



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2026 № 1443-р/агм

Об изменении видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013892:233, 67:27:0013892:234 и 67:27:0013892:235

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации города Смоленска от 01.06.2022 № 1584-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:233 площадью 25990 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, с «для строительства спортивного клуба; под незавершенным строительством зданием; для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей «Мерседес»); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей «УАЗ»))» на «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:234 площадью 2226 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, земельный участок 50а, с «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей «Мерседес»))» на «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:235 площадью 3854 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кутузова, земельный участок № 50, с «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей «УАЗ»))» на «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков