



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.05.2026 № 816-р/адм

Об использовании земельных участков в поселке Миловидово без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (далее – Управление ЖКХ Администрации города Смоленска) от 25.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить Управлению ЖКХ Администрации города Смоленска (ИНН 6730075289, ОГРН 1086731003457) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты):

- земельный участок площадью 89 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово, в границах кадастрового квартала 67:27:0021067;

- земельный участок площадью 100 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово, в границах кадастрового квартала 67:27:0021067;

- земельный участок площадью 7219 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово, в границах кадастровых кварталов 67:27:0021067, 67:27:0021062, 67:27:0021059, 67:27:0021060, 67:27:0021057, 67:27:0021056;

- земельный участок площадью 72 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово, в границах кадастрового квартала 67:27:0021056.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 – 4).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Управлению ЖКХ Администрации города Смоленска:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

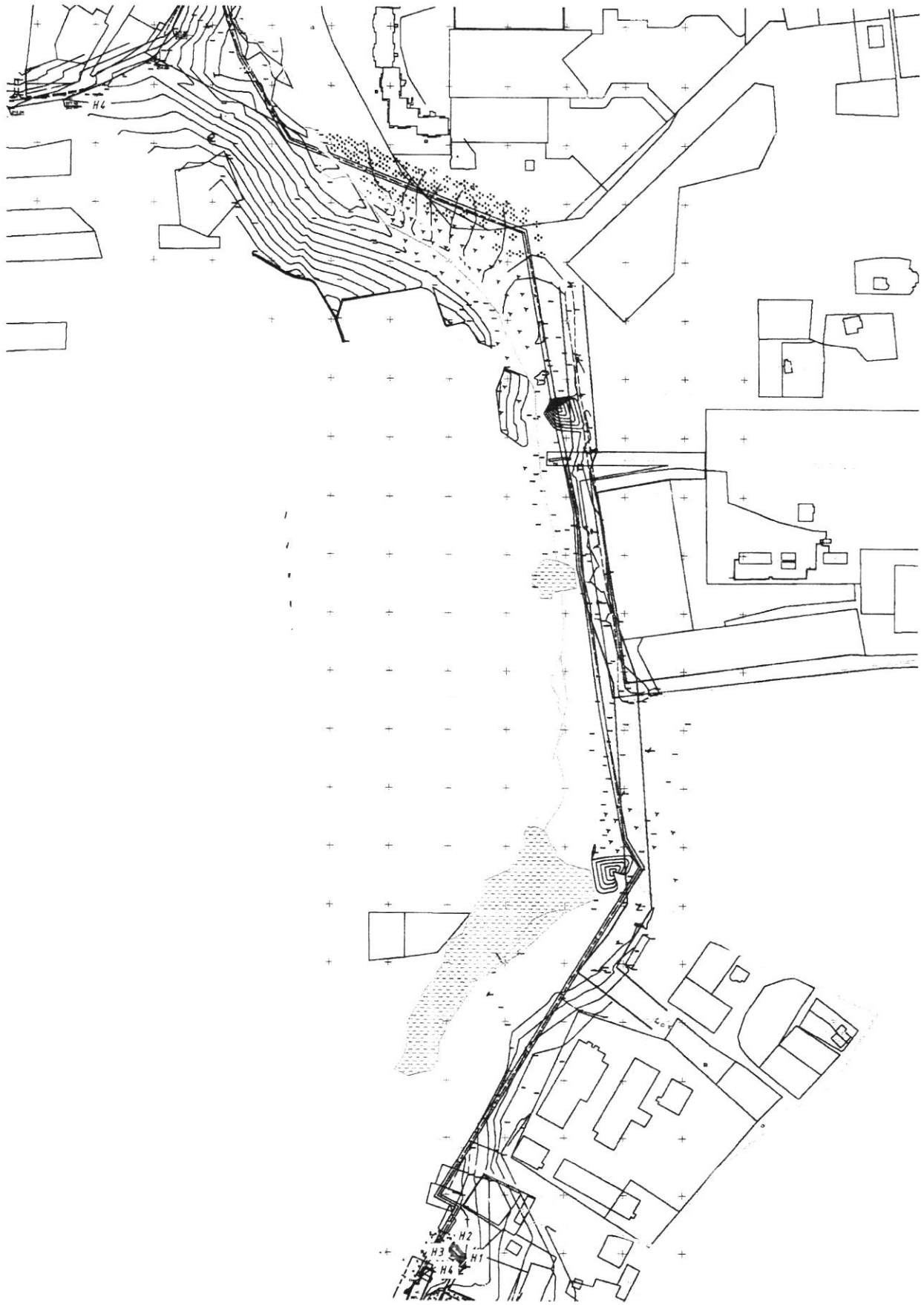
А.А. Новиков

Схема расположения
 предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
 кадастровом плане территории

