



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.05.2026 № 975-р/агн

Об использовании земельного участка и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «АЛВИДТЕХНО» (далее – ООО «АЛВИДТЕХНО») от 27.04.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «АЛВИДТЕХНО» (ОГРН 1186733009650, ИНН 6732163639) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты):

- земельный участок площадью 1073 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012733, 67:27:0012722, 67:27:0013302, 67:27:0013301;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012722:25 площадью 135 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, между домом 67 и АЗС № 38.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1, 2).

3. Срок использования земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «АЛВИДТЕХНО»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя

почвы в границах земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка и части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

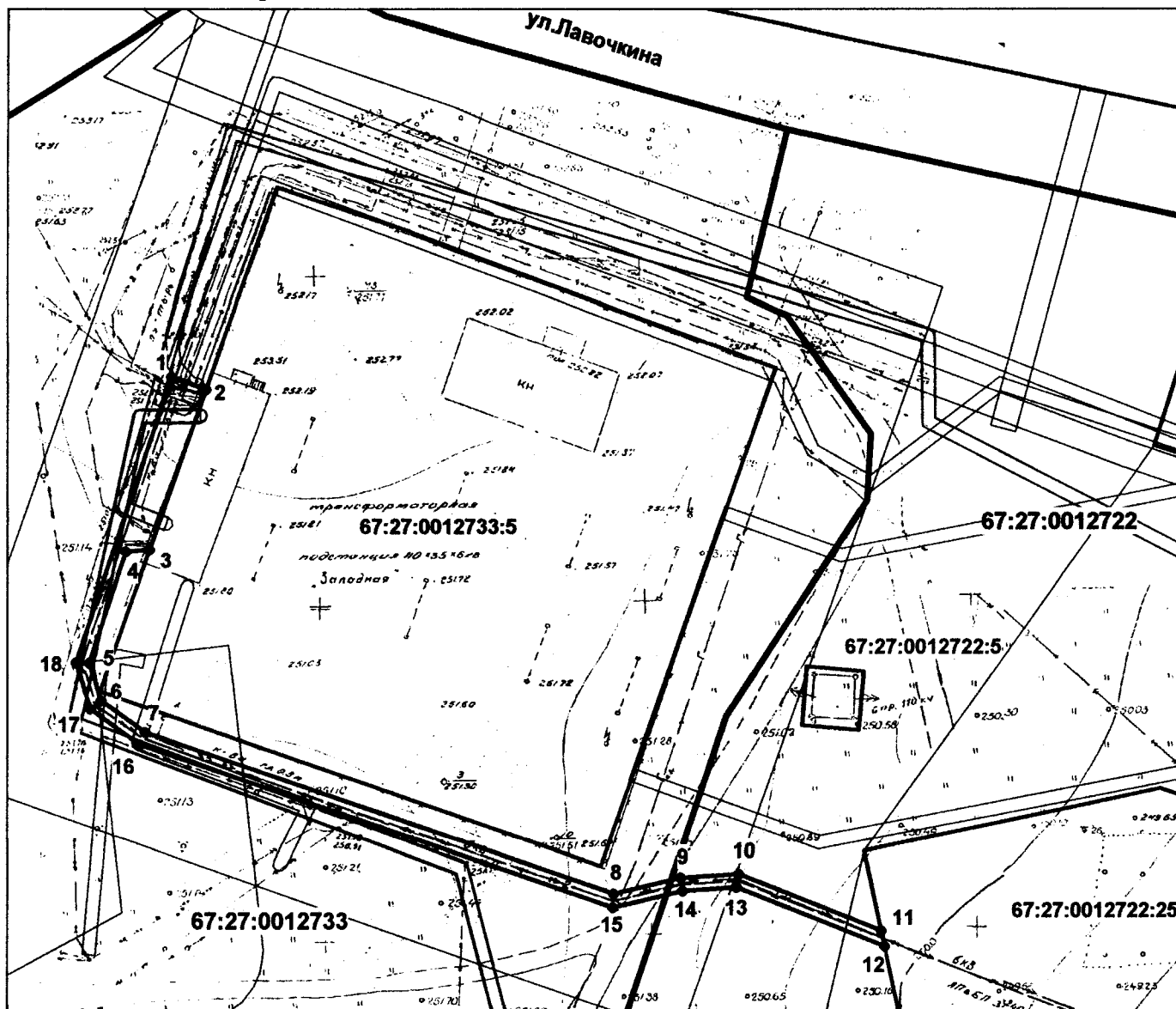
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0012733, 67:27:0012722, 67:27:0013302, 67:27:0013301
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
1073 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Линия электропередачи (подземный электрический кабель 6кВ), линия электропередачи (воздушный электрический кабель 110кВ), водопровод (диаметр трубы 100 мм), канализация (диаметр