



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.05.2026 № 456-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2162 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Краснинское» (далее – ООО СЗ «Краснинское») от 03.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО СЗ «Краснинское» (ИНН 6714051851 ОГРН 1216700006390) для строительства и эксплуатации сетей водоотведения (наружные сети канализации) по объекту «Жилой комплекс на Краснинском шоссе в городе Смоленске. Жилые дома № 1, № 2» в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2162, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, для использования его части с условным номером 67:27:0000000:2162:чзу1 площадью 33,4 кв. м.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 67:27:0020491, с условным номером 67:27:0020491:чзу1 площадью 335,6 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 14 дней.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. ООО СЗ «Краснинское» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

№ 456-ради

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного сооружения канализации (ливневой), площадь 369 кв.м., сроком на 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2162 площадь 33,4 кв.м., 67:27:0020491 площадь 335,6 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск.

Местоположение объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, г.о город Смоленск, город Смоленск
2.	Площадь объекта с учетом погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	369 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного сооружения канализации (ливневой), площадь 369 кв.м., сроком на 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2162 площадь 33,4 кв.м., 67:27:0020491 площадь 335,6 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат - МСК-67, зона 1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

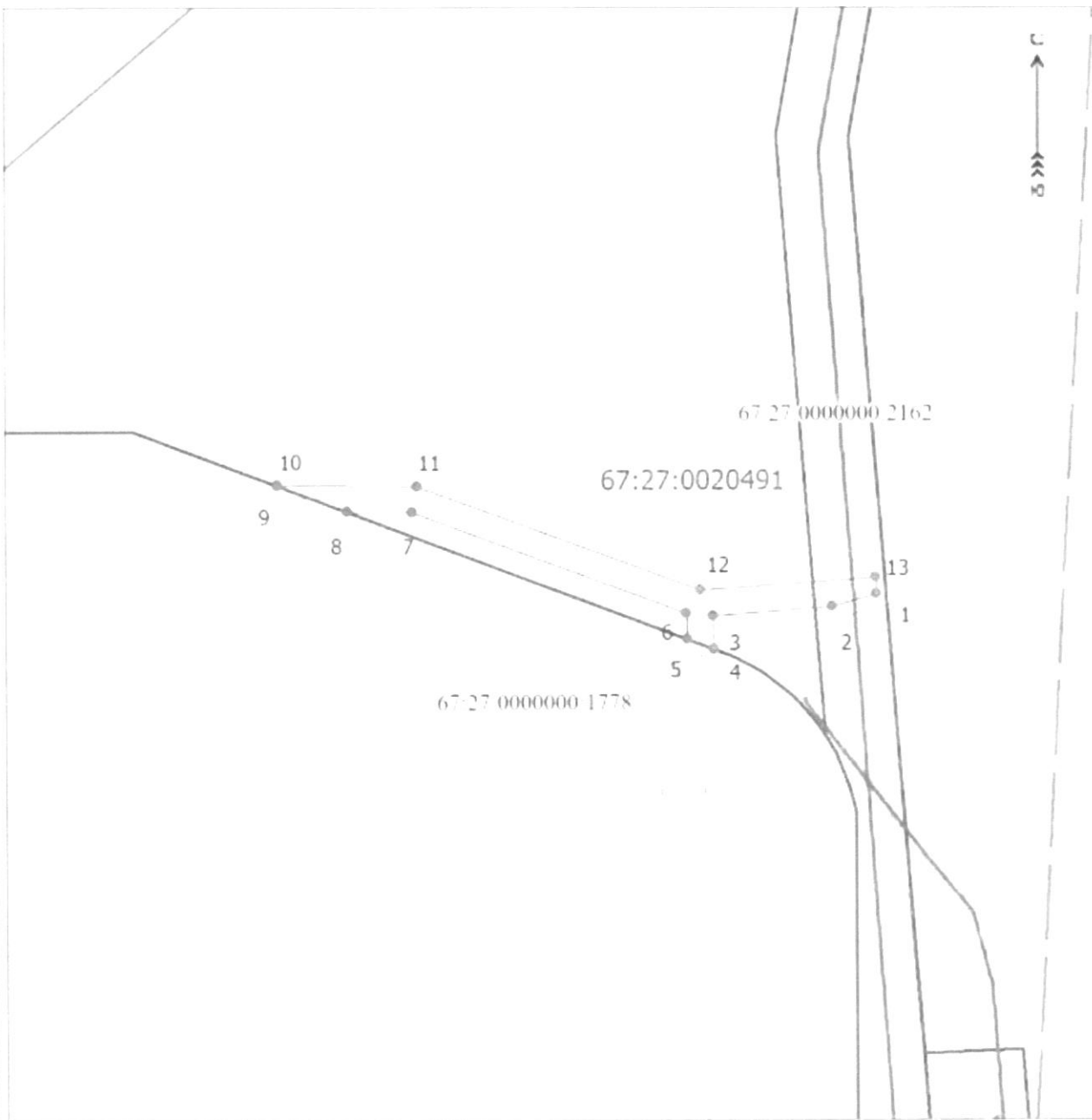
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459842.35	1218441.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	459840.45	1218435.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	459839.70	1218416.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	459834.11	1218416.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	459835.04	1218412.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	459839.66	1218412.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	459855.25	1218371.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	459855.44	1218361.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	459859.52	1218350.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	459859.65	1218350.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	459859.24	1218371.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	459843.08	1218415.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	459844.92	1218441.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	459842.35	1218441.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница ЗОУИТ
- 1,2,.....,nп - Обозначение вновь образованных характерных точек границ земельного участка
- 67:27:0020491 - Обозначение кадастрового квартала