



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2025 № 1887-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2022 № 7-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 04.08.2025 № 1443-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД», на основании протокола публичных слушаний от 14.11.2025 № 771, заключения о результатах публичных слушаний от 18.11.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2022 № 7-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 05.12.2023 № 3451-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

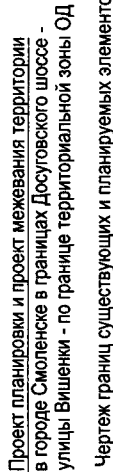
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

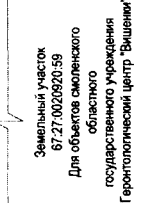
А.А. Новиков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.01.2022 № 7-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.12.2023 № 3451-адм,
от 12.12.2025 № 1887-адм)

Чертежи планировки территории



Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | зона охраны объектов электросетевого хозяйства |
|  | зона охраны объектов газоснабжения |
|  | зона охраны объектов водоснабжения |
|  | санитарный разрыв от мусороперегрузочных станций |

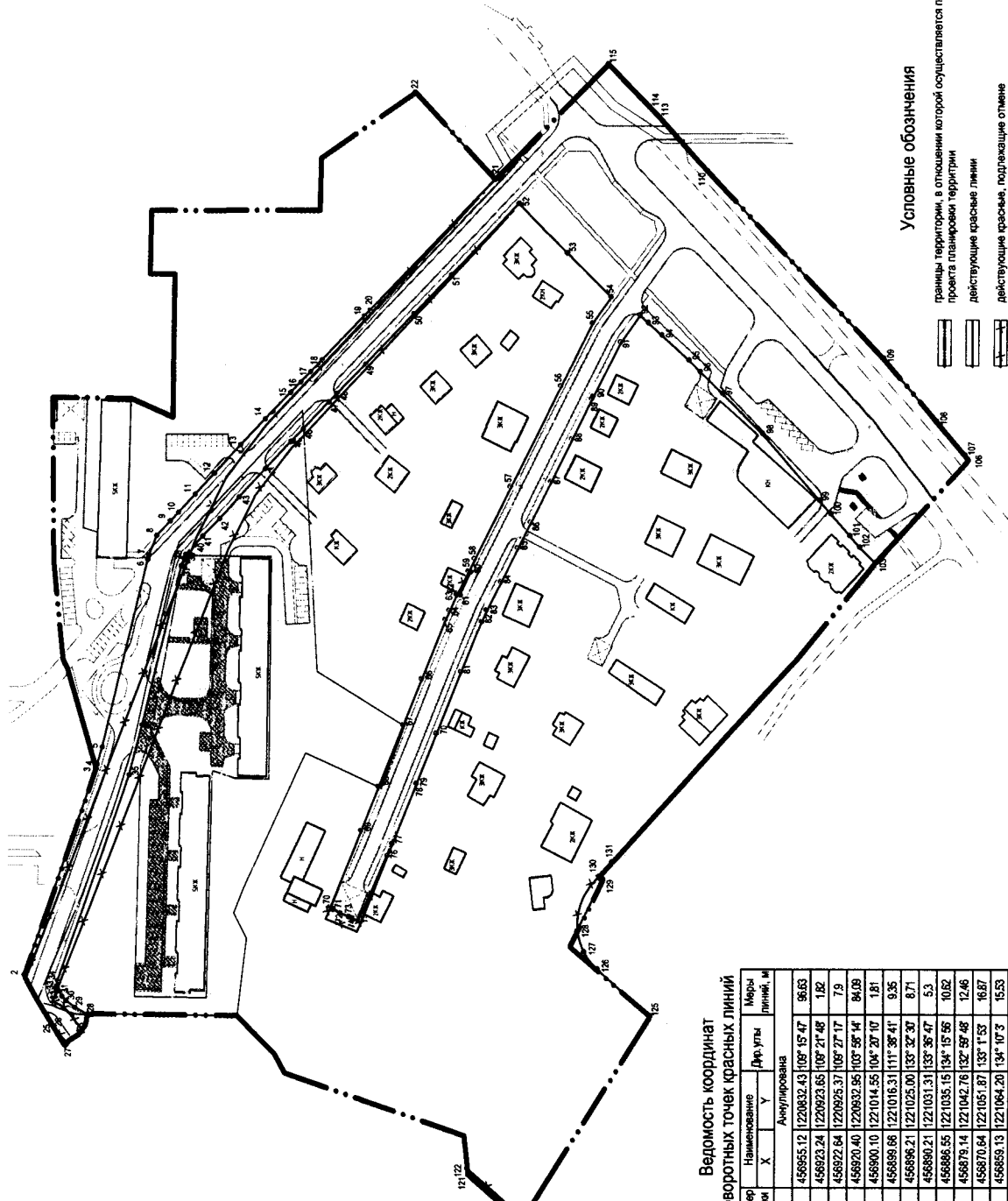
-  жилые здания многоэтажные
 жилые здания малоэтажные
 сады и сараи
 объекты коммунальной инфраструктуры
 административные здания, учреждения
 номер объекта капитального строительства
 разворотные площадки

