



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.12.2025 № 2260-1/2025

Об использовании земельного участка по улице Соболева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Квадр» (далее – ООО «Квадр») от 14.11.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Квадр» (ИНН 6732210920, ОГРН 1216700006940) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 288 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в границах кадастрового квартала 67:27:0030116, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Квадр»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением

благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

к распоряжению Администрации
г. Смоленска

от 15.12.2015 № 2260-1/2015

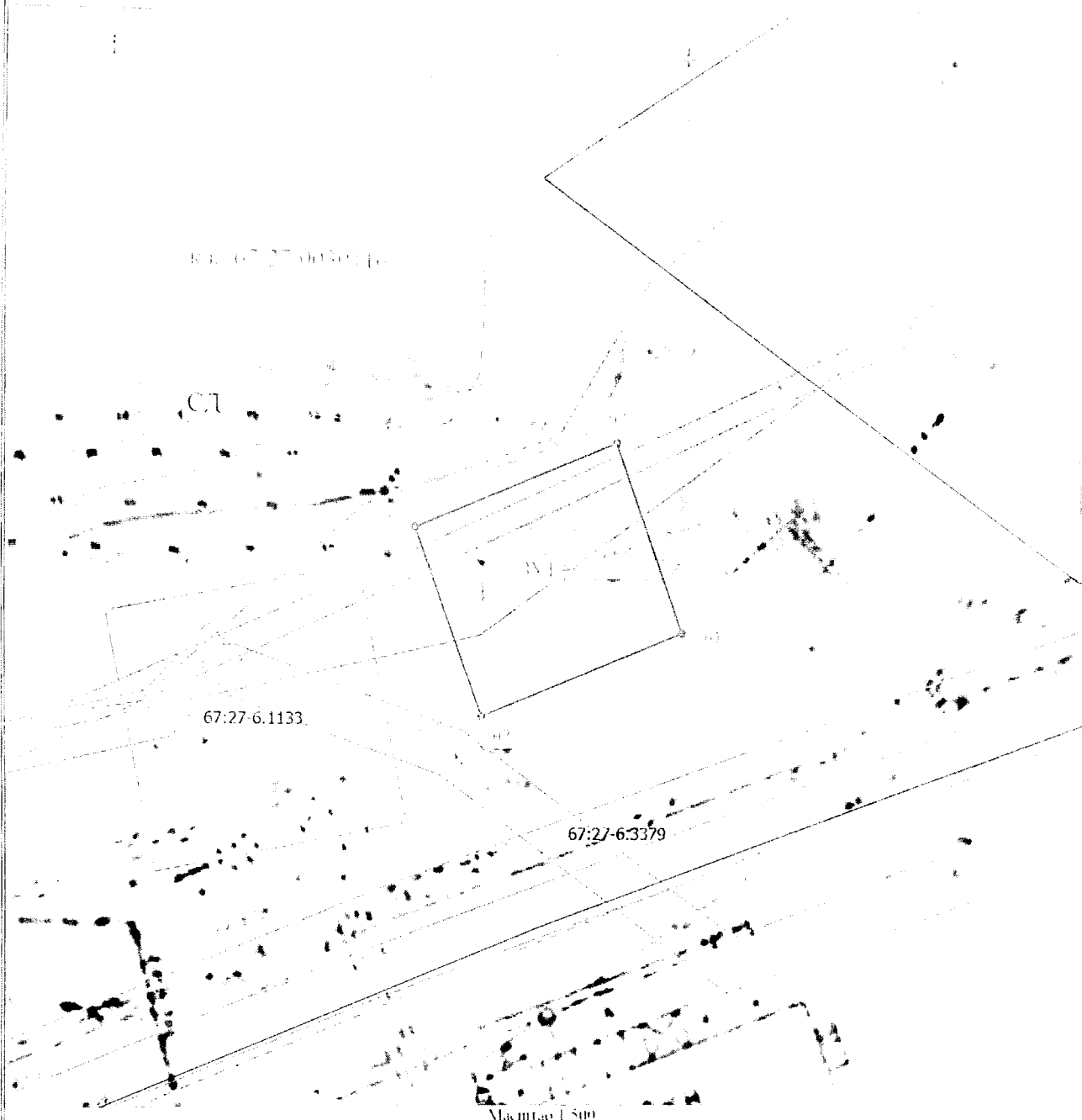
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

| |
|--|
| Наименование планируемого к размещению объекта |
| Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка |
| Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева |
| 67:27:0030116 |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: |
| 288 м ² |
| Категория земель: |
| Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области) |
| Благоустройство территории, улично-дорожная сеть |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: |
| |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: |
| проезд |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: |
| 67:27-6.4689, 67:27-6.924, 67:00-6.709 |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях госсобственности

МСК 67, зона I



Условные обозначения

- Масштабная граница, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обремененный земельный участок
- Обремененный земельный участок
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (особая характерная точка)
- Часть границы, сведения ЕПРН с которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны обременения
- Граница кадастрового квартала
- Территориальная зона
- Граница земельного участка
- Граница территории
- Зона обременения, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН

67:27-6.3379

Зона обременения, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН

Координаты характерных точек границ территории

Система координат МСК-67

| № точки | X, м | Y, м | Дирекционный угол, °'" | Длина стороны, м |
|---------|-----------|------------|------------------------|------------------|
| 1 | 462314,86 | 1225096,83 | 218 29,6" | 18,00 |
| 2 | 462308,26 | 1225080,08 | 339 42,5" | 16,90 |
| 3 | 462323,27 | 1225074,53 | 68 28,9" | 17,99 |
| 4 | 462329,87 | 1225091,27 | 159 40,5" | 16,01 |
| 5 | 462314,86 | 1225096,83 | 218 29,6" | 18,00 |

Описание границ смежных землепользователей

Ограничение (поступки) земель государственной собственности

Классификация земель

| Участок (земельный участок) | Общая | | Итого | | | | | | |
|-----------------------------|------------|-------------------|-------|----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------|--------------|-------------|
| | площадь, м | каждо объектов, м | всего | не застроено | | | | | в том числе |
| | | | | в том числе | | | | | |
| | | | | водопрот. территория | кадастров. территория | сельскохозяй. территория | и др. | и др. | |
| | | | | жесткость, м | жесткость, м | жесткость, м | жесткость, м | жесткость, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Российская Федерация | | | | | | | | | |
| Смоленская область | 288 | - | 288 | - | - | - | - | - | - |
| Смоленский район | | | | | | | | | |
| Сельсовет | | | | | | | | | |

Заявитель:

С. Г. Гусев
С. Г. Гусев