



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.06.2026 № 1061-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Николаева, 74 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Русбелавто» от 08.05.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Русбелавто» (ИНН 7716508990, ОГРН 1047796436643) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1583 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Николаева, 74, в границах кадастрового квартала 67:27:0020478, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Русбелавто»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- с учетом распоряжения Администрации города Смоленска от 16.09.2024 № 712-р/адм «Об использовании земельного участка по улице Николаева, 74 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ смежным землепользователям через земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.5. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.5 пункта 5 настоящего распоряжения.

8. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

10. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дорожки, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, город Смоленск, улица Николаева, 74, 67:27:0020478:

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1583 кв.м.

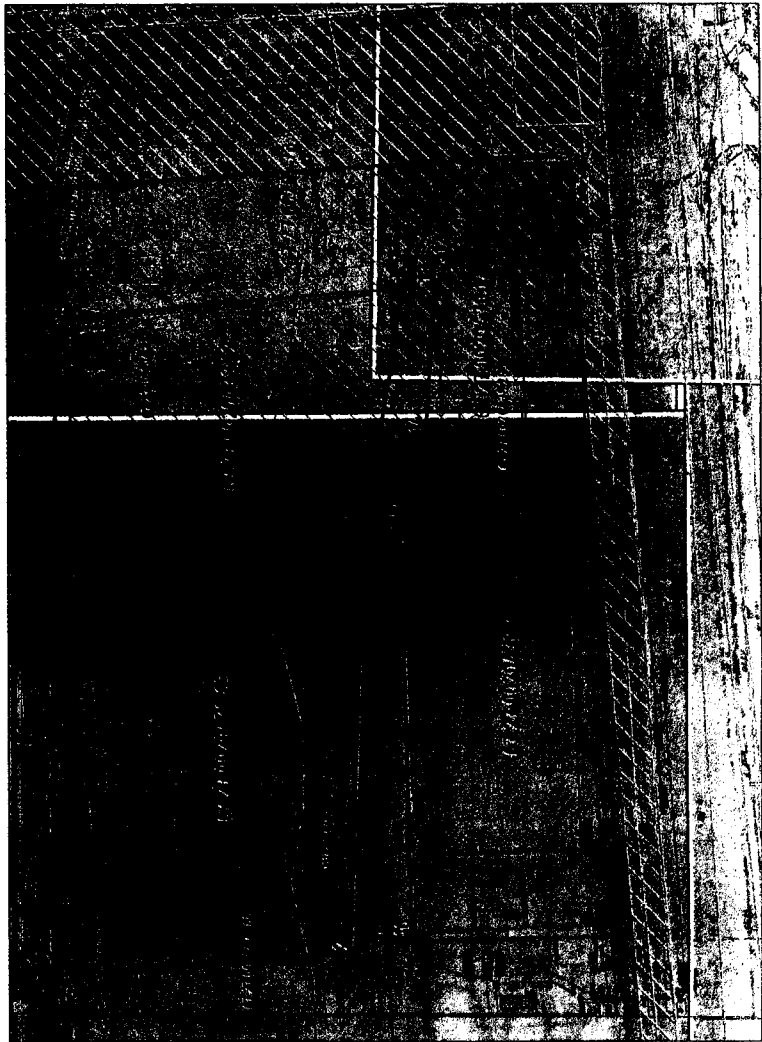
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Улично-дорожная сеть, благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: 67:27:0000000:7690-сети газоснабжения; Опоры линии электропередач, линияевая канализация; подземный электрический кабель; сети газоснабжения;
- наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27:63683-Окончательная санитарно-защитная зона для АЭС №6 ОАО "НК "Роснефть" - "Смоленскнефтепродукт" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, 67:27-6.4746-Зона с особыми условиями использования территории Трасса от камеры 31к30 до 31к32 (яна. №С000002443)
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: внутриквартальный проезд с асфальтовым покрытием;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

Масштаб 1:1000



МСК-67, зона 1

Приложение

к заявке на

присоединение

к сетям инженерно-технического назначения

в границах земельного участка

№ 03.06.2026. N 1001/2026

Номер точки	X	Y	Дир. углы	Меры
1	458785.25	1219623.11	340° 37' 48"	7.89
2	458792.69	1219620.47	91° 55' 59"	87.45
3	458789.74	1219707.87	100° 19' 21"	34.82
4	458783.50	1219742.13	96° 50' 22"	13.18
5	458781.93	1219755.22	115° 15' 4"	12.83
6	458776.45	1219766.83	122° 43' 6"	8.59
7	458771.81	1219774.06	138° 0' 33"	11.13
8	458763.54	1219781.50	176° 16' 33"	15.96
9	458747.61	1219782.54	267° 8' 10"	4.13
10	458747.40	1219778.42	327° 0' 19"	22.09
11	458765.93	1219766.39	317° 37' 40"	7.88
12	458771.75	1219761.08	299° 11' 27"	6.54
13	458774.94	1219755.37	274° 6' 45"	30.26
14	458777.11	1219725.19	286° 18' 15"	18.20
15	458782.22	1219707.72	268° 39' 53"	84.53
16	458780.25	1219623.11	358° 52' 22"	5.00
1	458785.25	1219623.11	0° 0' 0"	0.00

Описание границ смежных землепользователей:

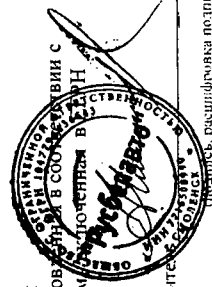
- 1-2 - с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020478:18
- 2-3 - с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020478:63
- 3-4 - с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020478:62
- 4-12 - земли (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- 12-14 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020478:17
- 14-16 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020478:7
- 16-1 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020478:11

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница территориальной зоны
- - Граница охранной зоны, установленной в соответствии с федеральным законодательством

67:27:0020478 - Кадастровый квартал

(1) Д - Территориальная зона



Заявитель: *Иванов И.И.*
 (подпись, расшифровка подписи)