[illegible]

Примечание:

- 1 Черная разведка на подбоях, предоставленной: Управлением архитектуры и градостроительства, Администрация города (Суренко, в отделе казачьей земельной службы) ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.
- 2 Система координат МСК-67, высота Бюссоль Волгская.
- 3 При подбоях не хватает планов границ земельных участков могут участиться

Проект планировки и проект межевания территории
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД
Разбивочный чертёж красных линий М:1000



Ведомость координат
поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование	X	Y	Дир. угол	Меры линии, м
1	Аннулирована				
2	Аннулирована				
3	Аннулирована				
4	Аннулирована				
5	Аннулирована				
6	Аннулирована				
7	Аннулирована				
8	Аннулирована				
9	Аннулирована				
10	Аннулирована				
11	Аннулирована				
12	Аннулирована				
13	Аннулирована				
14	Аннулирована				
15	Аннулирована				
16	Аннулирована				
17	Аннулирована				
18	Аннулирована				
19	Аннулирована				
20	Аннулирована				
21	Аннулирована				
22	Аннулирована				

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- действующие красные линии
- действующие красные, подлежащие отмене
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- номера поворотных точек

- Примечание
- Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и филиалом государственного учреждения «Смоленский областной проектно-конструкторский институт» в 2021 г.
 - При подготовке чертежа использованы данные, полученные из материалов, предоставленных собственниками земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
 - Данные, полученные из материалов, предоставленных собственниками земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, являются актуальными на дату разработки чертежа.

Номер точки	Наименование	X	Y	Дир. угол	Меры линии, м
23	Аннулирована				
24	Аннулирована				
25	Аннулирована				
26	Аннулирована				
27	Аннулирована				
28	Аннулирована				
29	Аннулирована				
30	Аннулирована				
31	Аннулирована				
32	Аннулирована				
33	Аннулирована				
34	Аннулирована				
35	Аннулирована				
36	Аннулирована				
37	Аннулирована				
38	Аннулирована				
39	Аннулирована				
40	Аннулирована				
41	Аннулирована				
42	Аннулирована				
43	Аннулирована				
44	Аннулирована				
45	Аннулирована				
46	Аннулирована				
47	Аннулирована				
48	Аннулирована				
49	Аннулирована				
50	Аннулирована				
51	Аннулирована				
52	Аннулирована				
53	Аннулирована				
54	Аннулирована				
55	Аннулирована				
56	Аннулирована				
57	Аннулирована				
58	Аннулирована				
59	Аннулирована				
60	Аннулирована				
61	Аннулирована				
62	Аннулирована				
63	Аннулирована				
64	Аннулирована				
65	Аннулирована				
66	Аннулирована				
67	Аннулирована				
68	Аннулирована				
69	Аннулирована				
70	Аннулирована				
71	Аннулирована				
72	Аннулирована				
73	Аннулирована				
74	Аннулирована				
75	Аннулирована				
76	Аннулирована				
77	Аннулирована				
78	Аннулирована				
79	Аннулирована				
80	Аннулирована				
81	Аннулирована				

Номер точки	Наименование	X	Y	Дир. угол	Меры линии, м
82	Аннулирована				
83	Аннулирована				
84	Аннулирована				
85	Аннулирована				
86	Аннулирована				
87	Аннулирована				
88	Аннулирована				
89	Аннулирована				
90	Аннулирована				
91	Аннулирована				
92	Аннулирована				
93	Аннулирована				
94	Аннулирована				
95	Аннулирована				
96	Аннулирована				
97	Аннулирована				
98	Аннулирована				
99	Аннулирована				
100	Аннулирована				
101	Аннулирована				
102	Аннулирована				
103	Аннулирована				
104	Аннулирована				
105	Аннулирована				
106	Аннулирована				
107	Аннулирована				
108	Аннулирована				
109	Аннулирована				
110	Аннулирована				
111	Аннулирована				
112	Аннулирована				
113	Аннулирована				
114	Аннулирована				
115	Аннулирована				
116	Аннулирована				
117	Аннулирована				
118	Аннулирована				
119	Аннулирована				
120	Аннулирована				
121	Аннулирована				
122	Аннулирована				
123	Аннулирована				
124	Аннулирована				
125	Аннулирована				
126	Аннулирована				
127	Аннулирована				
128	Аннулирована				
129	Аннулирована				
130	Аннулирована				
131	Аннулирована				
132	Аннулирована				

