



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026 № 81

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Главы города Смоленска от 08.09.2025 № 155 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска от 31.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», по причинам, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 05.05.2026 № 81

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
направленные физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки города Смоленска земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ
1	2
Изменить территориальную зону Р1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3211, расположенного по адресу: город Смоленск	Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:3211 расположен в лесопарковом зеленом поясе города Смоленска
Изменить территориальную зону Ж1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011514:33, расположенного по адресу: город Смоленск, поселок Серебрянка, 96г, на территориальную зону ЖЗ	Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны Ж1 в территориальную зону ЖЗ
Изменить территориальную зону Ж1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011514:33, расположенного по адресу: город Смоленск, поселок Серебрянка, 96г, на территориальную зону ЖЗ	Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны ЖЗ в территориальную зону Ж1
Установить территориальную зону И в границах зон минимально-допустимых расстояний (150 метров от оси газопровода в каждую сторону) от МГ Брянск-Смоленск, газопровода-отвода к ГРС «Смоленск», газопровода-отвода на ГРС «Дорогобуж»	Границы зон минимально-допустимых расстояний газопроводов накладываются на земельные участки, стоящие на кадастровом учете. При установлении территориальной зоны И в границах зон минимально-допустимых расстояний (150 метров от оси газопровода в каждую сторону) будет нарушаться часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации: границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний уже накладывают

1	2
	свое ограничение на земельные участки, стоящие на кадастровом учете
Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:4, расположенного по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, дом 49, согласно приложенной схемы	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска часть территории расположена в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. В состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны
Изменить границы территориальных зон П2 и Т1, включив в территориальную зону Т1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013305:1, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Маршала Еременко, согласно приложенной схемы	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска часть территории расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной инфраструктуры. В состав функциональной производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры не входит территориальная зона Т1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры
Изменить территориальную зону ОД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:1095, 67:27:0013453:1096, расположенных по адресу: город Смоленск, на пересечении улиц Маршала Еременко и Валентины Гризодубовой, на территориальную зону ОЖ	Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны ОЖ в территориальную зону ОД. Невозможно использовать земельные участки под многоэтажную жилую застройку в ЗОУИТ от водного объекта
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014011:24, расположенный по адресу: город Смоленск, 4-й Северный переулок, дом 4	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальных зон Ж4 и Ж3, включив в территориальную зону Ж3 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020506:920,	Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны Ж3 в территориальную зону Ж4

1	2
расположенный по адресу: город Смоленск, улица Павлова, дом 44	
Изменить границы территориальных зон Ж4 и Ж3, включив в территориальную зону Ж3 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020506:12, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Павлова, дом 32	Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны Ж3 в территориальную зону Ж4
Добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р1 вид разрешенного использования земельных участков «Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)»	Предоставить перечень земельных участков для изменения территориальной зоны в градостроительном регламенте которой присутствует вид разрешенного использования земельных участков «Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)»
Исключить знак <*> с вида разрешенного использования земельных участков «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», находящегося в основных видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ОЖИ	В территориальной зоне ОЖИ объекты вида разрешенного использования земельных участков «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», отмеченного знаком <*>, должны размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны СД виды разрешенного использования земельных участков «Склад», «Услуги связи»	Виды разрешенного использования земельных участков «Склад», «Услуги связи» не соответствуют целям выделения территориальной зоны СД: – использование территории под садоводства; – формирование условий для возможности круглогодичного проживания
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012724:44, расположенного по адресу: город Смоленск, 1-й Академический проезд, 2а, согласно приложенной схемы	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска территория расположена в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. В состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны
Добавить пункт о том, что перераспределение земельного участка,	Градостроительными регламентами установлены предельные (минимальные

1	2
<p>площадь которого выходит менее 1000 кв. м, при условии, что второй земельный участок будет не менее 1000 кв. м – возможно</p>	<p>и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>
<p>Добавить в перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 виды разрешенного использования земельных участков «Проведение научных исследований (код 3.9.2)», «Проведение научных испытаний (код 3.9.3)»</p>	<p>Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В территориальной зоне Ж1 не допускается размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030709:15, расположенный по адресу: город Смоленск, улица 2-я Брянская, дом 42, согласно приложенной схемы</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска часть земельного участка согласно приложенной схемы расположена в функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013440:11, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Верхне-Лермонтовская, дом 2, согласно приложенной схеме</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска часть земельного участка согласно приложенной схеме расположена в функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная</p>

