



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.05.2026 № 455-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2162 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Краснинское» (далее – ООО СЗ «Краснинское») от 03.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО СЗ «Краснинское» (ИНН 6714051851 ОГРН 1216700006390) для строительства и эксплуатации сетей водоотведения (ливневая канализация) по объекту «Жилой комплекс на Краснинском шоссе в городе Смоленске. Жилые дома № 1, № 2» в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2162, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, для использования его части с условным номером 67:27:0000000:2162:чзу1 площадью 44,9 кв. м.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 67:27:0020491, с условным номером 67:27:0020491:чзу1 площадью 121,1 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 14 дней.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. ООО СЗ «Краснинское» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сетей водоотведения (наружных сетей канализации), площадь 166 кв.м., сроком на 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2162 площадь 44,9 кв.м., 67:27:0020491 площадь 121,1 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск.

пояснение объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, г.о город Смоленск, город Смоленск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	166 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сетей водоотведения (наружных сетей канализации), площадь 166 кв.м., сроком на 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2162 площадь 44,9 кв.м., 67:27:0020491 площадь 121,1 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – МСК-67, зона 1

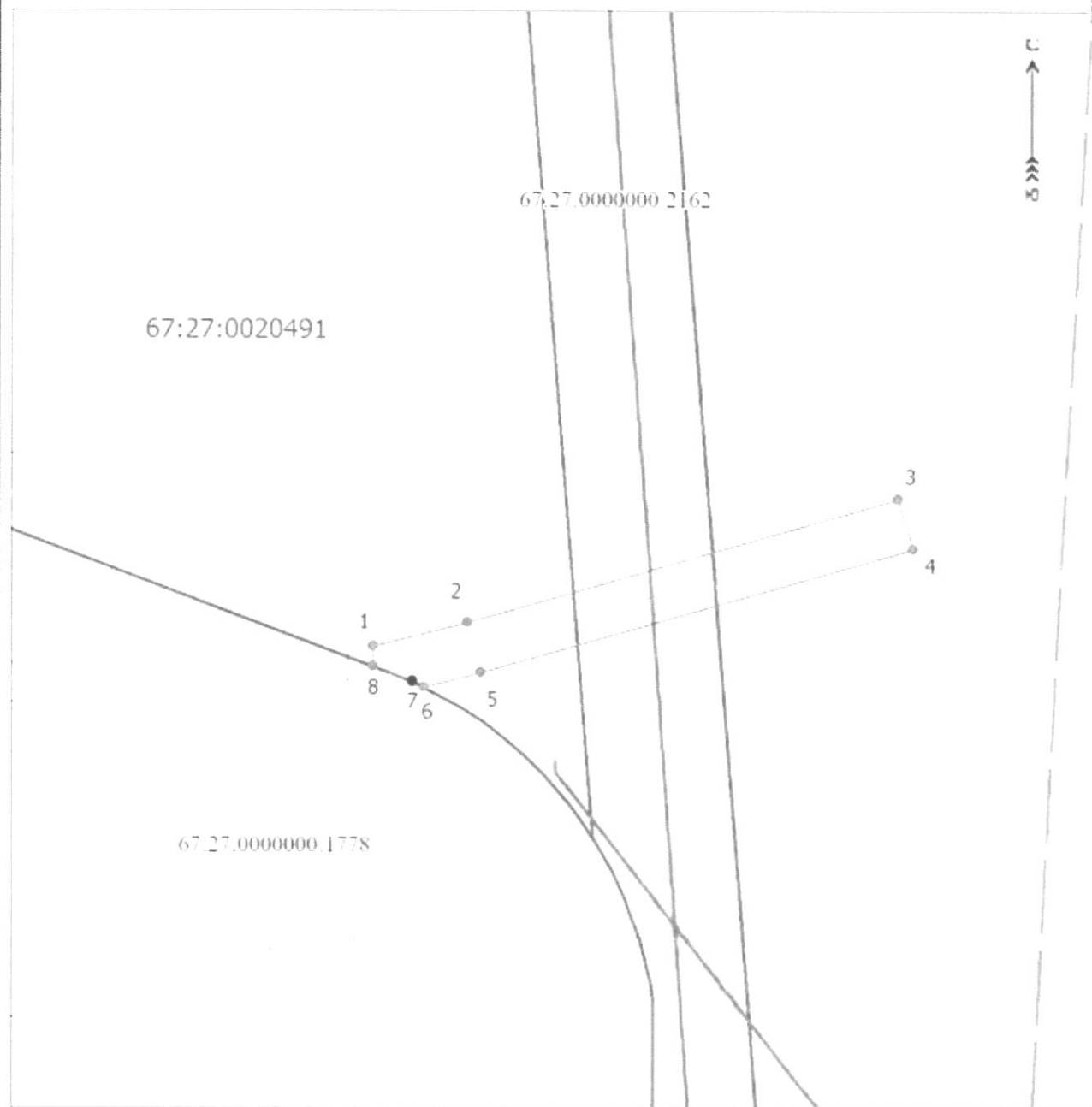
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459835.65	1218416.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	459837.43	1218424.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	459846.78	1218457.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	459842.92	1218458.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	459833.56	1218425.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	459832.48	1218420.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	459832.95	1218419.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	459834.11	1218416.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	459835.65	1218416.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница ЗОУИТ
- 1, 2, ..., np - Обозначение вновь образованных характерных точек границ земельного участка
- 67:27:0020491 - Обозначение кадастрового квартала