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.01.2022 № 7-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.12.2023 № 3451-адм,
от 12.12.2025 № 1887-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ДОСУГОВСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ ВИШЕНКИ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОД

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 04.08.2025 № 1443-р/адм.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Увеличена граница проектирования.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.11.2025 внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы красных линий. Изменены координаты характерных точек границ красных линий № 21, № 22. Внесены данные в каталог координат характерных точек красных линий. Аннулированы точки границы красных линий № 1, 23, 24, 104, 105, 111, 112, 116, 117, 123, 124, 132.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Проект планировки территории города Смоленска в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства различного функционального назначения.

Проект разработан в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Смоленска и является уточнением и развитием его принципиальных решений.

Планировочная структура территории проектирования сформирована в увязке с зонированием и учетом сложившейся градостроительной ситуации данного фрагмента городской территории, а также существующей кадастровой составляющей.

Площадь территории проектирования составляет :

- в границах проектирования – 11,8 га;
- в красных линиях – 9,15 га

Существующая численность населения – 668 человек.

1.1.1 Градостроительное зонирование

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория состоит зон:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа),
- Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше),
- Р2 (зона парков, скверов, набережных),
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения),
- Т4 (зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска).

1.1.2 Жилая застройка

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта в границах проектирования представлена ниже:

№	Объекты жилой застройки	Количество квартир	Примечания
1	2	3	4
1	Многоквартирные жилые дома	Жилой дом 1 в поселке Вишенки – 68 квартир, Жилой дом 2а в поселке Вишенки – 80 квартир, Жилой дом 3в поселке Вишенки – 80 квартир	Все указанные объекты существующие
2	Индивидуальные (одноквартирные) жилые дома	31 жилой дом	

1	2	3	4
3	Жилые дома блокированного типа с приквартирными земельными участками	3 квартиры	

1.1.3 Общественно-деловая застройка

На проектируемой территории указанный вид застройки представлен только одним объектом дошкольного образования – ясельная группа детского сада № 76 «Звездный» размещена в жилом доме 1 в поселке Вишенки и одним коммерческим торговым объектом – магазин продуктовых товаров (встроенное помещение жилого дома 1 в поселке Вишенки).

1.1.4 Рекреационная зона

Рекреационная зона площадью 0,62 га, сформированная концепцией утвержденного генерального плана Смоленска, распространяется на 4 существующих земельных участка с кадастровыми номерами 67:27:0020920:577, 67:27:0020920:578, 67:27:0020920:579, 67:27:0020920:580.

1.1.5 Зона транспортной инфраструктуры

Подробные данные по существующей улично-дорожной сети, категории улиц и дорог, объектах транспорта, расчетной потребности в парковочных местах для объектов, расположенных в границах проектирования приведены в материалах по обоснования проекта планировки территории.

Ориентировочное количество машино-мест на существующих парковках:

- жилой дом 1 в поселке Вишенки – 12 машино-мест,
- жилой дом 2а в поселке Вишенки – 16 машино-мест,
- жилой дом 3 в поселке Вишенки – 18 машино-мест,
- детский сад (ясельная группа) – хаотичная парковка,
- магазин продовольственных товаров (встроенное помещение в доме 1 в поселке Вишенки) – хаотичная парковка,
- магазин, отдельно стоящий по Досуговскому шоссе – 12 машино-мест с организованной парковкой в твердом покрытии.

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на проектируемой территории не предполагается.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2.1 Принятые проектные решения

2.1.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Проект планировки и межевания сохраняет существующую планировочную организацию проектируемой территории, при которой жилая застройка расположена вдоль улицы Вишенки и улицы Верхние Вишенки, а также концептуальные решения генерального плана города Смоленска в части формирования красных линий (за исключением участка, примыкающего к придомовым территориям многоквартирных жилых домов 2а, 3 в поселке Вишенки).

