



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.05.2026 № 1000-р/адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 24.03.2026 № МР1-СМ/40/1091, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2366 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012001, 67:27:0012007, 67:27:0012009, 67:27:0012101, 67:27:0012104, 67:27:0012105, 67:27:0012106, 67:27:0012107, 67:27:0012112, 67:27:0012116, 67:27:0012118, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае,

если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение к распоряжению Администрации  
г. Смоленска

от « 22 » 05 2026г.  
№ 1000-р/адм

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

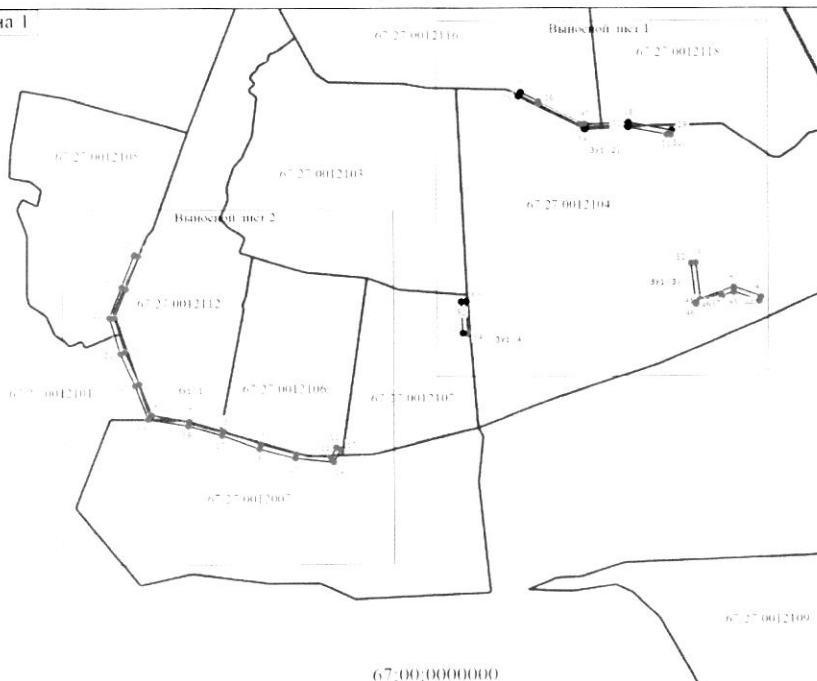
<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, в границах кадастровых кварталов № 67:27:0012001; 67:27:0012007; 67:27:0012009; 67:27:0012101 67:27:0012104; 67:27:0012105; 67:27:0012106; 67:27:0012107; 67:27:0012112; 67:27:0012116; 67:27:0012118
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 2366 кв.м.
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> газопровод, линия связи, водопровод, Вл 0,4 кВ, ВЛ 6кВ; 67:18:2040101:462
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b> охранный зона проектируемой ВЛ 0,4 кВ устанавливается в виде полосы шириной 4 м, по 2 м в обе стороны от оси сети; 67:00-6.696; 67:00-6.719, 67:00-6.639, 67:27-6.6307, 67:27-6.993;67:27-6.982; 67:27-6.212; 67:27-6.953
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (Лист 1)**

