



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.07.2026 № 1463-р/адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013887:14 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», постановлением Администрации города Смоленска

от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 09.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог» (ИНН 6731020765, ОГРН 1036758300611) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013887:14 площадью 116 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или

уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ смежным землепользователям через часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

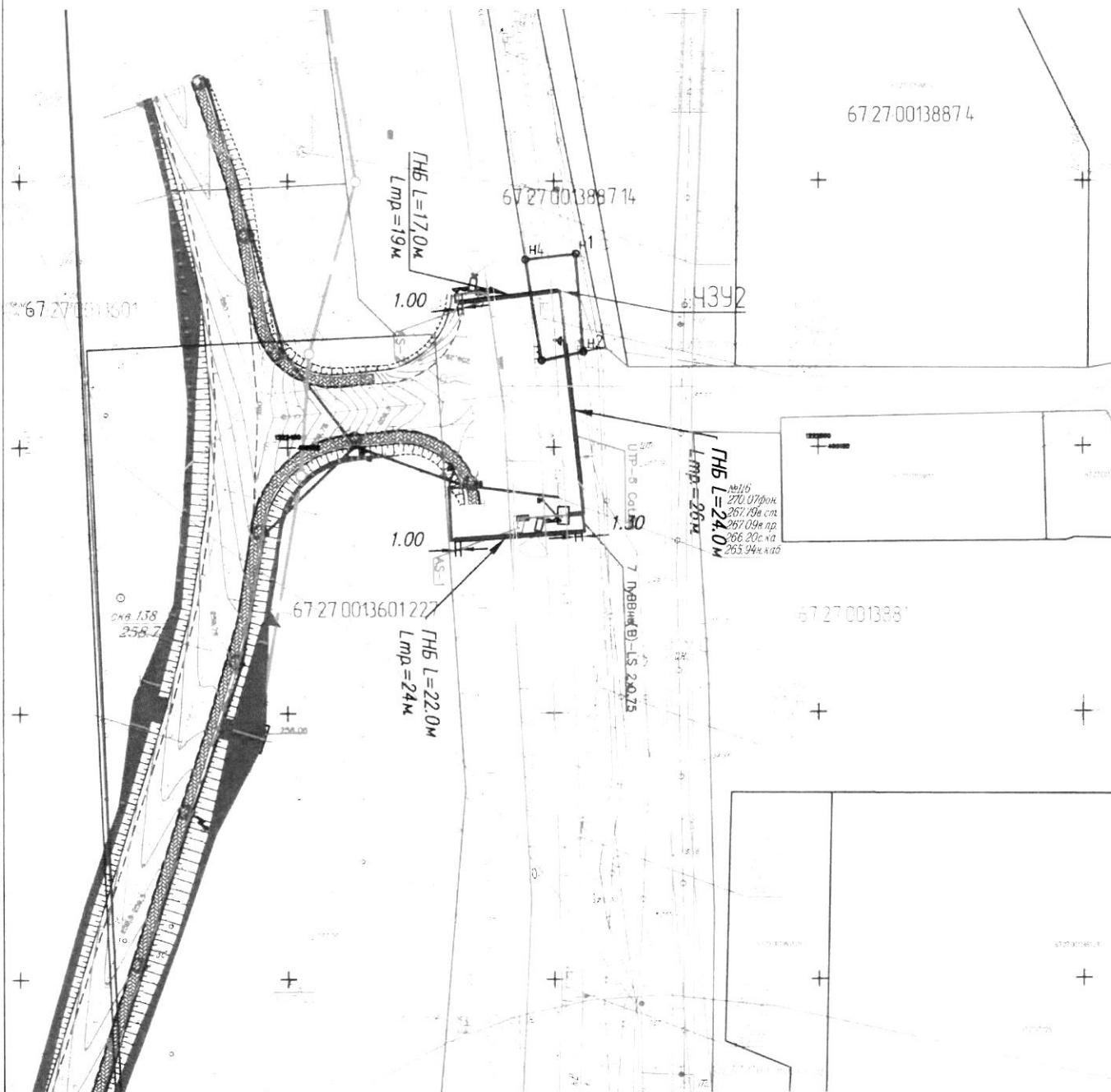
Д.А. Азаренков

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом
плане территории

Наименование планируемых к размещению объектов:
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, по ул. Кутузова в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013887:14
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка:
ЧЗУ2=116 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленск):
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Воздушная линия электропередач - ВЛ УО ТП-422 №1
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
ул. Кутузова
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зоны с особыми условиями использования территории:
67:27-6.2485
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют
Масштаб: 1:500



СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М1:500

- границы кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения объекта
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 67.27.00.13601.227 — кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 67.27.00.13601 — номер кадастрового квартала

:4392 — обозначение образуемой условной части земельного участка

н1
○

— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

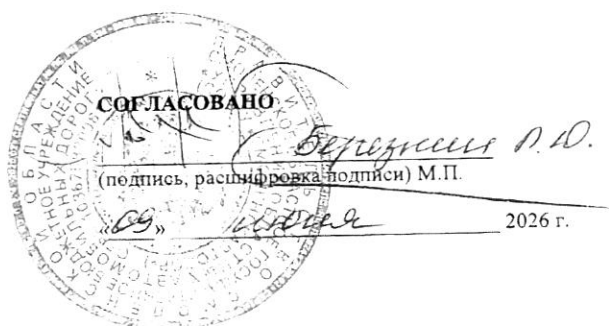
(подпись, расшифровка подписи) М.П.

« 09 »

2026 г.

Каталог координат характерных точек границ территории :ЧЗУ2

№ точки	Дирекционный угол, °, ', «	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	175° 28' 38"	18.46	465186.37	1222504.16
н2	258° 25' 31"	8.09	465167.96	1222505.62
3	350° 46' 19"	19.19	465166.34	1222497.70
н4	83° 30' 29"	9.6	465185.28	1222494.62
н1	0°	18.46	465186.37	1222504.16



Экспликация земель:

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (АР), м2	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	ЧЗУ2	116,0	±/-4	госсобственность	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

СОГЛАСОВАНО
 (подпись, расшифровка подписи) М.П.
 «09» июня 2026 г.