2.1.2 Транспортная инфраструктура

В целях создания удобных, быстрых и безопасных транспортных связей на территории проекта планировки предлагается строительство новых проездов в индивидуальной жилой застройке и на придомовых территориях многоквартирных жилых домов. Дорожные одежды проездов необходимо предусмотреть капитального типа.

Параметры поперечного профиля улиц и дорог, в том числе ширина пешеходной части тротуара (1,7-2,25 м), назначены согласно таблице 118 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» (далее – РНГП), таблице основных показателей транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, приведенной в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», ширина проезжей части:

- транспортно-пешеходной улицы районного значения – 7,0 м;
- улицы и дороги местного значения – 6,0 м;
- проезды – 3,5 м.

Радиусы закругления края проезжей части приняты от 5-10 м.

Территория проектируемого квартала обслуживается муниципальными автобусными маршрутами и маршрутными такси.

В настоящее время маршруты общественного транспорта № 50 и № 33 имеют конечную остановку и разворотное кольцо перед входом в Геронтологический центр «Вишенки».

Проектом рекомендуется сформировать сервитут под остановочный пункт (конечная остановка), отстойно-разворотную площадку общественного пассажирского транспорта и гостевые парковки перед входом в центр «Вишенки» в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:59. Заменить остановочный павильон конечной остановки на

НОВЫЙ.

Объекты транспортной инфраструктуры
Расчет потребности в парковочных местах объектов различного назначения

Объекты	Расчетный показатель	Проектное предложение <*>	Нормативный документ
Многоквартирные жилые дома	Количество мест для временного хранения автотранспорта на 1 квартиру – 0,35. - жилой дом 1 в поселке Вишенки: $68 \times 0,35 = 23,8$ (24) машино-места, - жилой дом 2а в поселке Вишенки: $80 \times 0,35 = 28$ машино-мест, - жилой дом 3 в поселке Вишенки: $80 \times 0,35 = 28$ машино-мест	- жилой дом 1 в поселке Вишенки: 22 машино-места, - жилой дом 2а в поселке Вишенки: 30 машино-мест, - жилой дом 3 в поселке Вишенки: 15 машино-мест	п. 1.2.6.42 РНГП: тип уровня комфортности жилого дома – массовый
Индивидуальная застройка (одноквартирные жилые дома) и блокированными домами высотой до 3-х этажей с приквартирными участками	На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для легкового транспорта Стоянки размещаются в пределах	Размещение гостевых парковок индивидуального транспорта жителей предусматривается на территории приусадебных и приквартирных	п. 1.5.3.6.17, п. 1.5.3.6.18, п. 1.5.3.6.19 РНГП,
	отведенных земельных участков	участков	
Магазин	Магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м по заданию на проектирование	10 машино-мест	п. 1.2.2.16, таблица 112 РНГП
Ясельная группа детского сада № 76 «Звездный» во встроенном помещении 1 этажа жилого многоквартирного дома 1 в поселке Вишенки	Дошкольные организации по заданию на проектирование Группа состоит из 10 воспитанников + 3 сотрудника	5 машино-мест за границей земельного участка указанного многоквартирного жилого дома	п. 1.2.2.16, таблица 112 РНГП

<*> В связи с недостатком свободных земельных участков для гостевых парковок в условиях застроенных территорий проектом предусматривается размещение максимально возможного количества машино-мест в границах проектирования

В целях беспрепятственного и безопасного передвижения индивидуального, грузового автотранспорта, спецтехники по вывозу мусора и пожарных машин в пределах улично-дорожной сети квартала и придомовых территорий проектом предусматриваются разворотные площадки в конце тупиковых проездов. Размеры площадок определены с учетом сложившейся градостроительной ситуации в условиях застроенной городской территории.

Вновь проектируемые гостевые парковки для индивидуального

транспорта жителей обозначены на графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. Стоянки размещены с учетом нормируемого санитарного разрыва от окон жилых зданий на расстоянии не менее 10 метров.

2.1.3 Социальная инфраструктура

Расчет количества и вместимости учреждений обслуживания

Расчет потребности в объектах социально-бытового назначения выполнен совокупно в соответствии с п 1.4.5.6 РНГП (таблица 22) и п 1.4.5.6 РНГП (таблица 25), радиусы обслуживания приняты в соответствии с п. 1.4.3.81 РНГП (таблица 26).

