



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.01.2026 № 10-р/адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Росатом сеть зарядных станций» (далее – ООО «РСЗС») от 16.12.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «РСЗС» (ОГРН 5077746463273, ИНН 7709733339) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для зарядных станций (терминалов) для электротранспорта (далее – объекты):

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2, в границах кадастрового квартала 67:27:0013901;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в районе дома 46, в границах кадастрового квартала 67:27:0013320;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 11а, в границах кадастрового квартала 67:27:0013601;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, в районе дома 40а, в границах кадастрового квартала 67:27:0013916;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в районе дома 26, в границах кадастрового квартала 67:27:0013307;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, в районе дома 7б, в границах кадастрового квартала 67:27:0031401.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 – 6).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 60 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «РСЗС»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществлять контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

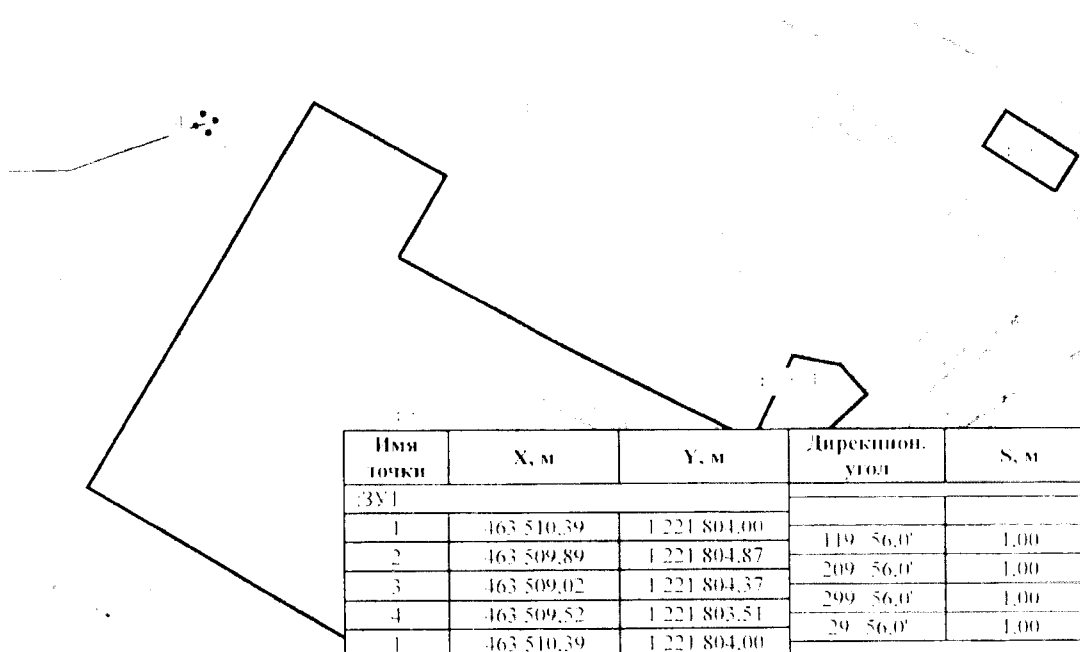
Распоряжение Администрации города Смоленска
от 16.01.2026 № 10-р/адм

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, в районе 1,2 в границах КК 67:27:0013901
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с асфальтовым покрытием
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница и обозначение испрашиваемого земельного участка

• - характерная точка границы испрашиваемого земельного участка

— граница и номер земельного участка по сведениям ЕПРН

- граница и номер сооружения по сведениям ЕПРН

— граница и номер ЗОУИП по сведениям ЕПРН

- номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от 1.1 по 1.1 - земли негосударственной
государственной собственности