трубы 150 мм), ливневая канализация (диаметр трубы 400 мм), линия связи (подземный кабель связи)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога протяженностью 3750 м)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зона с особыми условиями использования территории объектов энергетики, связи, транспорта (реестровый номер границы 67:00-6.105, 67:00-6.301, 67:27-6.114, 67:27-6.511, 67:27-6.914, 67:27-6.1601, 67:27-6.2279, 67:27-6.2280, 67:27-6.2283, 67:27-6.3048, 67:27-6.3148, 67:27-6.3295, 67:27-6.3536, 67:27-6.3537, 67:27-6.3547, 67:27-6.5030, 67:27-6.5400, 67:27-6.5591, 67:27-6.6277, 67:27-6.6290)
Зона с особыми условиями использования территории охраняемых объектов и безопасности (реестровый номер границы 67:27-6.3689, 67:27-6.6238)
Охранная зона подземного электрического кабеля (по 1 м от оси кабеля)
Охранная зона водопровода (по 5 м от оси водопровода)
Охранная зона канализации (по 5 м от оси канализации)
Охранная зона ливневой канализации (по 3 м от оси канализации)
Охранная зона кабеля связи (по 0,6 м от оси кабеля связи)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	110 40 28	5,66	463547,75	1218215,54
2	201 19 55	25,84	463545,75	1218220,84
3	267 29 24	3,65	463521,68	1218211,44
4	200 17 38	17,65	463521,52	1218207,79
5	164 15 46	6,05	463504,97	1218201,67
6	126 44 48	8,37	463499,15	1218203,31
7	110 21 1	75,97	463494,14	1218210,02
8	78 35 3	10,61	463467,72	1218281,25
9	88 0 43	8,94	463469,82	1218291,65