Расчет приводится только для объектов повседневного обслуживания с учетом фактической численности проживающих **668 чел.**

Учреждения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность в расчете на 1000 жителей в городском поселении	Нормативная потребность на планируемой территории	Дефицит (-)/ Излишек (+)
1	2	3	4
Дошкольная организация, место	45-53, радиус обслуживания – 300 м	35 38 (в соответствии с демографической структурой)	-38 ^{<1>} (кроме мест в ясельной группе) (радиус обслуживания 1,9 км !)
Общеобразовательная школа, место	уровень охвата школьников – 100, радиус обслуживания – 500 м	67	-67 ^{<2>} (радиус обслуживания 2 км !)
Амбулаторно- поликлиническая сеть	1 посещение в смену, но не менее 18,15 радиус обслуживания – 1000 м	18 посещений в смену	оказание первичной медико- санитарной помощи жителям обеспечивается ОГБУ здравоохранения «Консультативно- диагностическая поликлиника № 1» (транспортная доступность – 30 мин.)
Аптека, 1 учреждение	1 на 10 тыс. жителей		ближайшая аптека расположена на территории областной клинической больницы, проспект Гагарина 29 (радиус обслуживания 2,5 км !)
Отделение связи, 1 объект	1 объект на 9-25 тыс. жителей, радиус обслуживания – 500 м		население обслуживается почтовым отделением 214001, ближайшее почтовое отделение № 1: проспект Гагарина, 46
Предприятия ЖКХ	многоквартирные жилые дома обслуживаются Управляющей организацией ОАО «Жилищник»		

1	2	3	4
Спортивные залы общего пользования	60-80 кв. м площади зала, радиус обслуживания – 500 м		–47 кв. м
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га		0,5 га, размещение спортивных площадок планируется на территории рекреационной зоны
Общедоступная универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. человек		возможность обслуживаться в библиотеках города
Опорный пункт охраны порядка	по заданию на проектирование или в составе отделения полиции		
Филиалы банка	ближайший филиал Сбербанка России расположен по проспекту Гагарина 32		
Торговые объекты продовольственных и промышленных товаров не нормируются	по Досуговскому шоссе 36 расположен магазин «Магнит» (пешеходная доступность – 10 мин.)		

Примечания:

1. Объекты повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

<1> В настоящее время за проектируемой территорией закреплено МБДОУ «Детский сад № 76 «Звездный».

<2> В настоящее время за проектируемой территорией закреплено муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 9».

2. Данные по образовательным учреждениям приведены в соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 12.07.2021 № 15/1612.

Выводы по обеспеченности объектами социальной инфраструктуры:

1. Дефицит мест в образовательных организациях Ленинского района города Смоленска образован из-за нехватки указанных учреждений в городе Смоленске. Радиус обслуживания жителей проектируемой территории детсадами превышен в 6 раз, а школой в 4 раза.

В связи с такой ситуацией вместимость групп в детских садах и классов в школах значительно превышена.

В границах планируемой территории отсутствуют земельные участки для возможного размещения указанных объектов образования и детских дошкольных учреждений.

Однако, обозначенную проблему необходимо довести до органов власти региона.

2. Удаленность поликлиники, к которой прикреплены жители рассматриваемой территории создает проблемы в получении своевременной первичной медицинской помощи, особенно пожилым людям.

Поэтому проектом рекомендуется разместить, по возможности, кабинет общей врачебной практики в границах проектируемого квартала, либо на смежных территориях.

2.1.4 Благоустройство и рекреация

В рамках реализации региональной программы «Комфортная городская

среда» путем совместного привлечения бюджетных средств и средств жителей многоквартирных жилых домов 2а и 3 в поселке Вишенки выполнены работы по комплексному благоустройству придомовых территорий в части устройства асфальтобетонных покрытий проездов, тротуаров, установки малых форм у входных групп. Указанные участки отдельно выделены в проекте планировки. В связи с этим обстоятельством принято решение об изменении местоположения красных линий.

Разбивочный чертеж красных линий с обозначением изменений выполнен на чертеже.

Для более комфортного проживания и обеспечения условий для занятий спортом и проведения досуга предполагается на территории рекреационной зоны размещения спортивных площадок с установкой спортивного оборудования и площадок отдыха с малыми архитектурными формами.