МСК-67, зона 1



№	Государственные координаты		Дирекционный угол W (Г)	S, м
	X	Y		
IVT(1)				
1	466521.46	1215796.64	200 18' 59"	29,95
2	466493.37	1215786.24	200 38' 16"	26,74
3	466468.81	1215776.99	164 14' 13"	30,19
4	466439.76	1215785.19	156 43' 57"	29,83
5	466412.36	1215796.08	159 41' 44"	28,50
6	466385.65	1215806.87	99 41' 58"	30,69
7	466359.46	1215837.12	107 23' 22"	28,78
8	466331.86	1215864.58	110 26' 27"	32,07
9	466306.66	1215894.65	106 10' 31"	29,76
10	466282.37	1215923.21	96 17' 26"	28,11
11	466259.29	1215953.15	26 16' 29"	9,71
12	466238.00	1215983.43	116 26' 12"	4,00
13	466216.22	1215959.03	206 17' 44"	13,50
14	466194.01	1215983.49	276 17' 56"	41,24
15	466171.43	1215922.44	286 10' 28"	30,23
16	466148.85	1215893.41	290 26' 30"	32,10
17	466126.06	1215863.33	287 33' 28"	28,47
18	466103.87	1215833.16	279 40' 41"	32,27
19	466082.07	1215803.91	339 42' 35"	30,77
20	466060.33	1215793.24	336 42' 20"	29,86
21	466038.36	1215781.43	344 14' 50"	21,83
22	466016.99	1215772.79	20 37' 36"	27,34
23	466000.76	1215762.49	20 20' 32"	28,88
24	466021.84	1215792.53	107 21' 14"	0,17
25	466021.79	1215792.69	21 11' 38"	1,05
26	466022.77	1215793.07	110 9' 17"	3,80
IVT(2)				
27	466032.53	1216157.83	87 21' 34"	34,36
28	466034.11	1216192.09	100 38' 57"	33,33
29	466027.84	1216227.05	190 38' 19"	3,43
30	466024.17	1216226.40	271 56' 22"	3,46
31	466024.24	1216222.94	280 38' 27"	31,68
32	466030.09	1216191.80	287 30' 53"	34,37
33	466028.50	1216187.47	282 59' 40"	1,07
34	466028.74	1216156.43	297 21' 52"	59,61
35	466026.14	1216103.49	27 10' 56"	4,01
36	466029.70	1216108.33	117 23' 32"	16,11
37	466022.29	1216119.63	169 32' 42"	2,09
38	466020.23	1216120.01	117 12' 44"	38,01
39	466032.85	1216153.81	85 19' 27"	2,94
40	466033.09	1216156.74	117 11' 32"	1,23
IVT(3)				
41	466483.57	1216249.59	68 41' 45"	28,87
42	466494.06	1216276.49	110 36' 56"	23,60
43	466485.75	1216298.58	200 31' 20"	3,99
44	466482.01	1216297.18	290 36' 38"	22,97
45	466480.78	1216276.52	248 40' 28"	10,78
46	466486.04	1216266.94	339 10' 77"	2,19
47	466488.09	1216266.16	246 26' 49"	21,87
48	466479.35	1216246.11	340 59' 31"	1,21
49	466480.54	1216245.90	353 39' 55"	34,44
50	466514.77	1216242.10	84 12' 10"	3,99
51	466515.17	1216246.04	173 33' 24"	31,80
52	466483.57	1216249.59		
IVT(4)				
53	466481.46	1216056.52	87 8' 15"	4,00
54	466481.66	1216060.82	177 10' 51"	27,04
55	466454.63	1216062.13	269 16' 42"	3,97
56	466454.60	1216058.18	357 6' 59"	26,89
57	466481.46	1216056.52		
IVT(5)				
58	465543.33	1216270.61	102 43' 20"	17,66
59	465539.44	1216287.84	167 8' 30"	0,94
60	465542.83	1216288.03	76 3' 23"	17,89
61	465542.83	1216303.41	338 48' 49"	1,38
62	465544.12	1216304.91	74 32' 19"	1,46
63	465544.51	1216306.32	164 38' 40"	4,00
64	465540.65	1216307.38	234 40' 39"	20,16
65	465535.32	1216287.94	282 43' 33"	1,17
66	465539.97	1216267.36	343 23' 44"	0,86
67	465541.39	1216266.99	83 31' 59"	0,86
68	465541.90	1216267.68	343 31' 40"	12,91
69	465544.28	1216264.02	346 22' 31"	20,25
70	465533.06	1216259.25	342 53' 50"	0,27
71	465534.22	1216259.17	75 13' 45"	3,22
72	465538.04	1216262.28	165 16' 52"	32,79
73	465543.33	1216270.61		

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от точки 1 до точки 24 - земли не разграниченной государственной собственности
- от точки 24 до точки 26 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012105:5
- от точки 26 до точки 1 - земли не разграниченной государственной собственности
  