Заявитель: _____ / Цинилин М.А., по доверенности

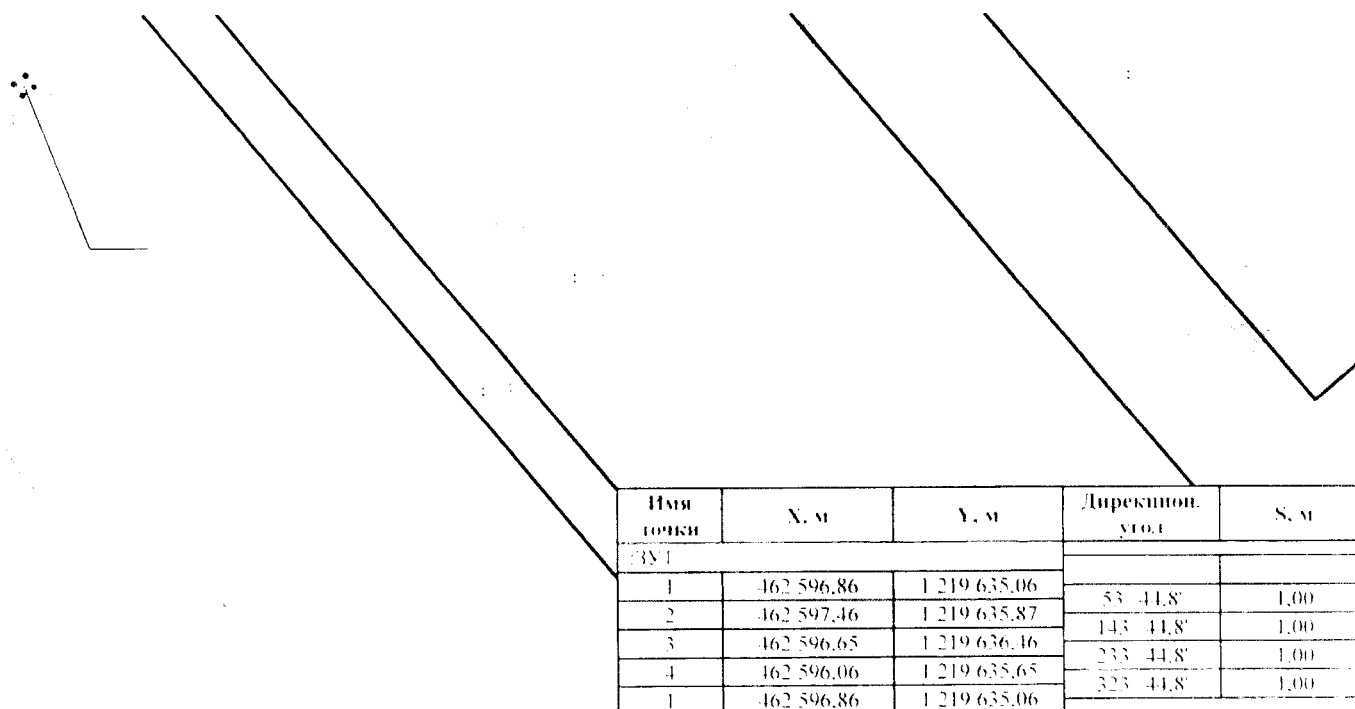
Распоряжение Администрации города Смоленска
от 16.01.2016 № 10-14/14

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, в районе д. 46 в границах КК 67:27:0013320
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с асфальтовым покрытием
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

- граница и обозначение испрашиваемого земельного участка

• - характерная точка границы испрашиваемого земельного участка

— - граница и номер земельного участка по сведениям ЕПРН

- граница и номер сооружения по сведениям ЕПРН

— - граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕПРН

- номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от 1 до 1.1 - земли негосударственной
государственной собственности

Владелец: Цицилин М.А., по доверенности

Распоряжение Администрации города Смоленска
от 16.01.2026 № 10-р/арм

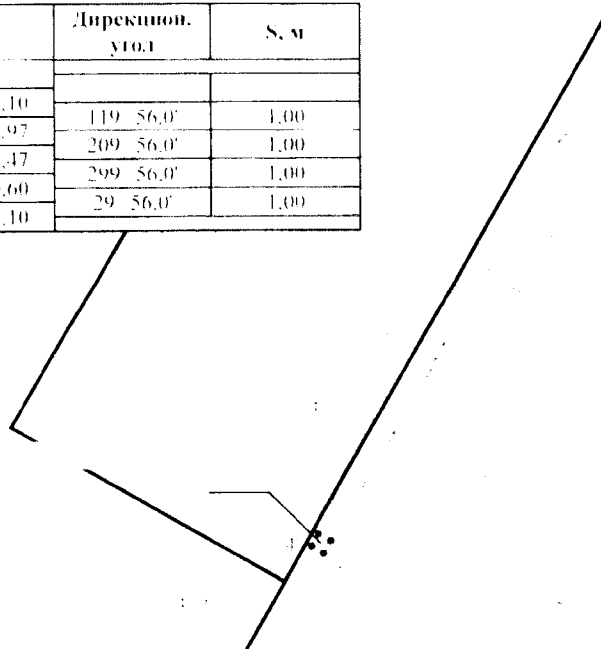
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кукузова, в районе д.11а в границах КК 67:27:0013601
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с элементами озеленения
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	Санитарно-защитная зона объекта АУ 0,3 м, не подлежит демаркации
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ 1				
1	464 282,43	1 222 201,10	119° 56,0'	1,00
2	464 281,93	1 222 201,97	209° 56,0'	1,00
3	464 281,07	1 222 201,47	299° 56,0'	1,00
4	464 281,57	1 222 200,60	29° 56,0'	1,00
1	464 282,43	1 222 201,10		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- - характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- - - - - граница и номер земельного участка по сведениям ЕИРН
- - - - - граница и номер сооружения по сведениям ЕИРН
- - - - - граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕИРН
- - - - - номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от 1.1 до 1.1 - земли неграницейной
государственной собственности

