



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.05.2026 № 498-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:7333 и 67:27:0020437:10

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марии Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут площадью 1013 кв. м в целях осуществления прохода и проезда через земельные участки в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7333, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нормандия-Неман.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020437:10, являющегося обособленным (условным) земельным участком, входящим в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:75, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман.

2. Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав

документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

№ 498-р/адм

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
№ _____ от " ____ " _____ 2026г.

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для прохода и(или) проезда через земельные участки с кадастровыми
номерами 67:27:0000000:7333, 67:27:0020437:10

(наименование объекта)

Кадастровые номера земельных участков: 67:27:0000000:7333, 67:27:0020437:10
Условный номер части земельного участка: 3У1
Площадь предполагаемых к использованию земель: 1013 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов



Каталог координат образуемого земельного участка

№ пункта	КООРДИНАТЫ		Дирекция	Мера	На
	X	Y			
1	459929.89	1219927.42	91° 8' 24"	28.86	2
2	459929.32	1219956.27	183° 22' 54"	1.26	3
3	459928.06	1219956.20	161° 47' 54"	25.64	4
4	459903.70	1219964.21	142° 54' 18"	20.06	5
5	459887.70	1219976.31	181° 45' 19"	11.34	6
6	459876.36	1219975.96	180° 24' 22"	1.74	7
7	459874.62	1219975.95	270° 0' 0"	4.13	8
8	459874.62	1219971.82	180° 19' 44"	32.38	9
9	459842.24	1219971.63	211° 52' 25"	12.31	10
10	459831.79	1219965.13	181° 47' 53"	1.32	11
11	459830.47	1219965.09	207° 23' 39"	13.63	12
12	459818.37	1219958.82	180° 0' 0"	28.21	13
13	459790.16	1219958.82	270° 5' 59"	5.74	14
14	459790.17	1219933.08	0° 0' 0"	30.08	15
15	459820.25	1219953.08	28° 35' 18"	26.98	16
16	459843.94	1219965.99	0° 17' 16"	30.70	17
17	459874.64	1219966.14	359° 57' 40"	20.86	18
18	459895.50	1219966.13	320° 11' 6"	7.67	19
19	459901.39	1219961.22	342° 40' 16"	17.69	20
20	459918.28	1219955.95	321° 14' 5"	7.22	21
21	459923.91	1219951.43	284° 43' 8"	5.40	22
22	459925.28	1219946.21	270° 0' 0"	5.85	23
23	459925.28	1219940.36	241° 38' 11"	1.85	24
24	459924.40	1219938.73	204° 37' 25"	1.85	25
25	459922.72	1219937.96	179° 52' 1"	4.31	26
26	459918.41	1219937.97	269° 50' 2"	3.45	27
27	459918.40	1219934.52	268° 14' 7"	7.14	28
28	459918.18	1219927.38	0° 21' 39"	10.95	29
29	459929.13	1219927.45	357° 44' 22"	0.76	30
1	459929.89	1219927.42	0° 0' 0"	0.00	1

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-67

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - границы земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020437: - номер кадастрового квартала
67:27:0000000:7333 - номер образуемой части земельного участка по сведениям ЕГРН
● - характеристика новой точки границы образуемого земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Дата " ____ " _____ 2026г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)