Объект:
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, Город Смоленск, Поселок Миловидово
Кадастровый квартал: 67:27:0021067
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
89 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
7.5 Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
отсутствуют
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.126, 67:27-6.6311
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют

Каталог координат характерных точек границ территории

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата	Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата
н1	321° 06' 29"	15,89	455095.48	1221566.70	н3	141° 11' 24"	13,64	455102.42	1221553.41
н2	211° 20' 16"	6,35	455107.85	1221556.72	н4	52° 06' 50"	6,00	455091.79	1221561.96



Список смежных землепользователей

От точки №1 до точки №4 – земли гос. собственности

Условные обозначения:

●1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

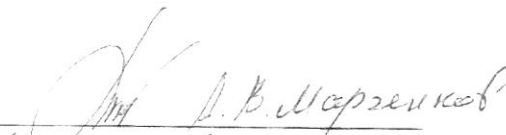
— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

7:27:0021067 - обозначение кадастрового квартала

Заявитель


(подпись, расшифровка подписи)

М.П.



(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

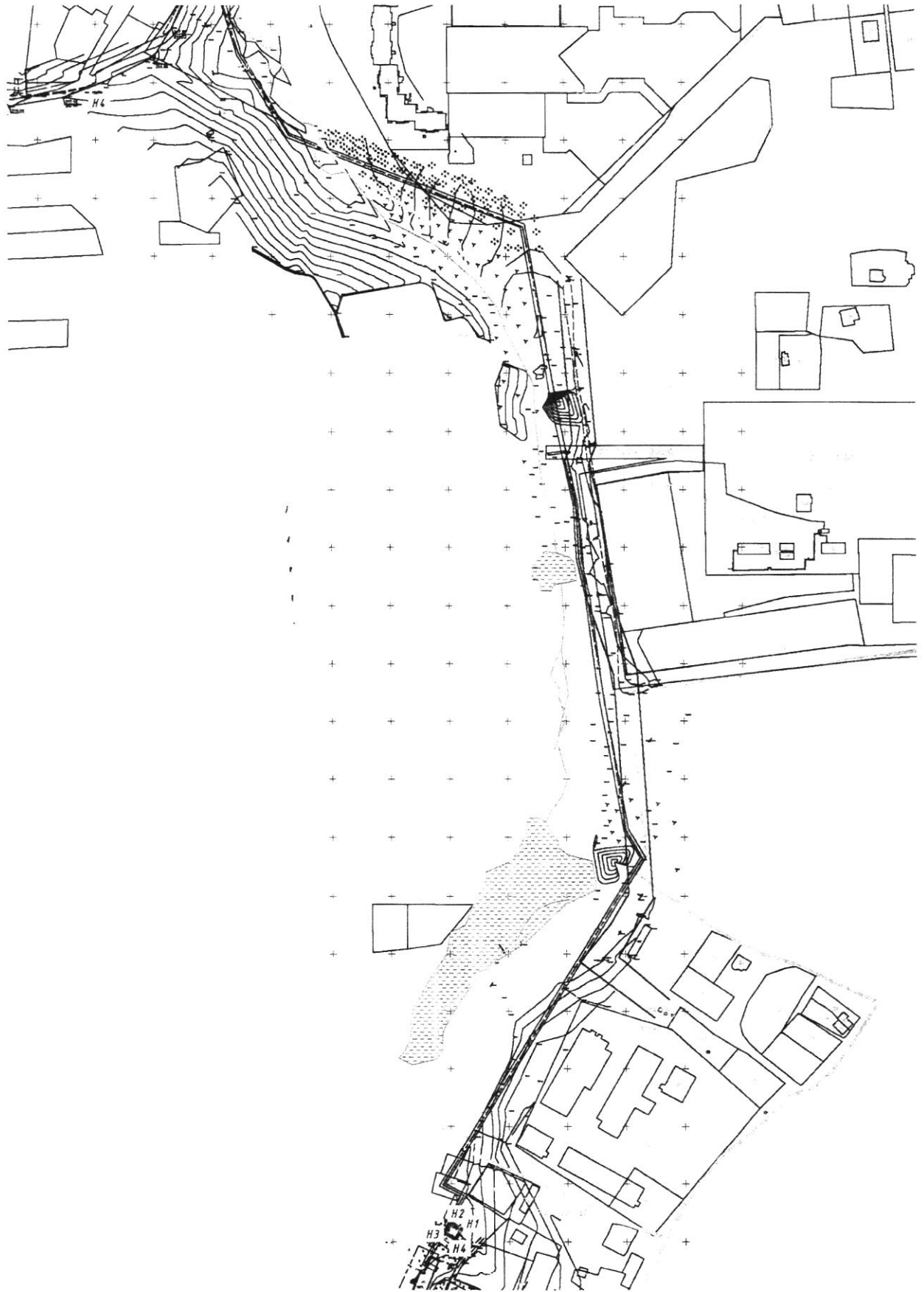
Схема расположения

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
 кадастровом плане территории

