



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.07.2026 № 1357-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2392

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлениями Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», от 29.10.2025 № 1602-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска», на основании заявления смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 02.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» (ИНН 6731020765, ОГРН 1036758300611) для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2392, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, гаражно-строительный кооператив

«Сервис», для использования его части с условным номером 67:27:0000000:2392:чзу1 площадью 594 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 120 месяцев.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 12 месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. Смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в интересах СОГБУ "Смоленскавтодор" (ИНН 6731020765, ОГРН 1036758300611) площадью 594 кв.м. в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2392, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, гаражно-строительный кооп. Сервис, сроком на 120 месяцев
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Смоленская область, город Смоленск городской округ, город Смоленск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	594 м² ± 9 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 67.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6

Часть № 1

н1	464231,19	1217276,91	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н2	464230,38	1217283,48	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н3	464218,15	1217280,19	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н4	464198,54	1217275,14	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н5	464178,29	1217266,56	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н6	464160,32	1217255,33	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н7	464139,66	1217239,07	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н8	464127,26	1217228,87	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н9	464119,68	1217223,91	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н10	464114,55	1217219,86	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н11	464097,18	1217209,40	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н12	464091,06	1217205,23	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н13	464085,31	1217201,14	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н14	464077,23	1217196,85	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н15	464067,68	1217191,08	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н16	464058,53	1217186,39	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н17	464060,18	1217184,28	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н18	464100,23	1217208,36	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н19	464118,55	1217219,85	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н20	464120,72	1217221,50	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н21	464148,06	1217242,23	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н22	464154,46	1217248,71	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н23	464177,82	1217263,71	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н24	464196,35	1217270,35	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н1	464231,19	1217276,91	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует

Часть № 2					
н25	464017,56	1217160,94	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н26	464015,18	1217161,96	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н27	463988,63	1217145,93	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н25	464017,56	1217160,94	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 67.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-		-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — — — — - Граница кадастрового квартала
- - - - - - часть границы земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 67 27 0012410 - обозначение кадастрового квартала
- :2392 - обозначение земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- н 27 - характерная точка границы публичного сервитута
- — — — — - часть границы публичного сервитута
- 1, 2 - обозначение контура публичного сервитута

Подпись _____ О.В. Крючкова
МП