



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.05.2026 № 754-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011105:396

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Администрации города Смоленска от 03.12.2025 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Феникс» от 17.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011105:396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Красный Бор, для использования его части с условным номером 67:27:0011105:396:чзу1 площадью 227 кв. м в целях осуществления прохода и проезда через данный земельный участок.

2. Срок действия публичного сервитута – 588 месяцев.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения.

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению информационных технологий Администрации города

Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**Схема границ публичного сервитута,
устанавливаемого в целях обеспечения прохода и проезда через земельный участок с
кадастровым номером 67:27:0011105:396, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город
Смоленск, город Смоленск, поселок Красный Бор**

Номер части земельного участка 67:27:0011105:396/чзУ1

Площадь земельного участка 227 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)













Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	461681.40	1213375.52
2	461674.00	1213372.13
3	461670.45	1213367.23
4	461664.46	1213364.97
5	461654.02	1213362.98
6	461651.55	1213361.85
7	461648.95	1213362.38
8	461637.26	1213364.62
9	461633.76	1213358.45
10	461653.83	1213358.38
11	461667.09	1213360.50
12	461673.58	1213364.08
13	461678.21	1213369.23
1	461681.40	1213375.52

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-67, зона I



Условные обозначения

-  - Часть границы, место положения которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Обозначение контура здания
-  - Часть границы, сведения ГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ГРН, место положения которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Зона с особыми условиями использования территории 67-27-6.562
-  - Зона с особыми условиями использования территории
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Кадастровый номер здания
-  - Номер кадастрового квартала