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
10	112 49 36	23,46	463470,13	1218300,58
11	169 12 16	2,40	463461,03	1218322,20
12	292 50 13	24,35	463458,67	1218322,65
13	268 0 22	8,34	463468,12	1218300,21
14	258 31 36	11,01	463467,83	1218291,88
15	290 21 25	76,84	463465,64	1218281,09
16	306 48 31	9,33	463492,37	1218209,05
17	344 10 19	7,37	463497,96	1218201,58
18	20 30 22	45,59	463505,05	1218199,57
1			463547,75	1218215,54

Описание границ смежных землепользователей

- От точки № 1 до точки № 2 – с землями государственной собственности
- От точки № 2 до точки № 3 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0012733:5
- От точки № 3 до точки № 11 – с землями государственной собственности
- От точки № 11 до точки № 12 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0012722:25
- От точки № 12 до точки № 1 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков, кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница планируемого к размещению объекта

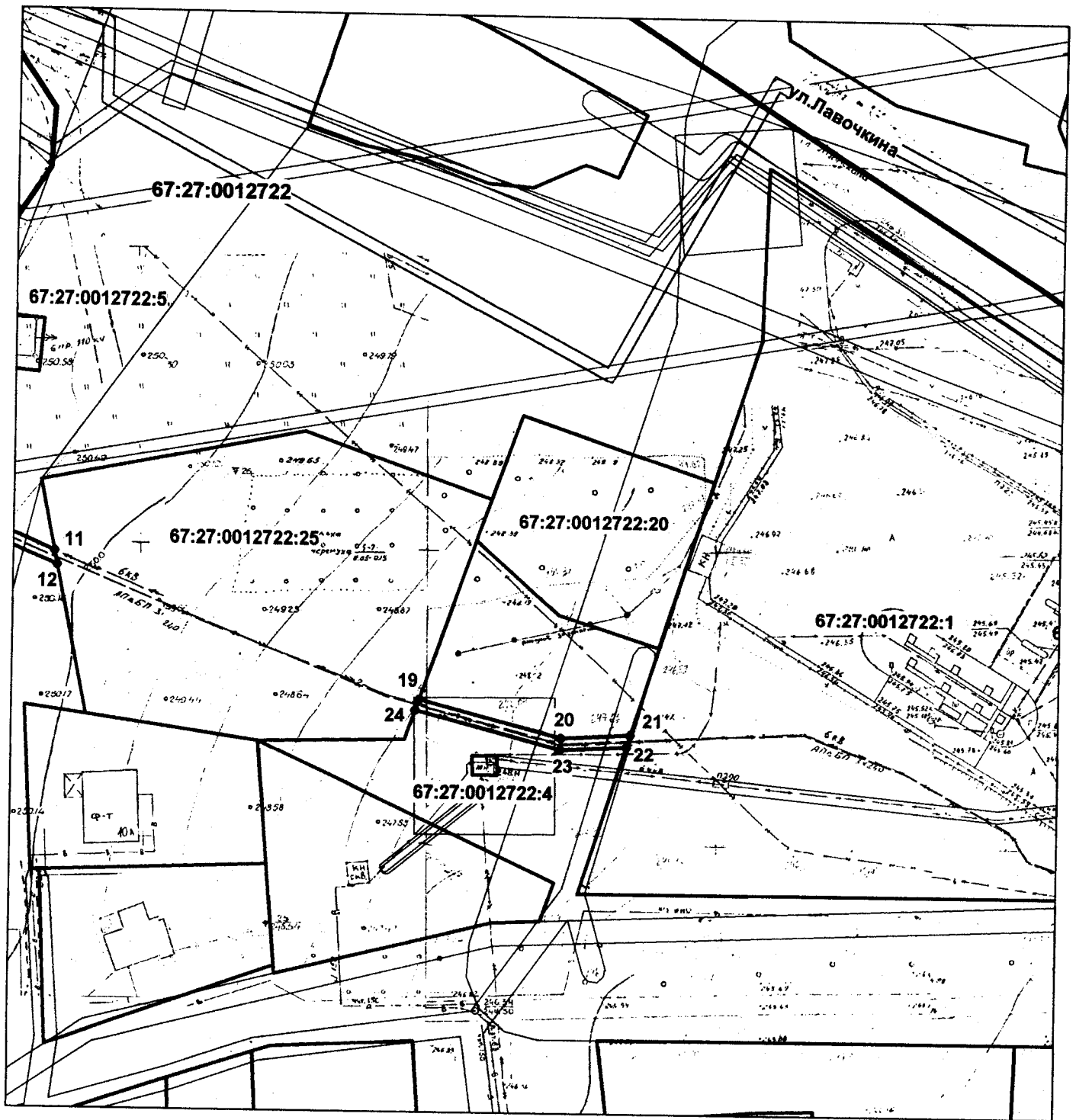
- 1 – обозначение характерной точки границы планируемого к размещению объекта
- 67:27:0012733 – кадастровый номер кадастрового квартала
- 67:27:0012733:5 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 1073 кв. м



(Handwritten signature)
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (подпись) уполномоченных лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
19	105 23 16	25,40	463435,59	1218385,31
20	87 48 24	12,02	463428,85	1218409,80
21	198 51 34	2,13	463429,31	1218421,81
22	267 46 8	11,56	463427,29	1218421,12
23	285 22 4	25,89	463426,84	1218409,57
24	20 19 23	2,02	463433,70	1218384,61
19	105 23 16	25,40	463435,59	1218385,31