1	2
	зона Ж4. Территориальная зона Ж4 входит в состав функциональной жилой зоны
Добавить в вспомогательные или условные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны СД вид разрешенного использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)»	Вид разрешенного использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)» не соответствует целям выделения территориальной зоны СД: – использование территории под садоводства; – формирование условий для возможности круглогодичного проживания
Изменить территориальную зону Ж2 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012007:7, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Заозерная, 55а, на территориальную зону Ж1	Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны Ж1 в территориальную зону Ж2
Изменить территориальную зону Ж1 территории, расположенной на перекрестке улиц Генерала Лукина, Полевая и 2-я Восточная, возле земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013933:35, 67:27:0013933:26, 67:27:0013933:7, 67:27:0000000:5256 на территориальную зону Р2, согласно приложенной схемы	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска территория согласно приложенной схеме расположена в функциональной жилой зоне. В состав функциональной жилой зоны не входит территориальная зона Р2. Территориальная зона Р2 входит в состав функциональной зоны рекреационного назначения
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Р1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030417:18, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 1-й Верхний Волок, 7а, согласно приложенной схемы	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030417:18 расположена в функциональной зоне рекреационного назначения. В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны
Изменить территориальную зону Т1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012722:3, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина,	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных

1	2
дом 67, и территории возле на территориальную зону Ж1 согласно приложенной схеме	зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012722:3 расположен в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. В состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Р2, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013413:3, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Нижне-Лермонтовская, 55	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013413:3 расположена в функциональной зоне рекреационного назначения. В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны
Изменить территориальную зону Ж4 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201, расположенного по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, на территориальную зону Ж3	Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны Ж3 в территориальную зону Ж4
Изменить территориальную зону СД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031302:2, 67:27:0031302:5, 67:27:0031302:6, 67:27:0031302:14, 67:27:0031302:29, расположенные по адресу: город Смоленск, СНТ «Железнодорожник», на территориальную зону Ж3	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0031302:2, 67:27:0031302:5, 67:27:0031302:6, 67:27:0031302:14, 67:27:0031302:29 расположены в функциональной зоне сельскохозяйственного использования. В состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования не входит территориальная зона Ж3.

1	2
	Территориальная зона ЖЗ входит в состав функциональной жилой зоны
Добавить в градостроительный регламент территориальных жилых зон вспомогательный вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств (4.9.2)»	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей на отдельных земельных участках в жилой застройке нецелесообразно ввиду размещения парковок в границах земельных участков жилых домов
Изменить территориальную зону СД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031305:389 67:27:0031305:284 67:27:0031305:386 67:27:0031305:284 67:27:0031305:160 67:27:0031305:308 67:27:0031305:76 67:27:0031305:45 67:27:0031305:287 67:27:0031305:229 67:27:0031305:181 67:27:0031305:336 67:27:0031305:238 67:27:0031305:88, расположенных по адресу: город Смоленск, СНТ «Железнодорожник», и территорию возле согласно приложенной схемы на территориальную зону Ж4	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0031305:389 67:27:0031305:386 67:27:0031305:284 67:27:0031305:160 67:27:0031305:308 67:27:0031305:76 67:27:0031305:45 67:27:0031305:287 67:27:0031305:229 67:27:0031305:181 67:27:0031305:336 67:27:0031305:238 67:27:0031305:88 расположены в функциональной зоне сельскохозяйственного использования. В состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования не входит территориальная зона Ж4. Территориальная зона Ж4 входит в состав функциональной жилой зоны
Изменить границы территориальных зон Т1 и Т4, включив в территориальную зону Т1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:13, расположенного по адресу: город Смоленск, Краснинское шоссе	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:13 расположена в планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры. В состав планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона Т1. Территориальная зона Т1 входит в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры
Изменить территориальную зону СД, П5 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7419, расположенного по	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных

