



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.06.2026 № 1265-р/адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 19.05.2026 № МР1-СМ/13-2/2133, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 5031 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020491, 67:27:0020416, 67:27:0020415, 67:27:0020418, 67:27:0020414, 67:27:0020419, 67:27:0020422, 67:27:0020432, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом постановления Администрации города Смоленска от 09.02.2023 № 252-адм «Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

предназначенных к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

3.12.2014r.)

paaropsrueller

Квартальный квартал 67:27:0020491 67:27:0020416 67:27:0020415 67:27:0020418 67:27:0020414 67:27:0020419 67:27:0020422 67:27:0020432

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 5 031 кв.м.

Категория земель Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Коммунальное обслуживание

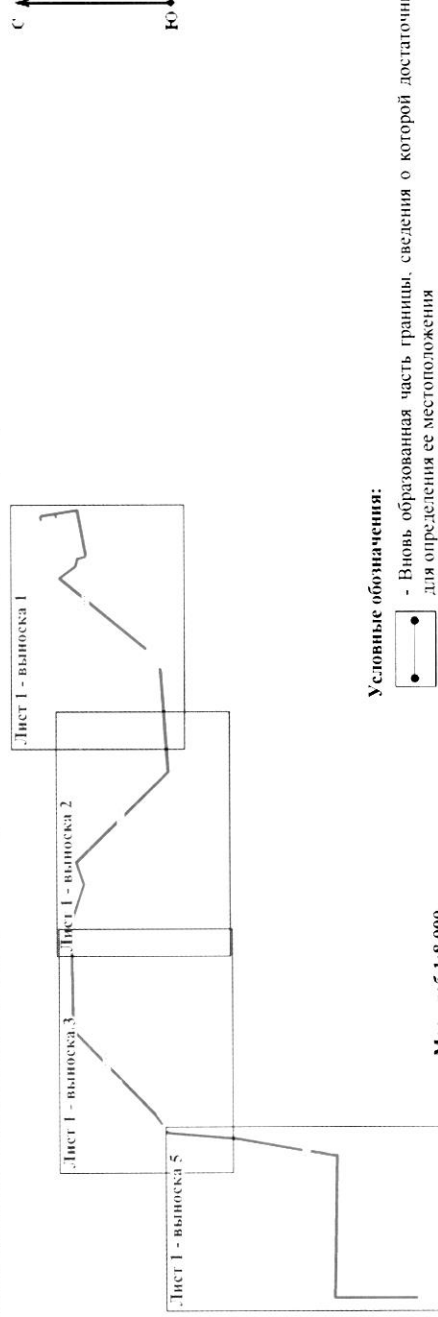
Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры: ВЛ-35 кВ, ВЛ-6 кВ, канализация ливневая, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики. Проезд.

[illegible][illegible]

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка. Отсутствуют.