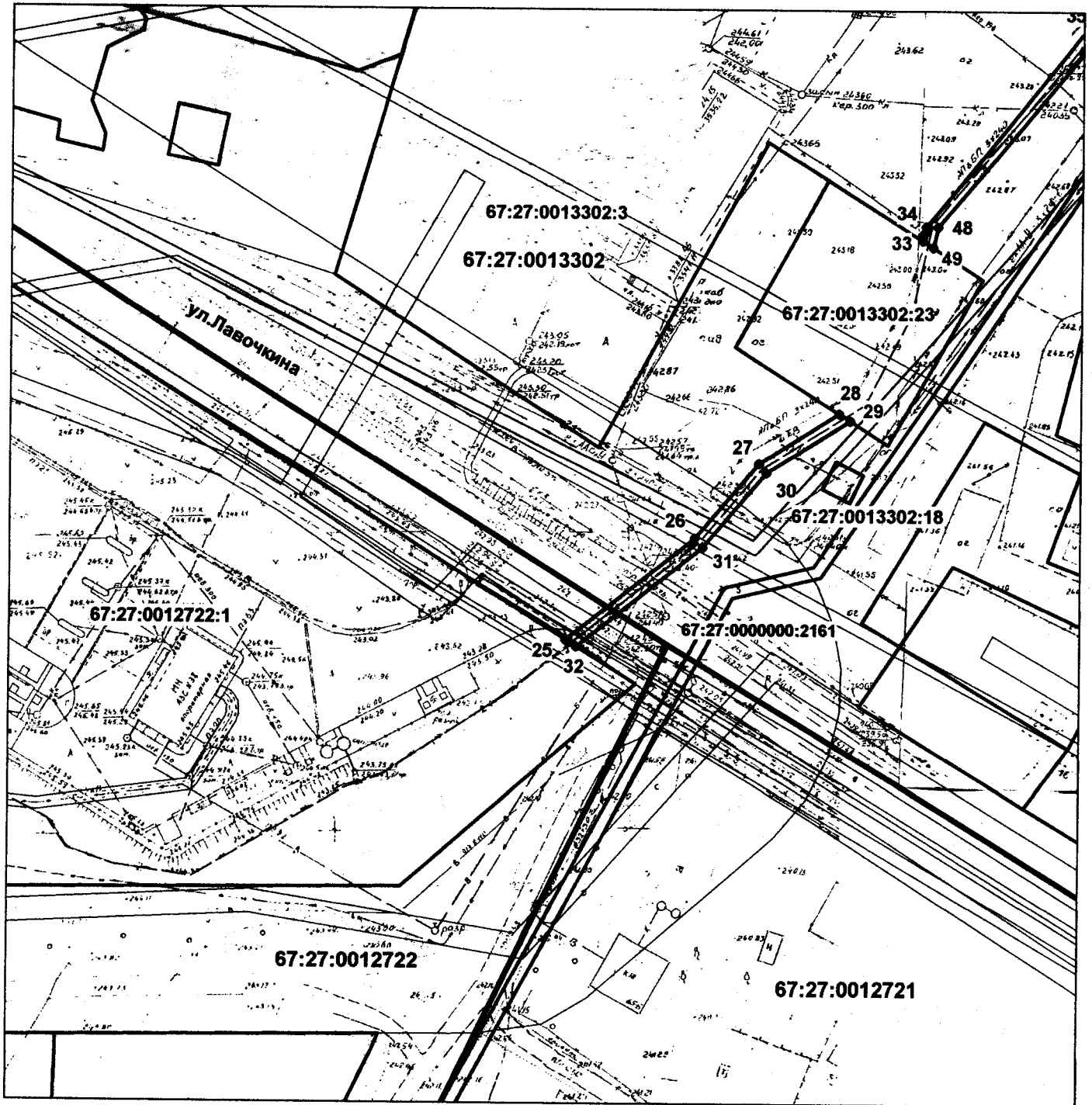
Описание границ смежных землепользователей