Заявитель: _____ / Цинилин М.А., по доверенности

Распоряжение Администрации города Смоленска
от 16.01.2026 № 10-р/адм

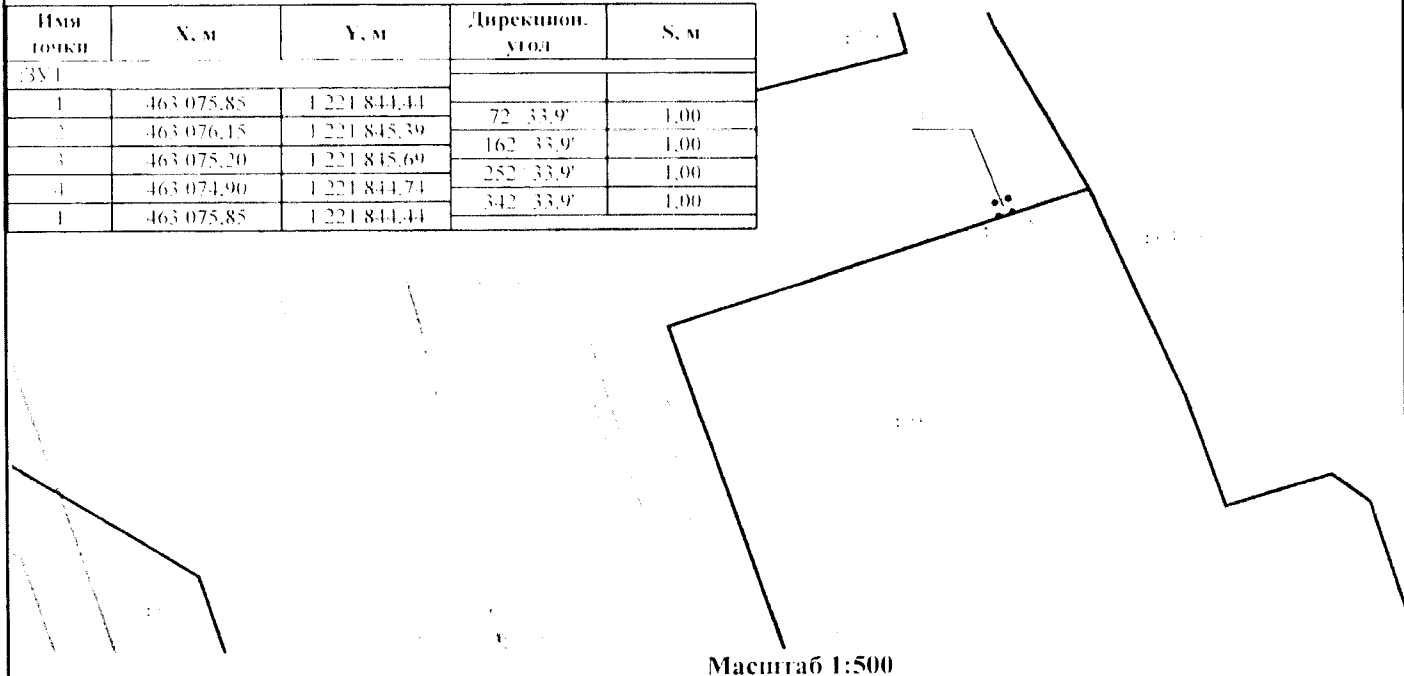
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, в районе д.40а в границах КК 67:27:0013916
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с асфальтовым покрытием
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ 1				
1	463 075,85	1 221 844,44		
2	463 076,15	1 221 845,39	72° 33,9'	1,00
3	463 075,20	1 221 845,69	162° 33,9'	1,00
4	463 074,90	1 221 844,74	252° 33,9'	1,00
1	463 075,85	1 221 844,44	342° 33,9'	1,00



Условные обозначения:

- граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- - характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- - граница и номер земельного участка по сведениям ЕИРН
- граница и номер сооружения по сведениям ЕИРН
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕИРН
- номер кадастрового квартала

Описание границ смежных земельно-платовых дел:
от 1 до 1.1 - земли неразмеченной государственной собственности

