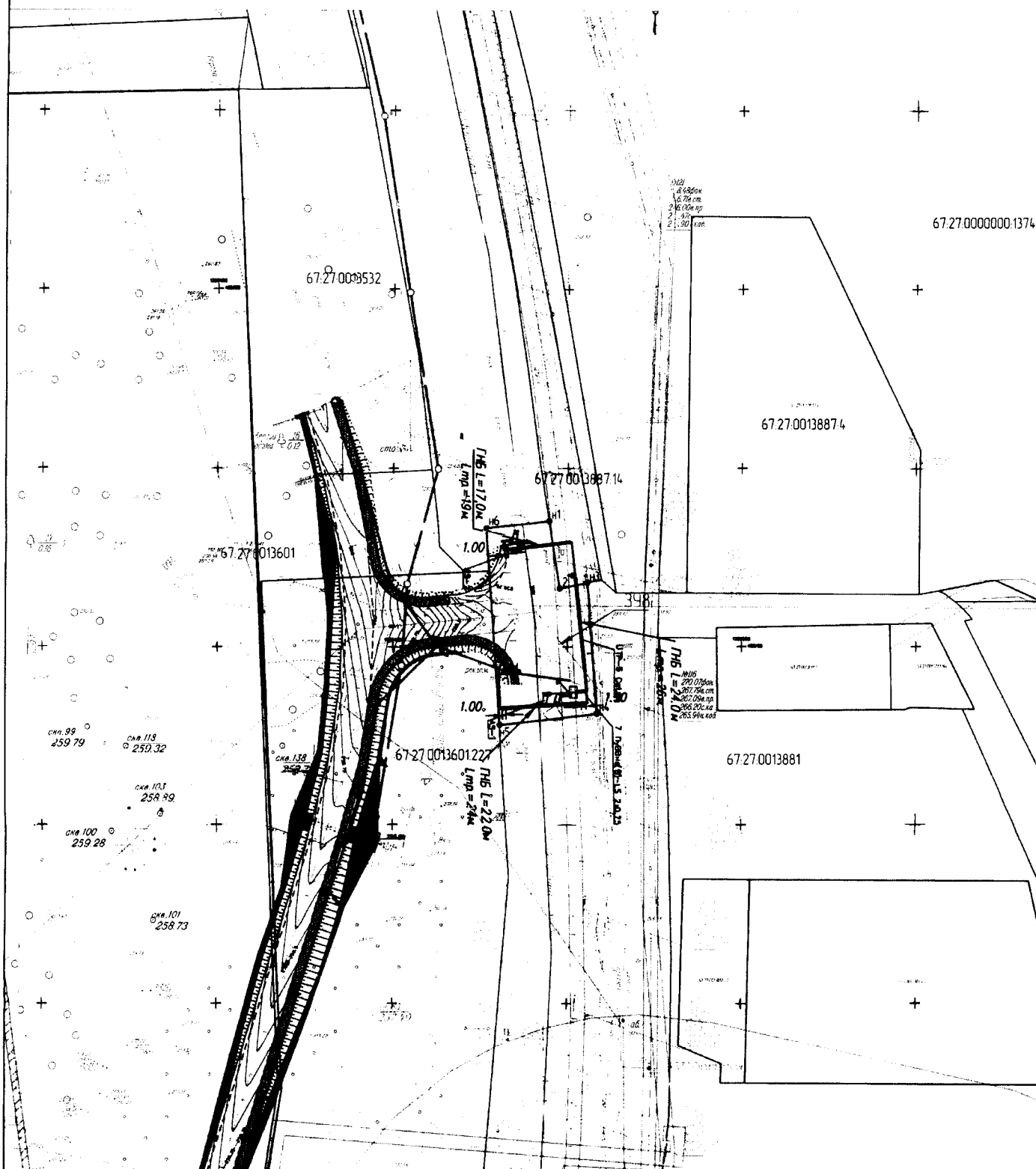
Наименование планируемых к размещению объектов:	
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Кутузова в границах кадастровых кварталов, 67:27:0013532, 67:27:0013601, 67:27:0013887, 67:27:0013881	
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка:	
3У8=1377,0 м ²	
Категория земель:	
земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленск):	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	
Воздушная линия электропередач - ВЛ УО ТП-422 №1	
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	
67:27:0000000:1756 – автомобильная дорога по ул. Кутузова,	
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	
Зоны с особыми условиями использования территории:	
67:27-6.2485	
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	
отсутствуют	
Масштаб: 1:500	



(подпись, удостоверяющая подпись) М.П.

2026 г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М1:500

- границы кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения объекта
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 67.27.00.013601.227 — кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 67.27.00.013601 — номер кадастрового квартала
- :3У8 — обозначение образуемого условного земельного участка
- н1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

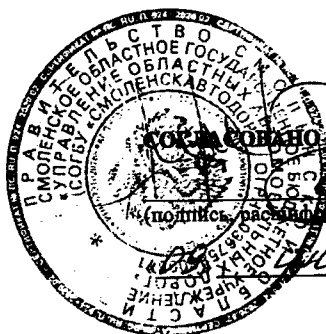
(подпись, расшифровка подписи) М.П.

« 09 »

2026 г.

Каталог координат характерных точек границ территории :ЗУ8

№ точки	Дирекционный угол, °, ', «	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	170° 46' 19"	19.19	465185.28	1222494.62
2	78° 25' 31"	8.09	465166.34	1222497.70
н3	175° 28' 38"	36.83	465167.96	1222505.62
н4	263° 33' 15"	28.07	465131.25	1222508.52
н5	355° 46' 33"	55.28	465128.10	1222480.63
н6	83° 30' 29"	18.18	465183.23	1222476.56
н1	0°	19.19	465185.28	1222494.62

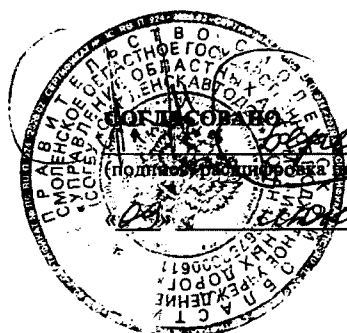


Березин П.Ю.
(подпись, расстановка подписи) М.П.

2026 г.

Экспликация земель:

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (АР), м2	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ8	1377,0	+/-13	госсобственность	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)



2026 г.