Объект:
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, Город Смоленск, Поселок Миловидово
Кадастровый квартал: 67:27:0021067
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
100 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
7.5 Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
отсутствуют
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.126, 67:27-6.6311
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют

Каталог координат характерных точек границ территории

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата	Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата
н1	301° 13' 35"	10,00	455110.96	1221558.62	н3	121° 13' 35"	10,00	455107.59	1221544.88
н2	211° 13' 35"	10,00	455116.14	1221550.06	н4	31° 22' 18"	10,00	455102.42	1221553.41



Список смежных землепользователей

От точки №1 до точки №4 – земли гос. собственности

Условные обозначения:

●1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

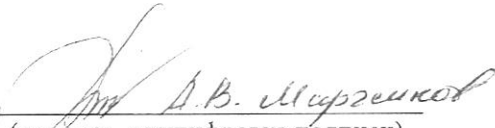
— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

7:27:0021067 - обозначение кадастрового квартала

Заявитель


(подпись, расшифровка подписи)



(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 3
к распоряжению
Администрации
г. Смоленска
от 13.05.2026 г. № 16/р-д

Схема расположения

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
 кадастровом плане территории

Объект:
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, Город Смоленск, Поселок Миловидово
Кадастровый квартал: 67:27:0021067, 67:27:0021062, 67:27:0021059, 67:27:0021060, 67:27:0021057, 67:27:0021056
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
7219 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
7.5 Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
отсутствуют
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
газопровод (67:27-6.126)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.126, 67:27-6.6311, 67:27-6.4282, 67:27-6.693, 67:27-7.111
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют

Каталог координат характерных точек границ территории

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата	Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата
н1	18° 22' 21"	28,65	455112.55	1221556.00	н15	283° 13' 44"	111,61	456066.92	1221371.25
н2	303° 03' 21"	0,57	455139.74	1221565.03	н16	239° 17' 01"	6,00	456092.47	1221262.60
н3	24° 29' 55"	0,87	455140.05	1221564.55	н17	104° 08' 40"	113,88	456089.40	1221257.44
н4	32° 39' 27"	1,86	455140.84	1221564.91	н18	140° 50' 52"	86,51	456061.57	1221367.87
н5	19° 03' 54"	3,59	455142.40	1221565.91	н19	116° 16' 41"	128,94	455994.49	1221422.49
н6	24° 24' 39"	209,38	455145.80	1221567.08	н20	150° 49' 58"	223,51	455937.40	1221538.11
н7	31° 16' 49"	98,58	455336.46	1221653.62	н21	170° 52' 00"	324,40	455742.23	1221647.04
н8	350° 52' 01"	327,68	455420.71	1221704.80	н22	211° 15' 10"	97,10	455421.95	1221698.53
н9	330° 49' 58"	36,92	455744.24	1221652.79	н23	204° 24' 39"	202,79	455338.94	1221648.15
н10	269° 37' 28"	1,16	455776.48	1221634.79	н24	199° 00' 52"	3,57	455154.28	1221564.34
н11	1° 05' 30"	2,03	455776.48	1221633.63	н25	206° 24' 17"	4,62	455150.90	1221563.18
н12	330° 49' 58"	187,19	455778.50	1221633.67	н26	198° 15' 24"	32,75	455146.76	1221561.13
н13	296° 16' 41"	129,50	455941.96	1221542.44	н27	121° 13' 35"	6,00	455115.66	1221550.87
н14	320° 50' 52"	87,22	455999.29	1221426.32					



Список смежных землепользователей

От точки №1 до точки №27 – земли гос. собственности

Условные обозначения:

●1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

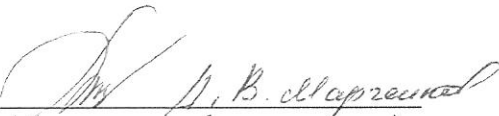
— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

7:27:0021067 - обозначение кадастрового квартала

Заявитель


(подпись, расшифровка подписи)



