



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2024-агм

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2024 № 2140-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 5-й сессии Смоленского городского Совета VII созыва от 24.12.2025 № 74 «О бюджете города Смоленска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2024 № 2140-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 06.02.2025 № 127-адм, от 13.03.2025 № 317-адм, от 30.06.2025 № 950-адм, от 07.11.2025 № 1646-адм, от 02.12.2025 № 1797-адм), изменения, изложив разделы 2 - 6 в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.12.2025 № 2024-агм

«Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

П А С П О Р Т

муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
города Смоленска»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	2025-2028 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов города Смоленска
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 483 988,952 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 60 420,446 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2026 год – 141 189,502 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2027 год – 141 189,502 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2028 год – 141 189,502 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности (ед.)	263	85	90	95
Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (ед.)	124	60	65	70
Осуществление мероприятий по содержанию муниципального имущества в многоквартирных домах (да/нет)	-	да	да	да

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Проведение кадастровых работ в отношении муниципальных объектов недвижимого имущества и оценка их рыночной стоимости»</i>		
	<i>Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска</i>	-	
1.1.	Создание условий для проведения оценки рыночной стоимости и кадастровых работ в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Смоленска	1. Увеличение доли зарегистрированных муниципальных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре. 2. Увеличение доли объектов муниципального	количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен

1	2	3	4
		имущества, в отношении которых проведена оценка их стоимости для учета муниципального имущества	государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости
2.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Формирование и постановка на учет земельных участков, оформление права муниципальной собственности, оценка земельных участков, выставление на торги и проведение судебной экспертизы»</i>		
	<i>Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска</i>	-	
2.1.	Создание условий для осуществления мероприятий по проведению кадастровых работ, оценки рыночной стоимости и судебной экспертизы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	1. Увеличение доли зарегистрированных муниципальных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре. 2. Увеличение доли объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка их стоимости.	количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности количество объектов

1	2	3	4
		3. Эффективное и рациональное использование земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях вовлечения их в хозяйственный оборот	муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости
3.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Оценка имущества при его изъятии для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»</i>		
	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	
3.1.	Создание условий для проведения оценки изымаемых у собственников жилых помещений, долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельный участок для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда	Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение и долю в праве собственности на общее имущество	количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости
4.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»</i>		
	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	

1	2	3	4
4.1.	Эффективное использование средств, направленных на обеспечение организационных условий реализации муниципальной программы	Качественное выполнение должностных обязанностей сотрудниками Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	<p>количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности</p> <p>количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости</p>
5.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»</i>		
	<i>Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска</i>	-	
5.1.	Создание условий для надлежащего содержания жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью	Сохранение ресурса исправности жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности	осуществление мероприятий по содержанию муниципального имущества в многоквартирных домах

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска» (всего), в том числе:	423 568,506	141 189,502	141 189,502	141 189,502
бюджет города Смоленска	423 568,506	141 189,502	141 189,502	141 189,502

Приложение
к паспорту муниципальной
программы «Управление
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами города
Смоленска»

СВЕДЕНИЯ
о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности	Приказ управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 23.05.2022 № 39 «Об утверждении методики расчета показателя муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»
2.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	
3.	Осуществление мероприятий по содержанию муниципального имущества в многоквартирных домах	

Раздел 3. Сведения о федеральном (региональном) проекте

Мероприятия, связанные с реализацией федеральных (региональных) проектов, в муниципальной программе отсутствуют.

Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

П А С П О Р Т

комплекса процессных мероприятий

«Проведение кадастровых работ в отношении муниципальных объектов недвижимого имущества и оценка их рыночной стоимости»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Количество объектов капитального строительства, по которым будут проведены оценка рыночной стоимости и кадастровые работы (ед.)	387	145	155	165

П А С П О Р Т

комплекса процессных мероприятий

«Формирование и постановка на учет земельных участков, оформление права муниципальной собственности, оценка земельных участков, выставление на торги и проведение судебной экспертизы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)			
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
Количество земельных участков, в отношении которых будут проведены оценка рыночной стоимости, кадастровые работы, судебная экспертиза (ед.)	154	47	48	49	

П А С П О Р Т

комплекса процессных мероприятий

«Оценка имущества при его изъятии для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2025 год	2026 год	2027го д	2028 год
Количество объектов, в отношении которых будет проведена оценка рыночной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений, долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельные участки (ед.)	164	76	77	78

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)			
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
-	-	-	-	-	

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Содержание муниципального имущества»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Оплата обязательного отчисления на цели проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (да/нет)	-	Да	Да	Да

Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

Меры государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации). тыс. рублей			
			всего	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий <i>«Проведение кадастровых работ в отношении муниципальных объектов недвижимого имущества и оценка их рыночной стоимости»</i>					
1.1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости и кадастровых работ объектов капитального строительства	бюджет города Смоленска	6 000,000	2 000,00	2 000,000	2 000,000
1.1.1.	Расходы по оценке рыночной стоимости, по проведению кадастровых работ недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Смоленска	бюджет города Смоленска	6 000,000	2 000,00	2 000,000	2 000,000
	<i>Итого по комплексу процессных мероприятий</i>	бюджет города Смоленска	6 000,000	2 000,00	2 000,000	2 000,000
2.	Комплекс процессных мероприятий <i>«Формирование и постановка на учет земельных участков, оформление права муниципальной собственности, оценка земельных участков, выставление на торги и проведение судебной экспертизы»</i>					
2.1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, кадастровых работ земельных участков, судебной экспертизы	бюджет города Смоленска	1 800,000	600,000	600,000	600,000

1	2	3	4	5	6	7
2.1.1.	Расходы по проведению кадастровых работ, оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проведению судебной экспертизы	бюджет города Смоленска	1 800,000	600,000	600,000	600,000
	Итого по комплексу процессных мероприятий	бюджет города Смоленска	1 800,000	600,000	600,000	600,000
3.	Комплекс процессных мероприятий «Оценка имущества при его изъятии для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»					
3.1.	Возмещение расходов за изымаемые жилые помещения и земельные участки	бюджет города Смоленска	45 000,000	15 000,00	15 000,000	15 000,000
3.1.1.	Расходы за изымаемые жилые помещения и земельные участки	бюджет города Смоленска	45 000,000	15 000,00	15 000,000	15 000,000
3.2.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельные участки	бюджет города Смоленска	900,000	300,000	300,000	300,000
3.2.1.	Расходы по оценке рыночной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельные участки	бюджет города Смоленска	900,000	300,000	300,000	300,000
	Итого по комплексу процессных мероприятий	бюджет города Смоленска	45 900,00	15 300,000	15 300,000	15 300,000
4.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»					

1	2	3	4	5	6	7
4.1.	Обеспечение деятельности ответственного исполнителя и соисполнителя муниципальной программы	бюджет города Смоленска	189 868,502	63 289,502	63 289,502	63 289,502
4.1.1.	Выплата заработной платы работникам, оплата командировочных расходов, услуг доступа к базовым сервисам для работы геодезического оборудования, прочих расходов	бюджет города Смоленска	189 868,502	63 289,502	63 289,502	63 289,502
	Итого по комплексу процессных мероприятий	бюджет города Смоленска	189 868,506	63 289,502	63 289,502	63 289,502
5.	Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»					
5.1.	Содержание муниципального имущества в многоквартирных домах	бюджет города Смоленска	180 000,000	60 000,000	60 000,000	60 000,00
5.1.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	бюджет города Смоленска	180 000,000	60 000,000	60 000,000	60 000,00
	Итого по комплексу процессных мероприятий	бюджет города Смоленска	180 000,000	60 000,000	60 000,000	60 000,000
	Всего по муниципальной программе, в том числе: городской бюджет		423 568,506 423 568,506	141 189,502 141 189,502	141 189,502 141 189,502	141 189,502 141 189,502