



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.05.2026 № 813-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Смоленского областного государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа по адаптивному спорту» (далее – СОГБОУДО «Спортивная школа по адаптивному спорту») от 23.04.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить СОГБОУДО «Спортивная школа по адаптивному спорту» (ИНН 6731079208, ОГРН 1106731000518) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1418 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастрового квартала 67:27:0030861, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. СОГБОУДО «Спортивная школа по адаптивному спорту»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации

города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

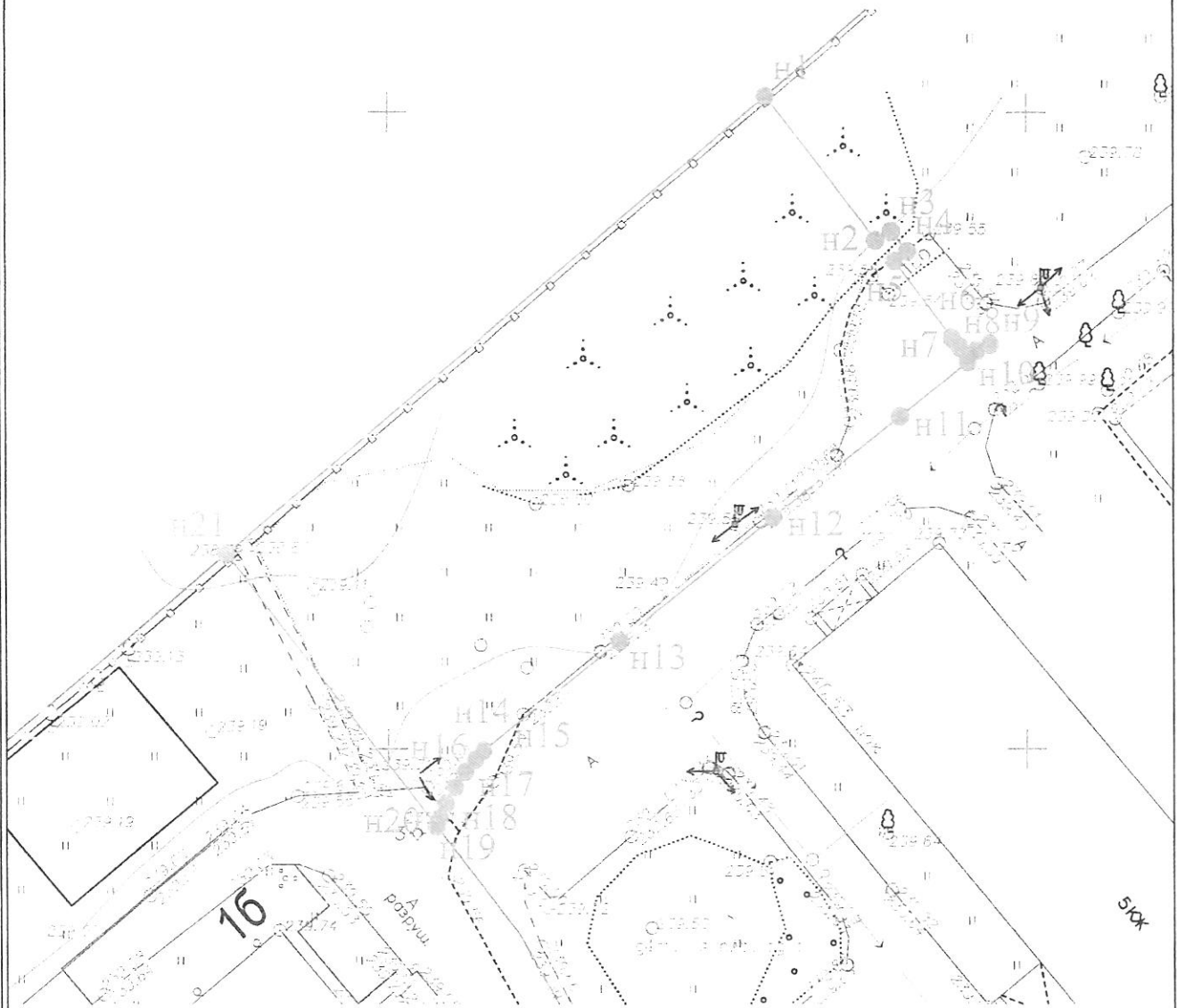
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

<p>Наименование планируемого к размещению объекта: <i>элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п. 4 Перечня видов объектов утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 30.04.2016, от 30.06.2018, от 12.11.2020, от 22.09.2022, от 26.10.2022, от 21.03.2023, 14.12.2023, от 06.03.2024, от 24.06.2024)).</i></p>
<p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, в границах кадастрового квартала 67:27:0030861.</i></p>
<p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>1418 кв.м</i></p>
<p>Категория земель: <i>земли населенных пунктов</i></p>
<p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка: <i>благоустройство территории</i></p>
<p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p>
<p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>теплотрасса, водопровод, ливневая канализации</i></p>
<p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i></p>
<p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон, в том числе проектируемых: <i>охранная зона теплотрассы, водопровода, ливневой канализации</i></p>
<p>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет</i></p>

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненной на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:200-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе и государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях(земельном участке)



Каталог координат характерных точек
границ территории

Название (номер) Межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
n1	142° 37' 53"	14,22	450001,32	1221073,56
n2	60° 33' 02"	1,40	450001,01	1221073,29
n3	140° 50' 52"	2,00	450001,70	1221073,41
n4	251° 23' 47"	1,28	450001,15	1221072,67
n5	143° 02' 27"	7,44	450003,95	1221073,78
n6	130° 17' 09"	0,50	450002,41	1221074,15
n7	162° 29' 21"	1,26	450001,70	1221074,82
n8	64° 54' 23"	1,22	450001,43	1221075,06
n9	251° 05' 00"	2,23	450001,95	1221075,15
n10	231° 09' 32"	6,84	450001,55	1221075,42
n11	231° 09' 29"	12,78	450001,26	1221075,79
n12	231° 09' 20"	15,45	450000,24	1221076,14
n13	230° 55' 06"	13,79	450000,55	1221076,11
n14	230° 29' 18"	0,95	450001,06	1221077,40
n15	213° 28' 39"	1,28	450003,16	1221076,76
n16	213° 39' 24"	1,42	450003,16	1221076,96
n17	213° 28' 54"	1,48	450003,97	1221076,17
n18	223° 37' 07"	1,22	450001,67	1221076,47
n19	230° 09' 52"	0,70	450001,55	1221076,83
n20	320° 35' 09"	27,04	450003,02	1221076,74
n21	49° 36' 43"	55,47	450001,37	1221077,31

Масштаб 1:500

Общая площадь: 1418 кв. м

Ограничение земель:

Ограничение границ смежных земельных участков
от т. n1 до т. n29 государственная собственность
от т. n20 до т. n21 67:27:0050861:10
от т. n21 до т. n1 67:27:0050861:7

Условные обозначения:

— б/п/в/о — обозначение части границы,
сведения о которой достаточны для
определения её местоположения

— — существующая часть границы,
имеющаяся в ЕГРН сведения о которой
достаточны для определения
её местоположения

67:17:0010339:91 - обозначение земельного участка

Заявитель:

Бур О. А. Кустриков

(подпись, расшифровка подписи)