От точки № 19 до точки № 21 – с землями государственной собственности

От точки № 21 до точки № 22 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0012722:1

От точки № 22 до точки № 24 – с землями государственной собственности

От точки № 24 до точки № 19 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0012722:25



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
25	53 16 44	27,75	463441,65	1218575,83
26	41 33 43	16,63	463458,24	1218598,07
27	59 10 38	16,02	463470,68	1218609,10
28	123 15 41	2,22	463478,89	1218622,86
29	239 10 39	16,69	463477,67	1218624,72
30	221 33 52	16,52	463469,12	1218610,39
31	233 16 39	27,21	463456,76	1218599,43
32	302 56 42	2,13	463440,49	1218577,62
25			463441,65	1218575,83

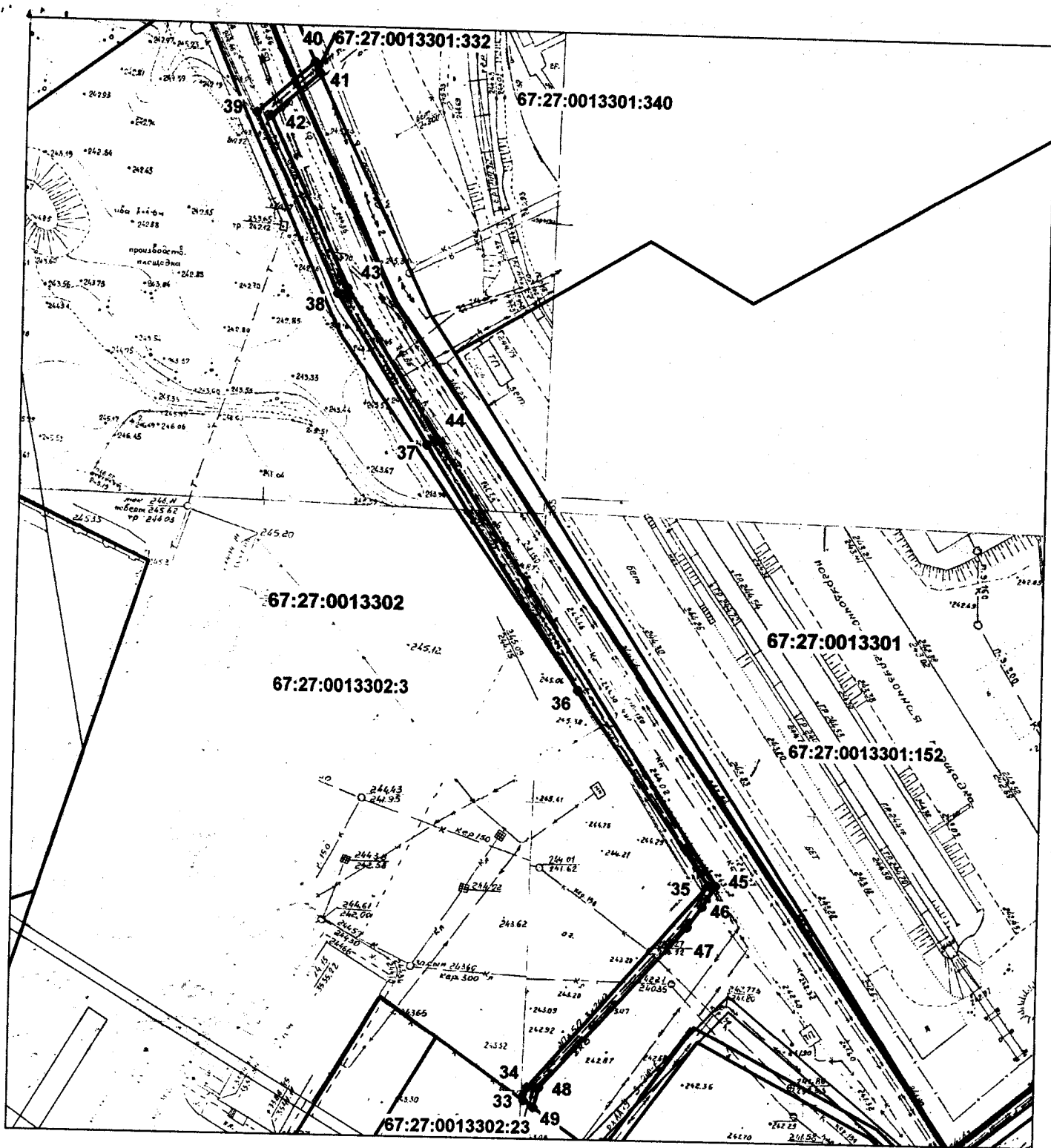
Описание границ смежных землепользователей

