



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.07.2026 № 1284-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Нормандия-Неман, в районе дома 6, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть» от 02.06.2026 № 3082/08, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить муниципальному унитарному предприятию «Смоленсктеплосеть» (ИНН 6730020716, ОГРН 1026701448850) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 491 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, в районе дома 6, в границах кадастрового квартала 67:27:0020525, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 6 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Муниципальному унитарному предприятию «Смоленсктеплосеть»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ смежным землепользователям через земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



Утверждена
Инженер-геодезист
И.В. Писарева
подпись
И.В. Писарева
подпись

№ 01 "03" 07 2026г
№ 1284-п/а/м

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе автодорожные, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п. 12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта, Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Нормандия-Неман (в районе дома №6)

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020525

Площадь предполагаемых к использованию земель: 491 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электросети, теплосети, водопровод, КЛ-0,4кВ ТП-273-котельная №2.

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, газопровод, КЛ-0,4кВ ТП-273-котельная №1, ТПП - 6кВ ТП 273

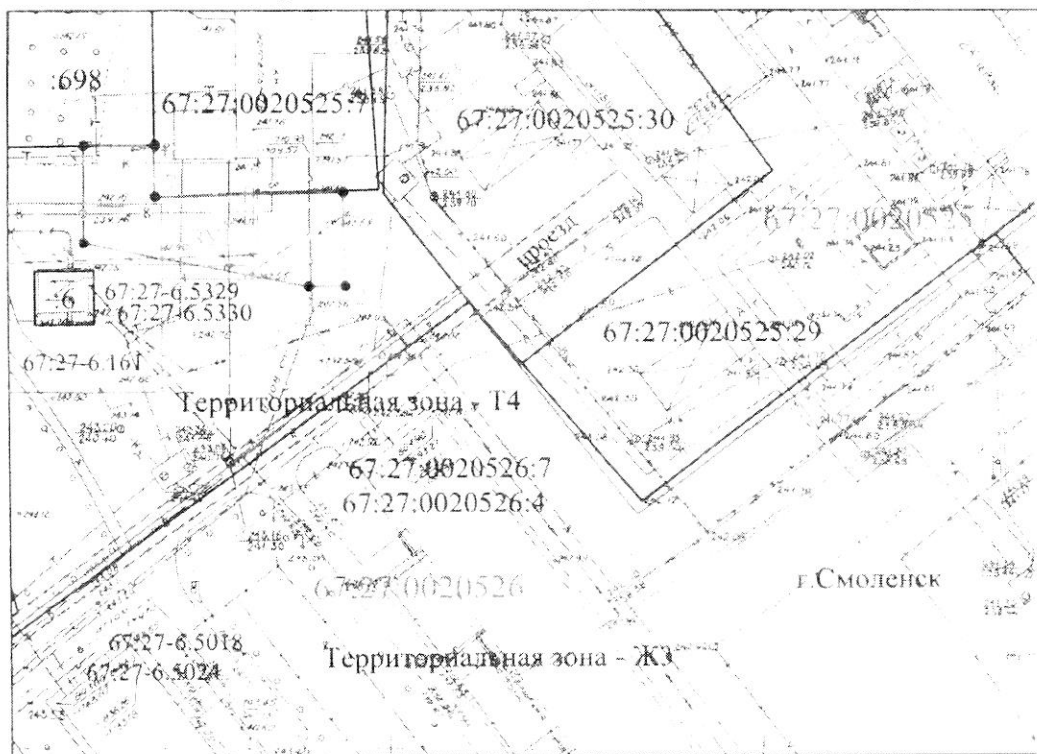
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Нормандия-Неман

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5329), (67:27-6.5330), (67:27-6.5018), (67:27-6.5024), (67:27-6.161)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Система координат: МСК-67

Масштаб 1:1000

Каталог координат образуемого земельного участка

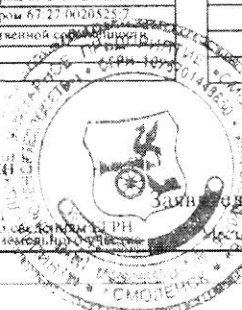
Секв. номер точки границы	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий м	На точку
	X	Y			
1	459324.92	1220409.60	178° 46' 14"	13.94	2
2	459310.98	1220409.90	270° 0' 0"	5.43	3
3	459310.98	1220404.47	281° 14' 36"	33.54	4
4	459317.52	1220371.58	0° 0' 0"	14.15	5
5	459331.96	1220371.58	89° 22' 37"	10.46	6
6	459332.08	1220382.04	179° 35' 56"	7.75	7
7	459324.33	1220382.09	88° 46' 14"	27.52	8
8	459324.92	1220409.60	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №5 - земли неразмещенной государственной собственности
От точки №5 до точки №6 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020525:698
От точки №6 до точки №7 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020525:7
От точки №7 до точки №1 - земли неразмещенной государственной собственности

Условные обозначения:

- границы охраняемых зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- не издается при проведении кадастровых работ
- номер кадастрового квартала
- номер образуемой части земельного участка
- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- характеристика точек границ образуемого земельного участка



Дата: 03.08.2026г

Масштаб отрисовки печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)