



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.02.2026 № 183-Адм

Об использовании земельного участка по проспекту Гагарина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Смоленского областного государственного автономного учреждения «Дворец спорта «Юбилейный» (далее – СОГАУ «Дворец спорта «Юбилейный») от 04.02.2026 № 69, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить СОГАУ «Дворец спорта «Юбилейный» (ИНН 6732059050, ОГРН 1136733009160) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 352 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, в границах кадастрового квартала 67:27:0020840, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 2 года.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. СОГАУ «Дворец спорта «Юбилейный»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением

благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена
 (наименование документа об утверждении, подпись наименования)
 Г. Виноградов
 (полное наименование государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы)
 № 15/01/2026/15 ПК 2026г.

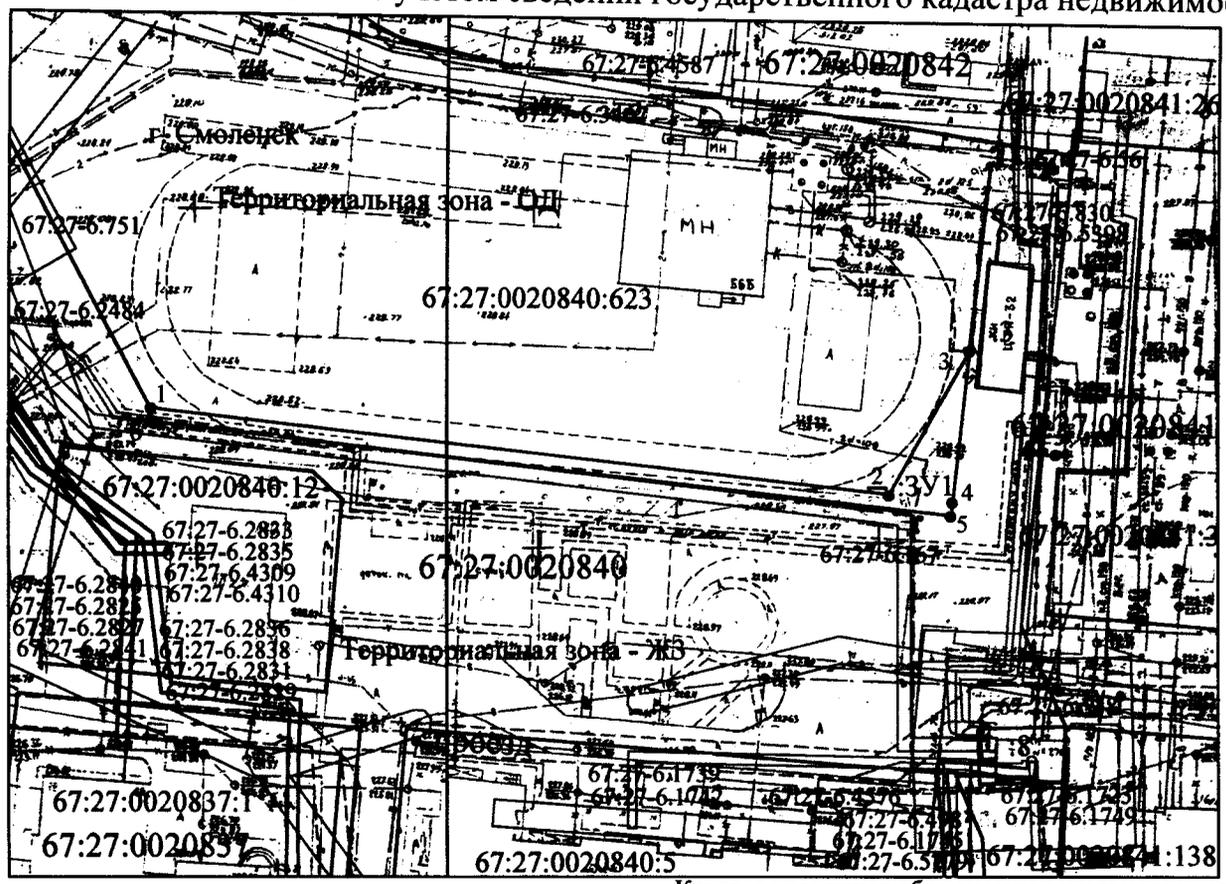
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Гагарина
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020840
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 352 кв.м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: благоустройство территории
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ ТП-276-ТП-414 Л-1209, водопровод, газопровод, теплосеть, электросеть
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проспект Гагарина
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.167)
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

С
 Ю

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат МСК67

Масштаб 1:1000

Обозначение характеристик точек границ	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	457708.58	1221692.23	96° 23' 4"	111.42	2
2	457696.19	1221802.96	29° 30' 40"	24.62	3
3	457717.62	1221815.09	186° 28' 29"	22.65	4
4	457695.12	1221812.54	186° 28' 29"	2.08	5
5	457693.06	1221812.30	276° 26' 57"	120.87	6
6	457706.63	1221692.20	0° 58' 53"	1.95	7
1	457708.58	1221692.23	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67.27.0020840 - номер кадастрового квартала
 3У1 - номер образуемой части земельного участка
 67.27.0020840.623 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● 6 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель _____ Дата: 06.01.2026г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