От точки № 25 до точки № 28 – с землями государственной собственности

От точки № 28 до точки № 29 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013302:23

От точки № 29 до точки № 32 – с землями государственной собственности

От точки № 32 до точки № 25 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0012722:1



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
33	13 58 46	2,44	463507,73	1218637,45
34	40 47 52	47,48	463510,10	1218638,04
35	323 30 1	40,85	463546,04	1218669,06
36	325 38 46	50,03	463578,88	1218644,76
37	326 42 37	30,55	463620,18	1218616,53
38	333 11 17	34,25	463645,72	1218599,76
39	48 19 25	13,29	463676,29	1218584,31
40	152 33 54	2,06	463685,13	1218594,24
41	228 18 57	11,25	463683,30	1218595,19

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
42	153 11 1	32,61	463675,82	1218586,79
43	146 43 22	30,42	463646,72	1218601,50
44	145 14 21	91,57	463621,29	1218618,19
45	211 44 1	4,47	463546,06	1218670,40
46	215 3 27	4,30	463542,26	1218668,05
47	221 36 36	38,39	463538,74	1218665,58
48	194 4 30	3,58	463510,04	1218640,09
49	303 14 22	2,12	463506,57	1218639,22
33			463507,73	1218637,45

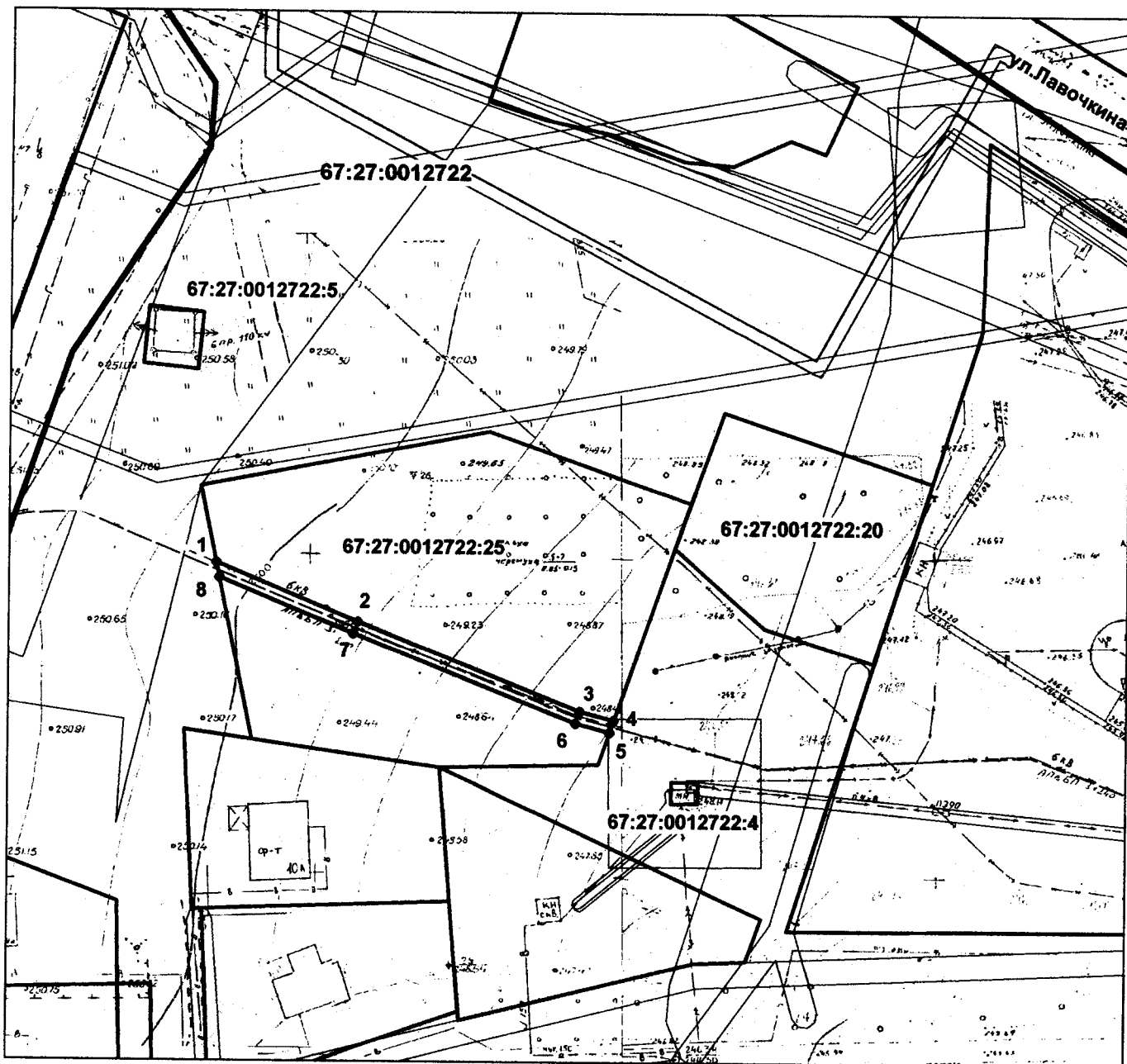
Описание границ смежных землепользователей

- От точки № 33 до точки № 34 – с землями государственной собственности
- От точки № 34 до точки № 36 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013302:3
- От точки № 36 до точки № 40 – с землями государственной собственности
- От точки № 40 до точки № 41 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013301:332, 67:27:0013301:340
- От точки № 41 до точки № 49 – с землями государственной собственности
- От точки № 49 до точки № 33 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013302:23