- от точки 27 до точки 30 - земли не разграниченной государственной собственности
- от точки 30 до точки 31 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:43
- от точки 31 до точки 37 - земли не разграниченной государственной собственности
- от точки 37 до точки 40 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012116:2
- от точки 40 до точки 27 - земли не разграниченной государственной собственности
  
- от точки 41 до точки 46 - земли не разграниченной государственной собственности
- от точки 46 до точки 48 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:160
- от точки 48 до точки 41 - земли не разграниченной государственной собственности
  
- от точки 52 до точки 52 - земли не разграниченной государственной собственности
  
- от точки 56 до точки 65 - земли не разграниченной государственной собственности
- от точки 65 до точки 67 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012001:262
- от точки 67 до точки 68 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012001:259
- от точки 68 до точки 70 - земли не разграниченной государственной собственности

Масштаб 1:4000

**Условные обозначения**

- Обозначение новой характерной точки
- Граница земельного участка
- Граница населенного пункта
- Номер кадастрового квартала
- :ЗУ1 (1)
- Образующий контур земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- Характерная точка границы земельного участка
- Граница сооружения
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница территориальной зоны
- Граница заповедного для использования земельного участка



С. Ю. Докучаев

**ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (Лист 2)**

МСК-67, зона I

Выносной лист 1

67:27-7.118 (75)



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- Обозначение новой характерной точки
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- Характерная точка границы земельного участка

67:27-7.121 (176) - Территориальная зона 67:27-7.118  
зона рекреационного назначения

- Граница сооружения
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница территориальной зоны
- Граница планируемого для использования земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6-113

67:00-6.301

67:27-6.55 67:00-6.301

- Граница земельного участка
- Граница населенного пункта

67:27-0000000 - Номер кадастрового квартала

:ЗУ1 (2) - Образуемый контур земельного участка



**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
**на предполагаемых к использованию землях (Лист 3)**

Выпосон лист 2



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- |              |   |               |                                       |          |  |
|--------------|---|---------------|---------------------------------------|----------|--|
| 67:27-6.6307 | - Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.868 | 1             | - Обозначение новой характерной точки | :ЗУ1 (1) | - Образуемый контур земельного участка         |
| —            | - Охранная зона инженерных коммуникаций                         | —             | - Граница земельного участка          | —        | - Граница кадастрового квартала                |
| —            | - Граница сооружения  | —             | - Граница населенного пункта          | —        | - Граница муниципального образования           |
| —            | - Граница зоны с особыми условиями                              | —             | -                                     | ●        | - Характерная точка границы земельного участка |
| —            | - Граница территориальной зоны                                  | 67.27.0000000 | - Номер кадастрового квартала         |          |  |
| —            | - Граница застраиваемого для использования земельного участка   |               |                                       |          |  |



И.Ю. Дюкович

**ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (Лист 4)**

Выносной лист 3

МСК-67, зона I

Система координат местная  
г. Смоленск



автобусная остановка

ВНИМ  
Работы произ  
Коммуникаци  
отличаться от  
Перед произв

**Условные обозначения**

224 - существующие ж/б опоры ВЛН-0,4кВ одноствоечные, двухствоечные, трехствоечные  
проектируемые ж/б опоры ВЛН-0,4кВ одноствоечные, двухствоечные, трехствоечные

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- |               |                                       |          |  |   |   |
|---------------|---------------------------------------|----------|--|---|---|
| 1             | - Обозначение новой характерной точки | :ЗУ1 (5) | - Образующий контур земельного участка         | — | - Граница сооружения  |
| —             | - Граница земельного участка          | —        | - Граница кадастрового квартала                | — | - Граница зоны с особыми условиями                          |
| —             | - Граница населенного пункта          | —        | - Граница муниципального образования           | — | - Граница территориальной зоны                              |
| 67.27.0000000 | - Номер кадастрового квартала         | •        | - Характерная точка границы земельного участка | — | - Граница планируемого для использования земельного участка |



С.Ю. Додулов