1	2
<p>адресу: город Смоленск, улица Малая Дресна, на территориальную зону Ж1</p>	<p>зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:7419 расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.</p> <p>В состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
<p>Изменить территориальную зону П5 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030903:222, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Попова, на территориальную зону ОД</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030903:222 расположен в функциональной производственной зоне, зоне инженерной инфраструктуры.</p> <p>В состав функциональной производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры не входит территориальная зона ОД. Территориальная зона ОД входит в состав функциональной общественно-деловой зоны</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж4 и Ж3, включив в территориальную зону Ж3 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020506:920, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Павлова, дом 44</p>	<p>Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны Ж3 в территориальную зону Ж4</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж4 и Ж3, включив в территориальную зону Ж3 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020506:12, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Павлова, дом 32</p>	<p>Вклинивание и вкрапливание территориальной зоны Ж3 в территориальную зону Ж4</p>
<p>Изменить территориальную зону СД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:31, расположенного по адресу: город Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7, на территориальную зону Ж1</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером</p>

1	2
	<p>67:27:0031727:31 расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.</p> <p>В состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования не входит территориальная зона Ж1. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
<p>Изменить территориальную зону Р1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011812:201, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. «Мичурина», на территориальную зону Ж1 и территорию возле на территориальную зону Т4</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011812:201 расположен в функциональной зоне рекреационного назначения.</p> <p>В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входят территориальные зоны Ж1, Т4. Территориальная зона Ж1 входит в состав функциональной жилой зоны, территориальная зона входит в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж4 и ОД, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030606:142, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Памфилова, земельный участок 1а</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030606:142 расположен в функциональной общественно-деловой зоне. В состав функциональной общественно-деловой зоны не входит территориальная зона Ж4. Территориальная зона Ж4 входит в состав функциональной жилой зоны</p>
<p>Добавить в основной или в условно разрешенный перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 вид разрешенного использования земельных участков «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)»</p>	<p>Вид разрешенного использования «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» противоречит целям выделения территориальной зоны Ж1</p>

1	2
<p>Изменить территориальную зону ЖЗ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030370:3, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 2-я Ясенная, дом 32а, на территориальную зону ПЗ</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030370:3 расположен в функциональной жилой зоне.</p> <p>В состав функциональной жилой зоны не входит территориальная зона ПЗ. Территориальная зона ПЗ входит в состав функциональной производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры</p>
<p>Изменить территориальную зону ЖЗ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020502:797, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Академика Петрова, на территориальную зону ОД</p>	<p>Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны ОД в территориальную зону ЖЗ</p>
<p>Добавить в условно разрешенный перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны ОД вид разрешенного использования земельных участков «Склад (код 6.9)»</p>	<p>Цель выделения территориальной зоны ОД:</p> <ul style="list-style-type: none"> – развитие существующих и преобразуемых территорий (включающих исторический центр города Смоленска), предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки; – развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и «дневного» населения в соответствующих среде формах; – развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур
<p>Изменить территориальную зону ОД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:22, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Попова, напротив домов № 34 и № 36, на территориальную зону П5</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030906:22 расположен в функциональной общественно-деловой зоне.</p> <p>В состав функциональной общественно-деловой зоны не входит территориальная зона П5. Территориальная зона П5 входит в</p>

1	2
	состав функциональной производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры
Изменить территориальную зону Р1 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:6371, 67:27:0000000:6373, расположенных по адресу: город Смоленск, поселок Одинцово, на территориальную зону ЖЗ	Изменение территориальной зоны Р1 на территориальную зону ЖЗ не целесообразно. Данная территория находится вблизи водного объекта и подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
Изменить территориальную зону Р1 территории площадью 1500 кв. м, расположенной по адресу: город Смоленск, Московское шоссе, возле дома 35, на территориальную зону Ж1 согласно приложенной схеме	На территории, расположенной по адресу: город Смоленск, Московское шоссе, возле дома 35, проходит планируемая дорога, соединяющая Московское шоссе с объездной дорогой
Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:342, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Урожайная, земельный участок 26, согласно приложенным координатам	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030726:833, расположенного по адресу: город Смоленск, проезд Овцинова, дом 6, согласно приложенным координатам	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021058:626, расположенного по адресу: город Смоленск, Досуговское шоссе, согласно приложенным координатам	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021058:163, расположенного по адресу: город Смоленск, Досуговское шоссе, 34, согласно приложенным координатам	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию под жилым домом с кадастровым номером 67:27:0031274:13, расположенном по адресу: город Смоленск, поселок Одинцово, дом 23, согласно приложенной схеме	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

1	2
	<p>Границы территориальной зоны Т4 определяются с учетом границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры по генеральному плану города Смоленска.</p> <p>Ширина функциональной зоны транспортной инфраструктуры с планируемым строительством дороги рассчитана по нормативным значениям</p>