



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.02.2026 № 197-Пагм

Об использовании земельного участка и частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Росатом сеть зарядных станций» (далее – ООО «РСЗС») от 12.01.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «РСЗС» (ОГРН 5077746463273, ИНН 7709733339) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для зарядных станций (терминалов) для электротранспорта (далее – объекты):

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, в районе дома 4, в границах кадастрового квартала 67:27:0030901;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7450 площадью 1 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Юннатов;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031405:1748 площадью 1 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Попова.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 – 3).

3. Срок использования земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 60 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «РСЗС»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии

с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка, частей земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

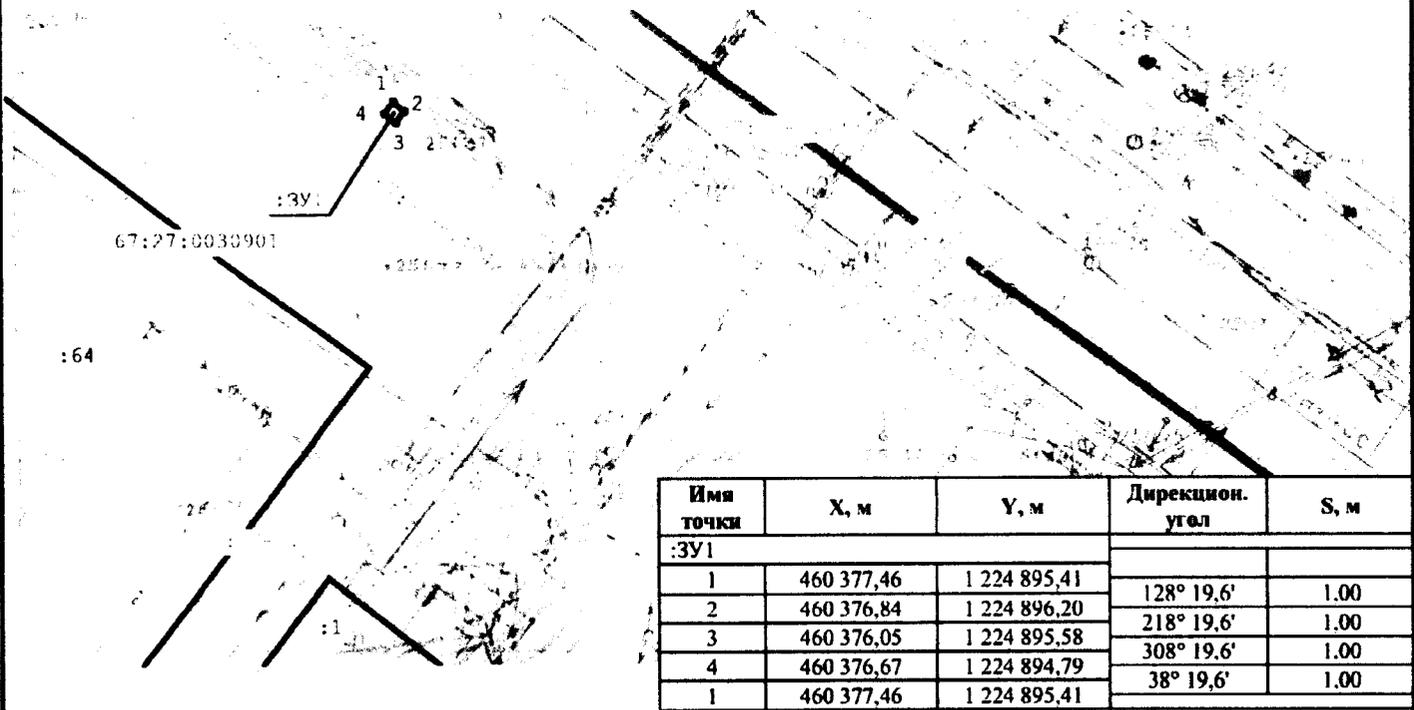
Распоряжение Администрации города Смоленска
от 16.02.2026 № 197-1/2026

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, в районе д. 4 в границах КК 67:27:0030901
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с элементами озеленения
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в микрорайоне «Новосельцы» г. Смоленска
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- :965 - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- :67:27:0030905 - номер кадастрового квартала

Описание границ смежных зем.пользователей:
от т.1 до т.1 - земли неразграниченной государственной собственности