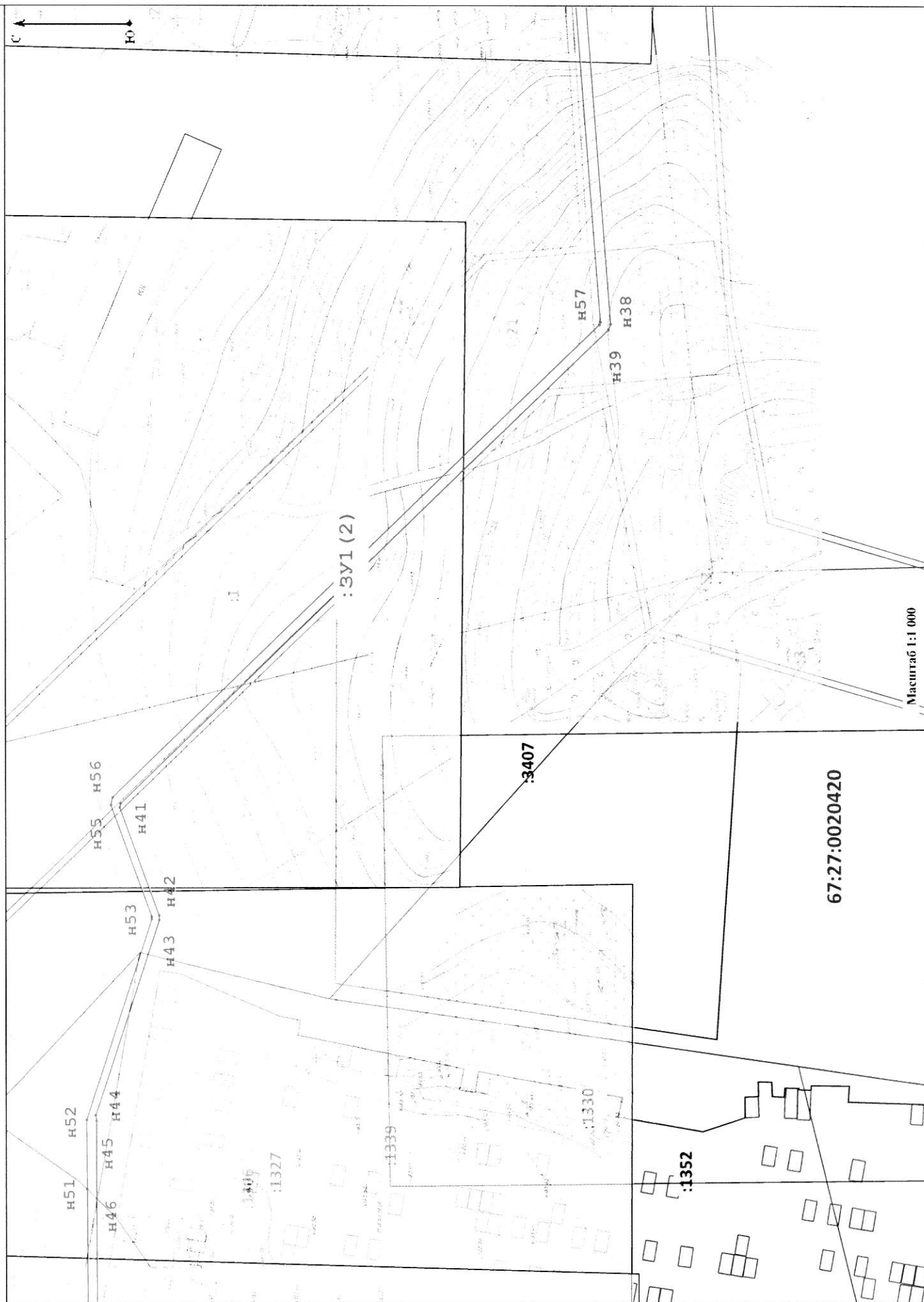


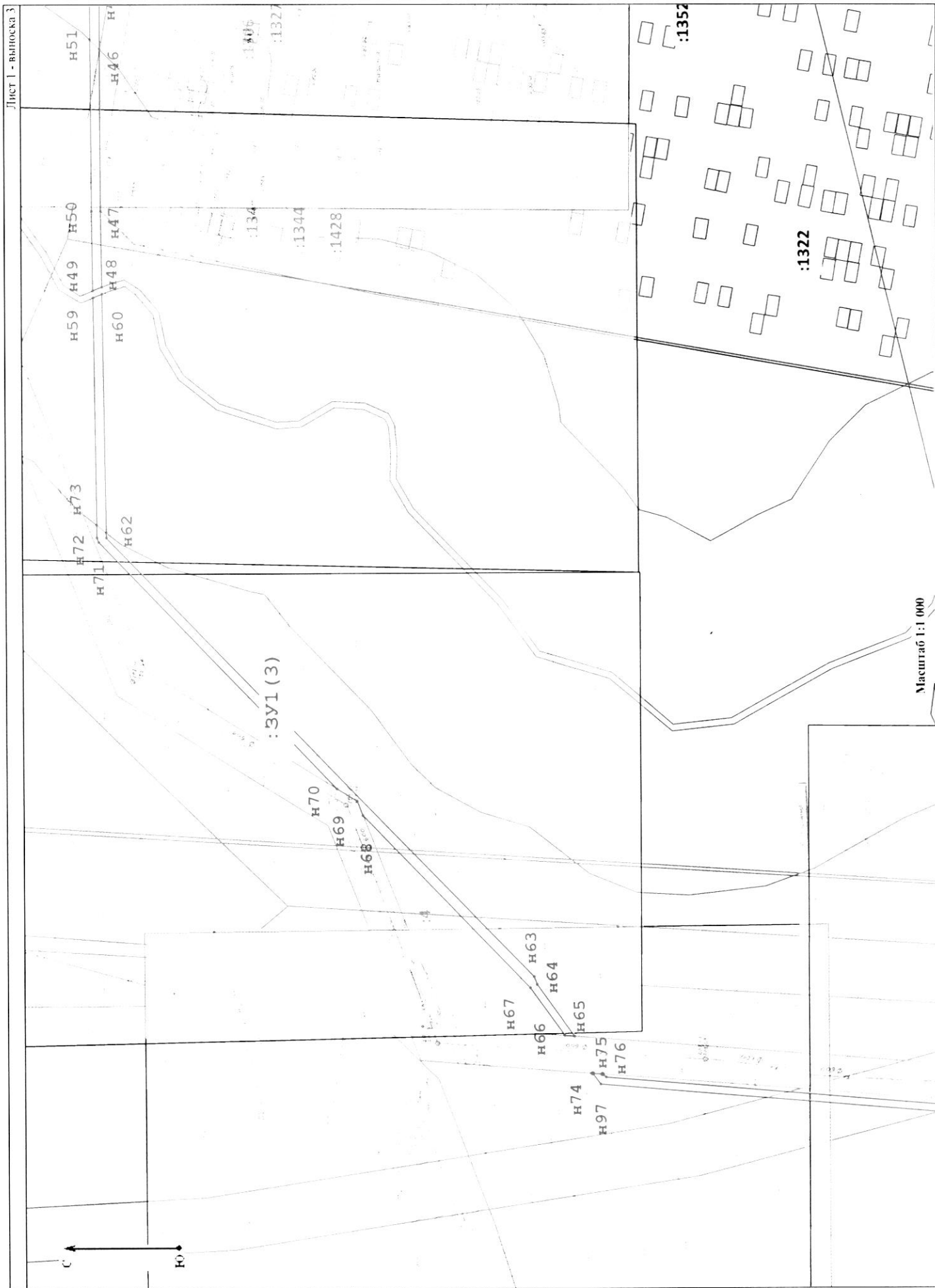
Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Macштаб 1:8 000









н97 н7
н76

н96 н77

н95 н78

:3У1 (4)