(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

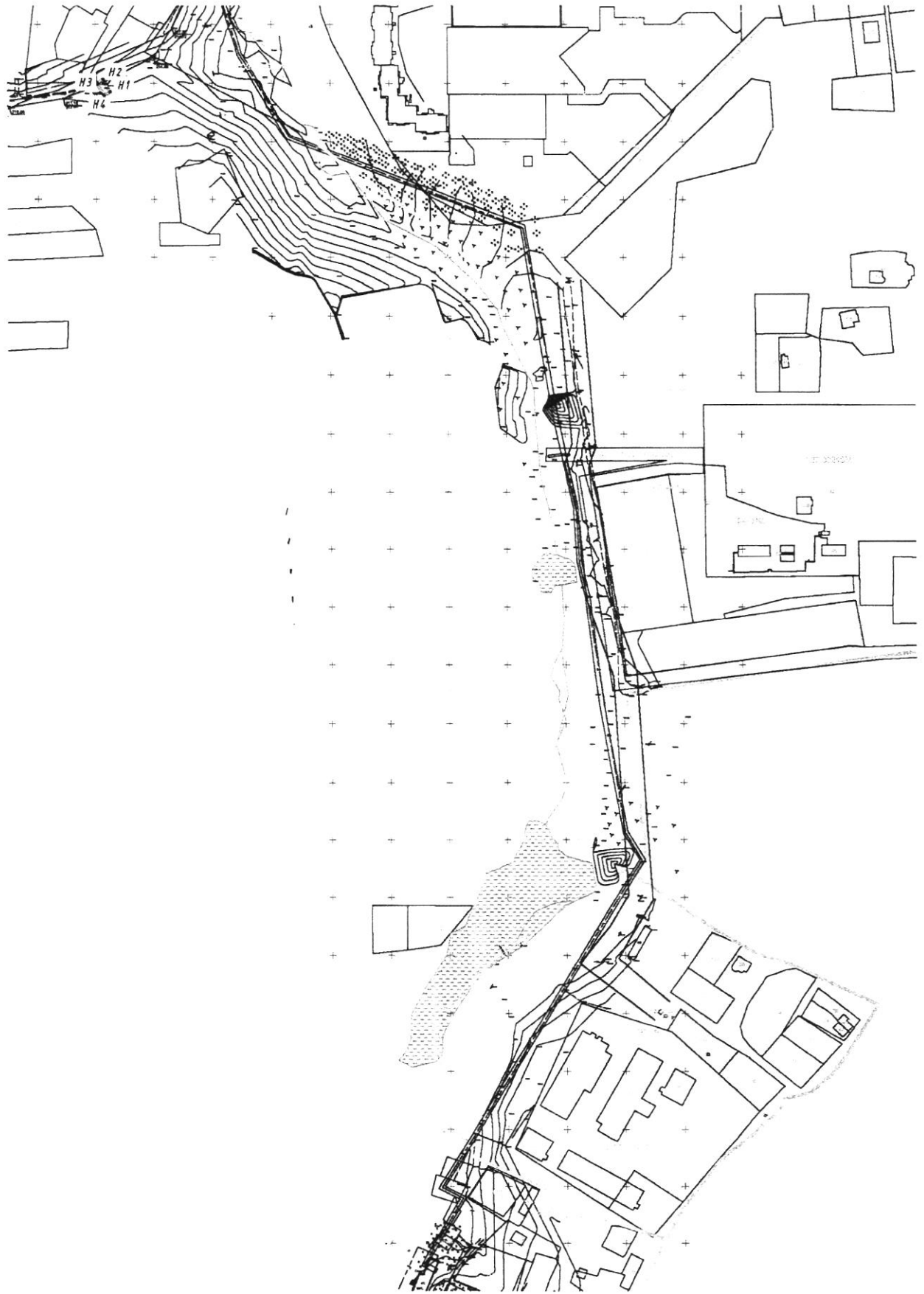
Схема расположения

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
 кадастровом плане территории

Объект:
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, Город Смоленск, Поселок Миловидово
Кадастровый квартал: 67:27:0021056
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
72 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
7.5 Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
отсутствуют
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
канализация (67:27-6.693)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.693
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют

Каталог координат характерных точек границ территории

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата	Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата
н1	329° 17' 01"	12,00	456092.47	1221262.60	н3	149° 17' 01"	12,00	456099.72	1221251.31
н2	239° 17' 01"	6,00	456102.78	1221256.47	н4	59° 17' 01"	6,00	456089.40	1221257.44



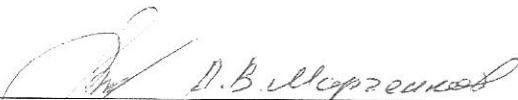
Список смежных землепользователей

От точки №1 до точки №4 – земли гос. собственности

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 67:27:0021067 - обозначение кадастрового квартала

Заявитель


(подпись, расшифровка подписи)



(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)