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, между домом 67 и АЗС № 38, кадастровый номер земельного участка 67:27:0012722:25
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
135 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Линия электропередачи (подземный электрический кабель 6кВ)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зона с особыми условиями использования территории объектов энергетики, связи, транспорта (реестровый номер границы 67:27-6.511) Охранная зона подземного электрического кабеля (по 1 м от оси кабеля)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Описание границ смежных землепользователей

- От точки № 1 до точки № 4 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0012722:25
- От точки № 4 до точки № 5 – с землями государственной собственности
- От точки № 5 до точки № 8 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0012722:25
- От точки № 8 до точки № 1 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков, кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница планируемого к размещению объекта
- 1 — обозначение характерной точки границы планируемого к размещению объекта

- 67:27:0012722 — кадастровый номер кадастрового квартала
- 67:27:0012722:25 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 135 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	112 50 50	24,42	463461,03	1218322,20
2	112 21 38	38,06	463451,55	1218344,70
3	105 17 60	5,61	463437,07	1218379,90
4	200 19 23	2,02	463435,59	1218385,31
5	285 20 11	5,56	463433,70	1218384,61
6	292 22 31	38,20	463435,17	1218379,25
7	292 50 1	23,09	463449,71	1218343,93
8	349 26 40	11,20	463458,67	1218322,65
1			463461,03	1218322,20



Заявитель: *(подпись)*
 М.П. (для юридических лиц) *(подпись)* индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))