н79
н94 н80
н92 н81
н82

н83

н91
н90 н87 н85 н84

н89
н88

Сведения о земельных участках

Земельный участок

Адрес

Докладчик: *интерпретация*

ДЛ

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. проложение (S), м	Дирекционный угол	Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. проложение (S), м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
ЗУ(11)									
Площадь: 1 035,36 м²									
n1	460 372,18	1 219 439,25	5,47	80° 47,9'	n25	460 301,72	1 219 383,26	70,97	70° 30,8'
n2	460 373,06	1 219 444,65	3,09	125° 47,5'	n26	460 314,64	1 219 453,04	1,42	35° 8,7'
n3	460 371,25	1 219 447,16	58,66	170° 47,1'	n27	460 315,80	1 219 453,86	29,95	350° 46,5'
n4	460 313,35	1 219 456,55	1,56	215° 8,6'	n28	460 345,36	1 219 449,06	1,43	305° 52,5'
n5	460 312,07	1 219 455,65	71,84	259° 30,0'	n29	460 346,20	1 219 447,90	4,14	261° 0,5'
n6	460 298,98	1 219 385,01	2,05	279° 51,9'	n30	460 345,55	1 219 443,81	2,00	350° 17,6'
n7	460 299,33	1 219 382,90	2,60	286° 9,1'	n31	460 347,52	1 219 443,47	5,44	80° 58,5'
n8	460 300,05	1 219 380,49	1,03	317° 44,6'	n32	460 348,37	1 219 448,84	22,02	350° 47,1'
n9	460 300,82	1 219 379,80	11,11	349° 20,0'	n33	460 370,11	1 219 445,31	1,43	305° 47,5'
n10	460 311,74	1 219 377,74	1,17	315° 57,5'	n34	460 370,95	1 219 444,15	4,62	260° 47,9'
n11	460 312,58	1 219 376,93	11,00	282° 34,9'	n35	460 370,21	1 219 449,59	2,00	350° 17,6'
n12	460 314,98	1 219 366,19	1,05	302° 53,9'	n1	460 372,18	1 219 439,25		
n13	460 315,55	1 219 365,31							
ЗУ(12)									
Площадь: 1 610,34 м²									
n36	460 322,97	1 218 799,89	4,08	218° 20,6'	n52	460 325,70	1 218 798,46	63,51	108° 3,2'
n37	460 180,72	1 219 201,13	164,11	265° 36,3'	n53	460 306,02	1 218 858,84	0,71	89° 3,7'
n38	460 168,15	1 219 037,50	1,80	290° 43,3'	n54	460 306,03	1 218 859,55	35,68	60° 58,1'
n39	460 168,78	1 219 035,81	204,28	315° 50,3'	n55	460 318,25	1 218 893,07	2,33	102° 54,2'
n40	460 315,33	1 218 893,49	1,15	282° 54,2'	n56	460 317,73	1 218 895,34	203,80	135° 50,3'
n41	460 315,59	1 218 892,37	34,53	249° 58,1'	n57	460 171,53	1 219 037,32	0,92	110° 43,3'
n42	460 303,76	1 218 859,93	1,38	269° 3,7'	n58	460 171,21	1 219 038,18	165,97	85° 36,3'
n43	460 303,74	1 218 858,55	61,73	288° 9,2'	n36	460 183,92	1 219 203,66		
n44	460 322,97	1 218 799,89							
ЗУ(13)									
Площадь: 789,87 м²									
n59	460 324,98	1 218 699,23	2,98	157° 45,7'	n69	460 245,57	1 218 546,26	7,15	31° 46,9'
n60	460 322,22	1 218 700,36	72,43	269° 11,1'	n70	460 251,65	1 218 550,03	103,86	46° 12,5'
n61	460 321,19	1 218 627,94	1,59	269° 11,1'	n71	460 323,53	1 218 625,00	1,53	68° 18,8'
n62	460 321,17	1 218 626,35	185,72	226° 2,2'	n72	460 324,09	1 218 626,42	3,85	89° 18,2'
n63	460 192,25	1 218 492,67	2,51	249° 42,8'	n73	460 324,14	1 218 630,27	68,97	89° 18,2'
n64	460 191,38	1 218 490,32			n59	460 324,98	1 218 699,23		
ЗУ(14)									
Площадь: 1 595,90 м²									
n74	460 174,75	1 218 463,42	2,96	184° 30,8'	n90	459 907,79	1 218 197,69	1,50	45° 31,7'
n75	460 171,80	1 218 463,19	1,49	219° 36,6'	n91	459 908,84	1 218 198,76	224,62	91° 3,5'
n76	460 170,65	1 218 462,24	110,57	181° 58,0'	n92	459 904,70	1 218 423,34	1,36	49° 55,9'
n77	460 060,49	1 218 452,67	88,47	190° 5,3'	n93	459 905,57	1 218 424,38	6,54	2° 54,9'
n78	459 973,39	1 218 437,17	45,32	188° 48,3'	n94	459 912,10	1 218 424,71	62,49	9° 25,2'
n79	459 928,60	1 218 430,23	16,68	190° 24,0'	n95	459 973,75	1 218 434,94	88,41	10° 5,3'
n80	459 912,19	1 218 427,22	2,08	175° 54,2'	n96	460 060,79	1 218 450,42	111,91	4° 55,0'
n81	459 910,12	1 218 427,37	7,94	188° 48,3'	n97	460 172,29	1 218 460,01	4,20	54° 10,4'
n82	459 902,27	1 218 426,15			n74	460 174,75	1 218 463,42		

n1 - земли неразграниченной государственной собственности
 n36-n36 - земли неразграниченной государственной собственности
 n59-n59 - земли неразграниченной государственной собственности
 n74-n74 - земли неразграниченной государственной собственности

