



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.04.2026 № 1328-р/адм

Об использовании земельного участка
в микрорайоне Королевка без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АН Гарант жилье» от 02.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АН Гарант жилье» (ИНН 6731038586, ОГРН 1026701426553) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 541 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013453, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог (далее – объекты), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «АН Гарант жилье»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна ручья Городнянского в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3495-адм «Об использовании земельного участка по улице

Валентины Гризодубовой без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

5.3. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

✓

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

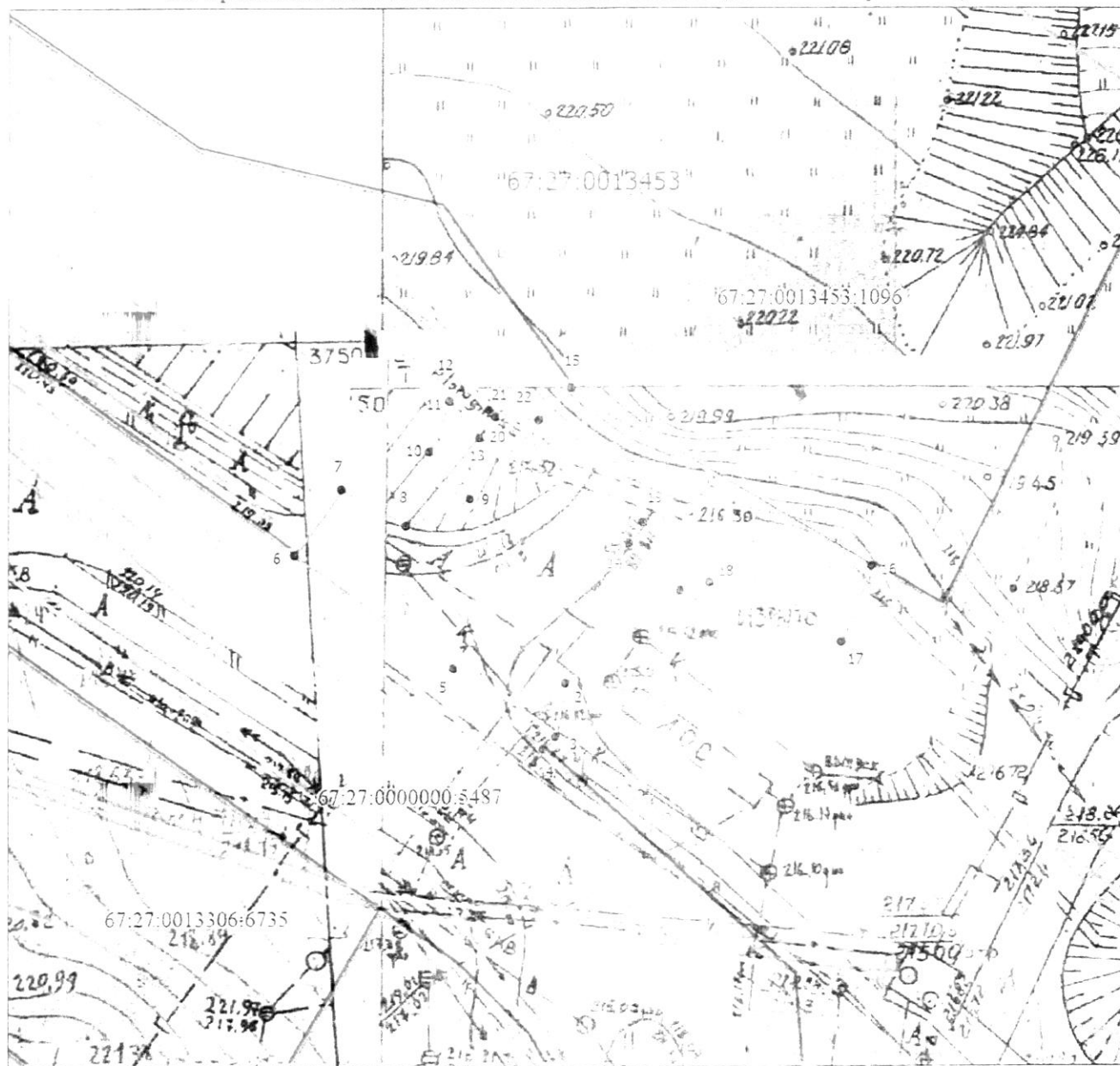
Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, мкр. Королевка
67:27:0013453
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 541 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Улично-дорожная сеть.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация ливневая, газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: асфальтированный заезд, асфальтированный тротуар.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
1. Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4689.
2. Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:27-6.6346.
3. Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов.

Реестровый номер 67:27-6.917.

**4. Зона с особыми условиями использования территории.
Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов.
Реестровый номер 67:27-6.6345.**

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **нет**

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Экспликация земель: 22,74 га

- — — — — граница предполагаемой к использованию территории
- — — — — граница кадастрового квартала
- - - - - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- — — — — Граница ЗОУИТ

67:27:0013453 — обозначение кадастрового квартала

1 — обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Описание границ смежных землепользователей:

От точки N 6 до точки N 4 — Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 4 до точки N 6 — земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5487
От точки N 15 до точки N 16 — земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013453:1096
От точки N 16 до точки N 15 — Земли не разграниченной государственной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
1	463831.35	1220662.78	232° 14' 9"	11.79
2	463824.13	1220653.46	190° 35' 41"	4.24
3	463819.96	1220652.68	225° 34' 22"	1.41
4	463818.97	1220651.67	311° 14' 51"	9.62
5	463825.31	1220644.44	304° 39' 53"	15.49
6	463834.12	1220631.7	36° 27' 12"	6.33
7	463839.21	1220635.46	118° 33' 50"	5.90
8	463836.39	1220640.64	67° 58' 6"	5.54
9	463838.47	1220645.78	318° 13' 15"	4.91
10	463842.13	1220642.51	22° 23' 15"	4.17
11	463845.99	1220644.1	102° 31' 43"	0.09
12	463845.97	1220644.19	138° 57' 37"	3.69
13	463843.19	1220646.61	124° 16' 51"	14.52
14	463835.01	1220658.61	131° 16' 24"	5.55
1	463831.35	1220662.78	-	-
15	463847.04	1220653.98	119° 49' 16"	27.87
16	463833.18	1220678.16	202° 26' 1"	6.39
17	463827.27	1220675.72	293° 49' 37"	11.61
18	463831.96	1220665.1	311° 16' 38"	7.08
19	463836.63	1220659.78	304° 17' 2"	14.45
20	463844.77	1220647.84	319° 34' 26"	0.71
21	463845.31	1220647.38	101° 36' 48"	4.07
22	463844.49	1220651.37	45° 39' 58"	3.65
15	463847.04	1220653.98	-	-

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