Заявитель: _____ / Ципилин М.А., по доверенности

Распоряжение Администрации города Смоленска
от 16.01.2026 № 10-р/адм

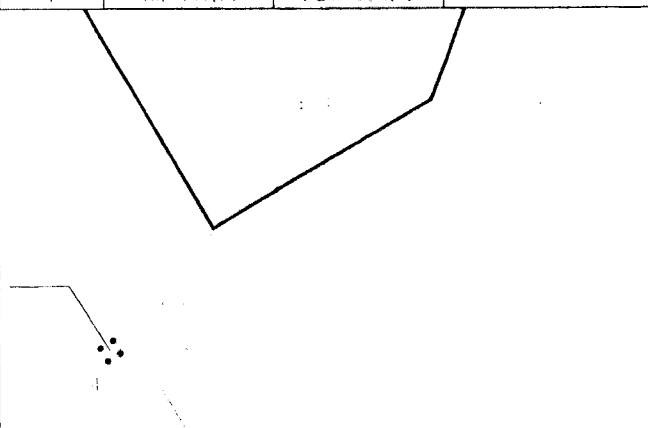
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Греченко, в районе 1.26 в границах КК 67:27:0013307
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с асфальтовым покрытием
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
3331				
1	463 409,71	1 219 634,65		
2	463 410,21	1 219 635,52	59° 35,9'	1,00
3	463 409,35	1 219 636,02	149° 35,9'	1,00
4	463 408,84	1 219 635,16	239° 35,9'	1,00
1	463 409,71	1 219 634,65	329° 35,9'	1,00



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- граница и номер ЗОУИП по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от 1.1 до 1.1 - земли негаражированной
государственной собственности

Заявитель: / Ципилин М.А., по доверенности

Распоряжение Администрации города Смоленска
от 16.01.2026 № 10-р/адм

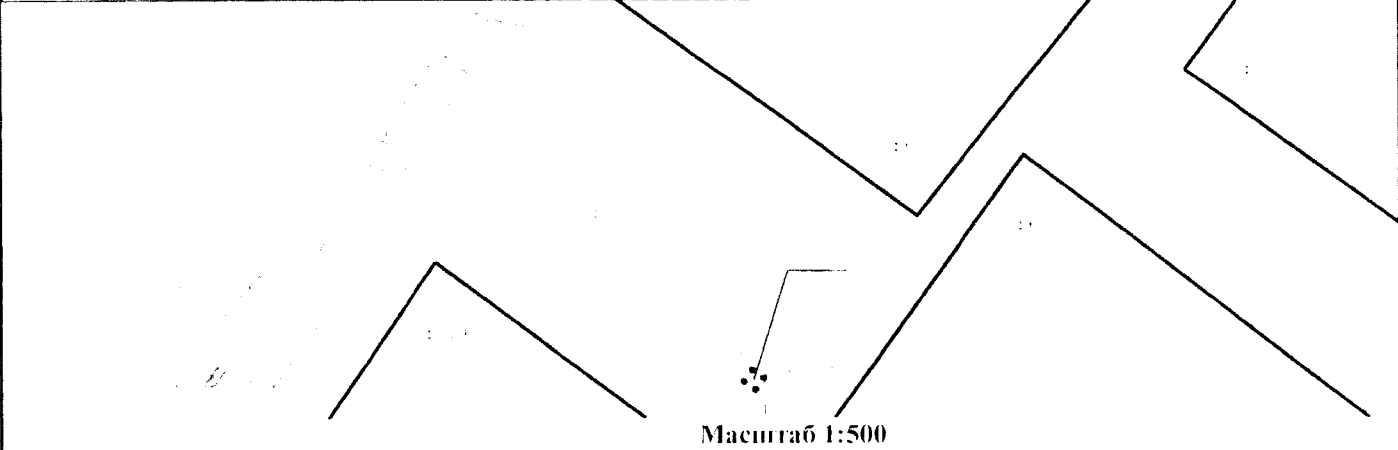
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Строителей, в районе д. 7б в границах КК 67:27:0031:01
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с асфальтовым покрытием
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ 1				
1	458 566,69	1 225 284,14	34° 52,4'	1,00
2	458 567,51	1 225 284,72	124° 52,4'	1,00
3	458 566,94	1 225 285,54	214° 52,4'	1,00
4	458 566,12	1 225 284,97	304° 52,4'	1,00
1	458 566,69	1 225 284,14		



Условные обозначения:

- граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- граница и номер земельного участка по сведениям ЕПРН
- граница и номер сооружения по сведениям ЕПРН
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕПРН
- номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от 1 до 1,1 - земли неравнозначной
государственной собственности

Заявитель: Цицилин М.А. / Цицилин М.А., по доверенности