Выявитель / Цицилин М.А., по доверенности

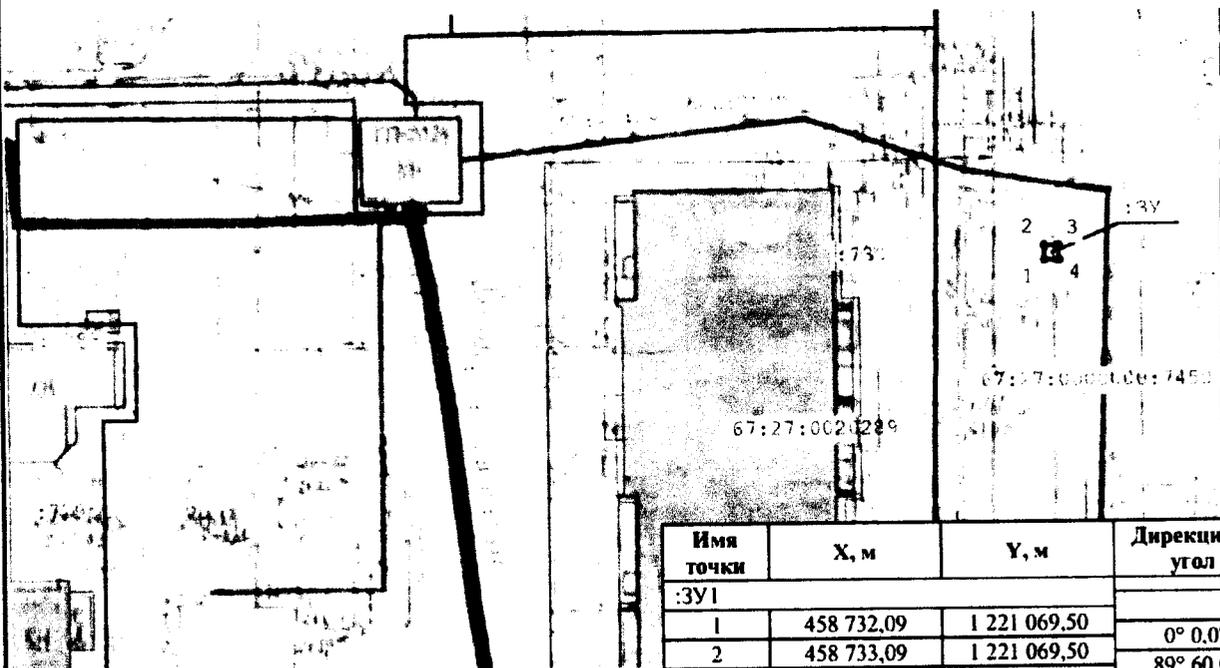
Распоряжение Администрации города Смоленска
от 16.02.2026 № 197-л/г

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, пер. Юннатов, в границах ЗУ с КН 67:27:0000000:7450
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с асфальтовым покрытием
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1				
1	458 732,09	1 221 069,50	0° 0,0'	1,00
2	458 733,09	1 221 069,50	89° 60,0'	1,00
3	458 733,09	1 221 070,50	180° 0,0'	1,00
4	458 732,09	1 221 070,50	270° 0,0'	1,00
1	458 732,09	1 221 069,50		

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- :965 - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- :67:27:0000000:7450 - номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.1 - ЗУ с КН 67:27:0000000:7450

Выявитель / Цицилин М.А., по доверенности

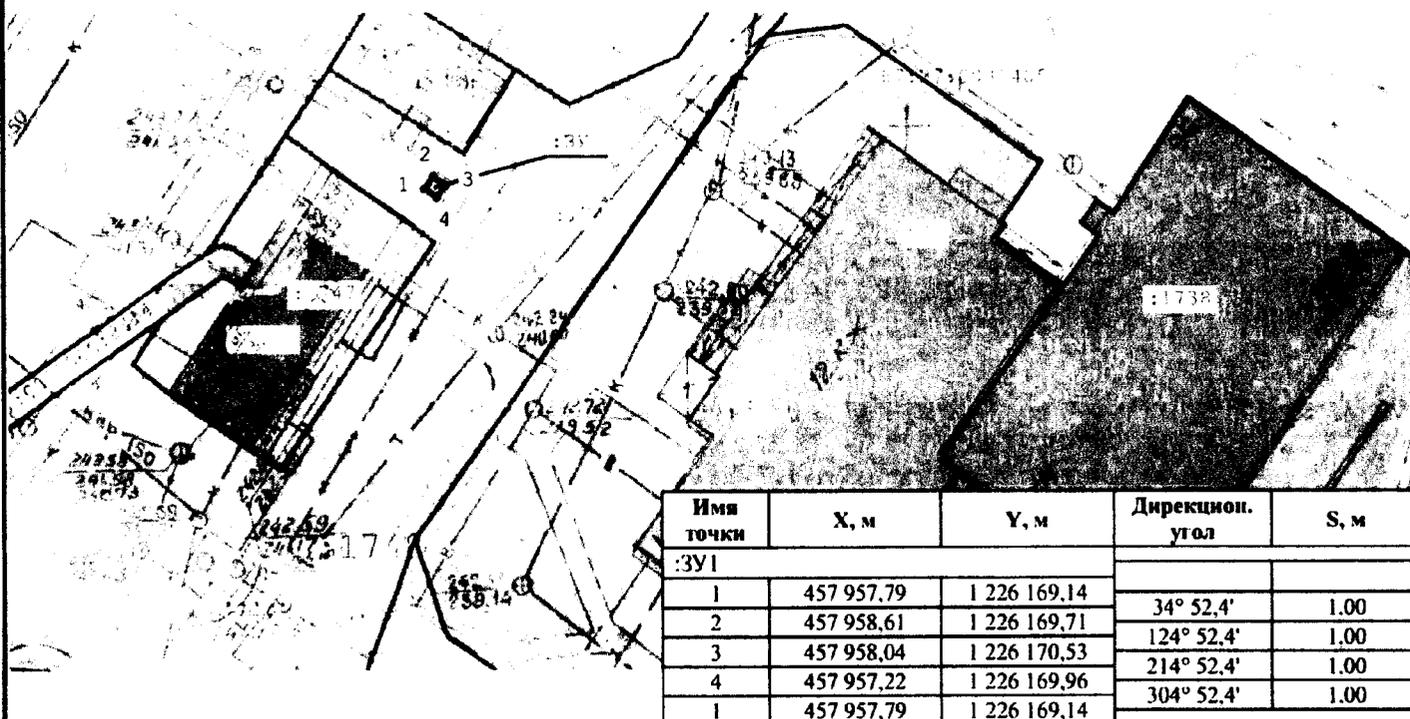
Распоряжение Администрации города Смоленска
от 16.02.2026 № 197-папу

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Попова, в границах ЗУ с КН 67:27:0031405:1748
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с асфальтовым покрытием
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 51; Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- :965 - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.1 - ЗУ с КН 67:27:0031405:1748

Заявитель / Цицилин М.А., по доверенности