



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.02.2026 № 255-р/гм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1108

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Администрации города Смоленска от 21.10.2021 № 2702-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Город Будущего» от 15.01.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1108, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, для использования его части с условным номером 67:27:0013453:1108:чзу1 площадью 1437 кв. м, в целях осуществления прохода и проезда через данный земельный участок.

2. Срок действия публичного сервитута – 588 месяцев.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению информационных технологий Администрации города

Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение №  
к распоряжению  
Администрации  
г. Смоленска  
от 20.02.2026  
№ 255-р/агм

**Схема границ публичного сервитута,  
устанавливаемого в целях обеспечения прохода и проезда через земельный участок с  
кадастровым номером 67:27:0013453:1108, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,  
город Смоленск**

**Номер части земельного участка 67:27:0013453:1108/чз1**

**Площадь земельного участка 1437 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

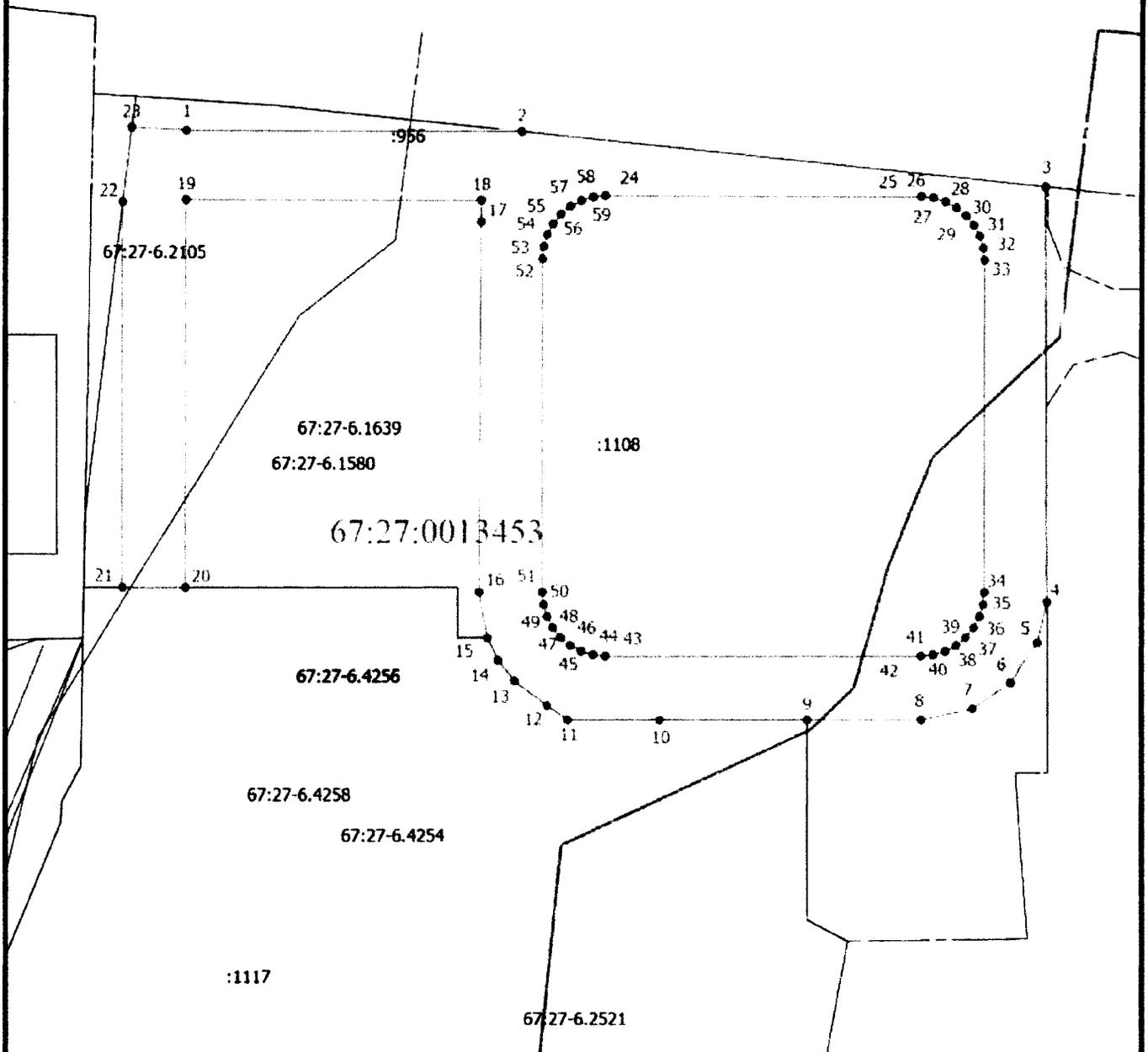
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	464004.19	1221024.05
2	464004.19	1221055.95
3	463999.17	1221105.74
4	463959.94	1221105.91
5	463956.13	1221104.97
6	463952.39	1221102.43
7	463949.91	1221098.82
8	463948.87	1221093.94
9	463948.87	1221083.11
10	463948.86	1221069.07
11	463948.87	1221060.36
12	463950.23	1221058.38
13	463952.52	1221055.31
14	463954.50	1221053.76
15	463956.59	1221052.72
16	463960.87	1221051.93
17	463995.69	1221052.13
18	463997.71	1221052.14
19	463997.71	1221024.05

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
20	463961.27	1221024.02
21	463961.28	1221018.03
22	463997.47	1221018.03
23	464004.45	1221018.87
1	464004.19	1221024.05
24	463998.19	1221063.93
25	463998.19	1221093.94
26	463998.08	1221095.11
27	463997.73	1221096.24
28	463997.18	1221097.28
29	463996.43	1221098.19
30	463995.52	1221098.93
31	463994.49	1221099.49
32	463993.36	1221099.83
33	463992.19	1221099.94
34	463960.87	1221099.94
35	463959.70	1221099.83
36	463958.58	1221099.49
37	463957.54	1221098.93
38	463956.63	1221098.19
39	463955.88	1221097.28
40	463955.33	1221096.24
41	463954.99	1221095.11
42	463954.87	1221093.94
43	463954.87	1221063.93
44	463954.99	1221062.76
45	463955.33	1221061.64
46	463955.88	1221060.60
47	463956.63	1221059.69
48	463957.54	1221058.94
49	463958.58	1221058.39
50	463959.70	1221058.05
51	463960.87	1221057.93
52	463992.19	1221057.93
53	463993.36	1221058.05
54	463994.49	1221058.39
55	463995.52	1221058.94

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
56	463996.43	1221059.69
57	463997.18	1221060.60
58	463997.73	1221061.64
59	463998.08	1221062.76
24	463998.19	1221063.93

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-67. зона I



**Условные обозначения**

- Часть границы, местополюжение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.4258 — Охранная зона радиоточечных коммуникаций
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Границы зоны с особыми условиями
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местополюжение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Номер кадастрового квартала

67:27:0013453