



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026 № 83

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 11 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 31.03.2026 № 813, заключения о результатах публичных слушаний от 03.04.2026, рекомендации о предоставлении разрешения от 03.04.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 11 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:7714 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в части:

1.1. Уменьшения минимального количества машино-мест в границах земельного участка с 124 мест до 34 мест.

1.2. Уменьшения минимальной площади озелененной территории с 2685,54 кв. м до 1344,31 кв. м.

1.3. Увеличения коэффициента использования территории с 2,0 до 2,32.

1.4. Уменьшения минимальной площади нормируемых элементов дворовой территории многоквартирных домов (площадка для занятий физкультурой) с 313,6 кв. м до 167 кв. м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков