



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.07.2026 № 1285-р/адм

Об использовании земельного участка
по Ново-Чернушенскому переулку без
его предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Горспецстрой» от 13.05.2026 № 39/73, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Горспецстрой» (ИНН 6731071470, ОГРН 1086731014523) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 576 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Ново-Чернушенский переулок, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020639, 67:27:0020624, 67:27:0020638, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 48 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Горспецстрой»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом распоряжений Администрации города Смоленска от 07.04.2026 № 600-р/адм «Об использовании земельного участка по Ново-Чернушенскому переулку без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» и от 17.04.2026 № 687-р/адм «Об использовании земельного участка по Ново-Чернушенскому переулку без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.7 постановления Правительства Российской Федерации № 1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Ново-Чернушенский.

Кадастровый квартал 67:27:0020639, 67:27:0020624, 67:27:0020638.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 576 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация ливневая, канализация.

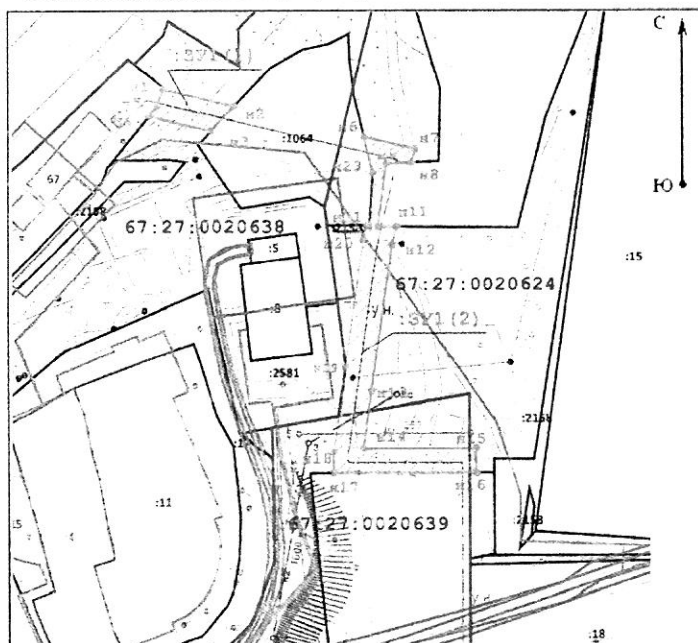
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- n6 - Образцовая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- — — — — Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — — — — вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

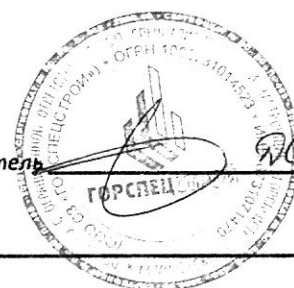
Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n2 до n3 - земли участка с К№67:27:0000000:1064
- от n3 до n4 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n4 до n1 - земли участка с К№67:27:0020638, 67
- от n6 до n8 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n8 до n11 - земли участка с К№67:27:0000000:1250
- от n11 до n16 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n16 до n17 - земли участка с К№67:27:0000000:6982
- от n17 до n21 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n23 до n6 - земли участка с К№67:27:0000000:1064

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
35 (1) (площадь 82 кв.м.)				
n1	459 444.04	1 221 111.86		
n2	459 440.59	1 221 126.44	103° 17.2'	14.98
n3	459 435.56	1 221 121.67	223° 25.5'	6.94
n4	459 438.55	1 221 108.98	285° 17.2'	13.04
n5	459 440.66	1 221 110.69	39° 7.2'	2.72
n1	459 444.04	1 221 111.86	19° 10.0'	3.57
35 (1) (площадь 495 кв.м.)				
n6	459 434.35	1 221 152.87		
n7	459 431.90	1 221 163.36	103° 17.2'	10.68
n8	459 429.14	1 221 167.62	193° 11.8'	2.83
n9	459 426.91	1 221 157.43	267° 28.1'	3.19
n10	459 415.85	1 221 155.76	187° 17.2'	13.17
n11	459 415.82	1 221 159.49	90° 30.3'	3.73
n12	459 412.02	1 221 158.60	193° 11.8'	3.90
n13	459 381.87	1 221 154.33	188° 3.3'	30.51
n14	459 370.25	1 221 152.69	188° 3.3'	11.69
n15	459 370.25	1 221 175.67	90° 0.0'	22.98
n16	459 365.14	1 221 175.67	180° 0.0'	5.11
n17	459 365.14	1 221 146.33	270° 0.0'	29.14
n18	459 369.49	1 221 146.33	0° 0.0'	4.35
n19	459 386.74	1 221 148.98	8° 6.0'	17.42
n20	459 413.13	1 221 152.70	8° 1.5'	26.65
n21	459 416.03	1 221 153.38	13° 11.8'	2.98
n22	459 416.04	1 221 153.95	90° 15.8'	6.57
n23	459 427.05	1 221 154.66	3° 41.2'	11.04
n6	459 434.35	1 221 152.87	346° 13.3'	7.52

Заявитель



И.И. Усиков