



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.06.2026 № 1231-р/а/гм

Об использовании земельного участка
по улице Кутузова без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 27.05.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог» (ИНН 6731020765, ОГРН 1036758300611) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1154 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013530, 67:27:0013532, 67:27:0013601, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение к распоряжению
Администрации
г. Смоленск
от 25.06.2026
№ 1231-р/адм

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом
плане территории

Наименование планируемых к размещению объектов:
- Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Кутузова в границах кадастровых кварталов 67:27:0013530, 67:27:0013532, 67:27:0013601
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка:
:ЗУ6=1154 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленск):
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Воздушная линия электропередач - ВЛ УО ТП-422 №1
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
ул. Кутузова
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зоны с особыми условиями использования территорий:
67:27-6.2485, 67:27-6.815
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют
Масштаб: 1:500

СОГЛАСОВАНО

Т. Ю. Мещеряков
(подпись, расшифровка подписи)

« 13 »

июль



СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- номер кадастрового квартала
- 3У6 — обозначение образуемого условного земельного участка

1. - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

СОГЛАСОВАНО

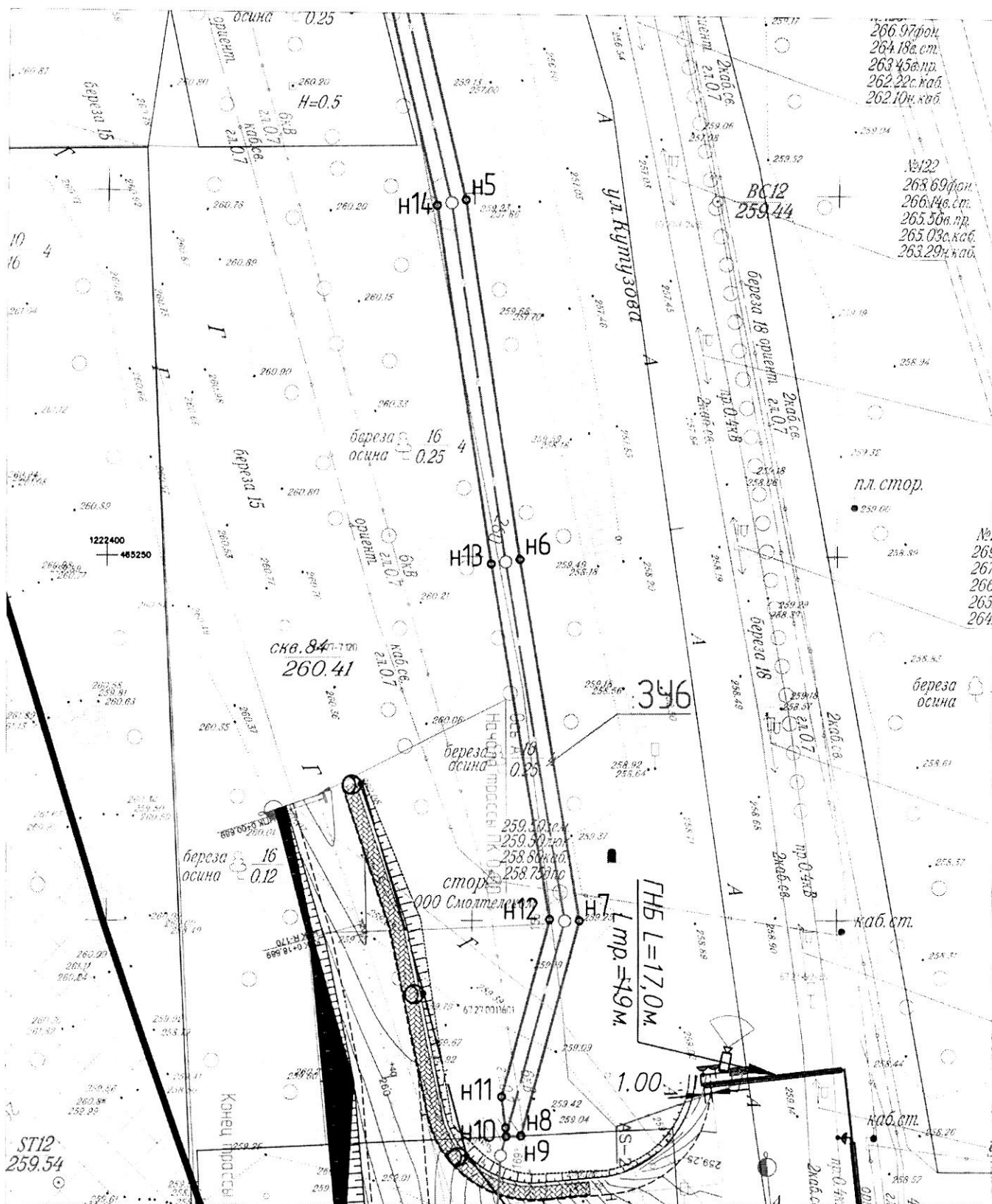
Т. Ю. Малахов
(подпись, расшифровка подписи) М.П.

« 13 »

май

2026 г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- номер кадастрового квартала
- обозначение образуемого условного земельного участка

1 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

СОГЛАСОВАНО

(подпись, расшифровка подписи) М.П.

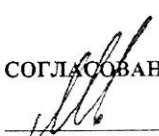
« 13 »

2026 г.

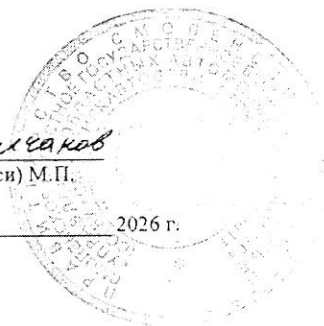
Каталог координат характерных точек границ территории :ЗУ6

N точки	Дирекционный угол, °, ' , ''	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	156° 34' 40"	8.46	465449.00	1222397.46
н2	156° 34' 40"	50.08	465441.24	1222400.82
н3	161° 1' 55"	50.17	465395.29	1222420.72
н4	166° 26' 19"	50.18	465347.84	1222437.03
н5	171° 8' 18"	50.07	465299.06	1222448.80
н6	170° 35' 29"	50.34	465249.59	1222456.51
н7	195° 4' 12"	30.6	465199.92	1222464.74
н8	267° 24' 47"	2.05	465170.37	1222456.78
н9	357° 24' 47"	1.2	465170.28	1222454.73
н10	352° 9' 50"	4.31	465171.47	1222454.68
н11	15° 3' 50"	25.25	465175.74	1222454.09
н12	350° 35' 29"	49.5	465200.12	1222460.65
н13	351° 8' 18"	49.93	465248.95	1222452.56
н14	346° 26' 19"	49.82	465298.29	1222444.87
н15	341° 1' 55"	49.83	465346.72	1222433.19
н16	336° 34' 40"	49.92	465393.84	1222416.99
н17	336° 34' 40"	10	465439.65	1222397.15
н18	87° 41' 24"	4.29	465448.83	1222393.17
н1	0°	8.46	465449.00	1222397.46

СОГЛАСОВАНО


(подпись, расшифровка подписи) М.П.

«13» 05 2026 г.



Экспликация земель:

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (АР), м2	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:3У6	1154,0	+/-12	госсобственность	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

СОГЛАСОВАНО

(подпись, расшифровка подписи)

«13» мая