С целью возможного размещения детской игровой площадки для детей дошкольного возраста, проживающих в индивидуальной жилой застройке предусмотрено образование земельного участка под благоустройство (земельный участок № 13)

2.1.5 Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается установка двух площадок для сбора бытовых отходов закрытого типа (обозначены на листах графической части проекта). Одна площадка размещена с учетом санитарного разрыва от жилого дома 1 в поселке Вишенки и рассчитана на установку 2-х контейнеров, вторая предназначена для обслуживания двух многоквартирных домов 2а и 3 в поселке Вишенки с установкой 4-х контейнеров.

Расчет необходимого числа мусороконтейнеров приведен в соответствии с Приказом Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 23.10.2020 № 0384/0103 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Смоленской области».

Норматив накопления ТКО для многоквартирных и индивидуальных жилых домов составляет 1,82 куб. м/год.

Расчетное количество

Категории объектов	Количество проживающих	Норматив накопления отходов	Расчетное количество
1	2	3	4
Многоквартирные жилые дома 2а, 3 в поселке Вишенки	415 чел.		$415 \times 1,82 = 755,3$ куб. м/год, $755,3 : 12 \text{ мес.} = 62,94$ куб. м/мес., $62,94 : 30 \text{ дней} = 2,1$ куб. м, 3 контейнера объемом 0,8 куб. м
Многоквартирный жилой дом 1 в поселке Вишенки с встроенным помещением детского сада (ясельная группа – 10 воспитанников)	172 чел.	1,82 куб. м/год	$172 \times 1,82 = 313,04$ куб. м/год, $313,04 : 12 \text{ мес.} = 26,08$ куб. м/мес., $26,08 : 30 \text{ дней} = 0,87$ куб. м/сутки, 2 контейнера объемом 0,8 куб. м в т.ч. 1 для группы детского сада

1	2	3	4
Индивидуальная жилая застройка, блокированный 3-х квартирный жилой дом	81 чел.		$81 \times 1,82 = 147,4$ куб. м/год $147,4 : 12 \text{ мес.} = 12,28$ куб. м/мес.
Магазин	норматив на 1 кв. м общей площади – 1,30 куб. м/год, в соответствии с действующим законодательством все юридические лица (образователи отходов) обязаны заключить прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО		

Размещение отдельной площадки с установкой контейнеров для мусора, предназначенной для обслуживания индивидуальной жилой застройки в границах проектирования не представляется возможным по причине нарушения норматива санитарного разрыва.

В соответствии с п 1.5.3.6.15 РГНП расстояние от площадок с контейнерами в зонах индивидуальной жилой застройки до границ участков следует устанавливать не менее 50 м.

При проектировании зоны отдыха и спортивных площадок на территории рекреационной зоны необходимо учесть установку урн для мусора.

2.1.6 Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Территория	Площадь, га		%
	Территория квартала – всего в том числе:	11,8		100
1	Территория жилой застройки			
	1.1 Участки индивидуальных жилых домов	4,07	6,26	53,0
	1.2 Участки 3-х квартирного блокированного жилого дома	0,17		
	1.3 Участки многоквартирных жилых домов	2,02		
2	Участки улично-дорожной сети	2,46		20,8
3	Участки территорий общего пользования	0,68		5,8
4	Рекреационная зона	0,62		5,3
5	Участки под размещение фруктоовощехранилища – склада	1,50		12,7
6	Участки под торговыми и коммерческими объектами	0,28		2,4

2.1.7 Плотность и параметры застройки территории

Типы застройки	По проекту		Нормативный показатель*
	Коэффициент Застройки (Кзаст.)	Коэффициент плотности Застройки (К пл.з)	
Индивидуальная жилая застройка (одноквартирные дома) с приусадебными земельными участками	0,15	0,29	Кзаст. = 0,2 К пл.з = 0,4
Блокированная жилая застройка с приквартирными участками	0,20	0,40	Кзаст. = 0,3 К пл.з = 0,6
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,17	0,66	Кзаст. = 0,4 К пл.з = 1,2
Специализированная общественная застройка	0,32	0,31	Кзаст. = 0,8 К пл.з = 1,8

* Нормативные показатели приведены в соответствии СП 42.13330.2016, приложение Г.

2.1.8 Инженерная инфраструктура ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от

централизованной системы водоснабжения.

Проектирование водоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

Протяженность существующих сетей водоснабжения составляет – 996 п. м.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Проектирование водоотведения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

Протяженность существующих сетей водоотведения составляет – 660 п. м.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов осуществляется от централизованных сетей теплоснабжения.

Индивидуальная система теплоснабжения обеспечивает теплом индивидуальную и блокированную жилые застройки.

Проектирование теплоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации Филиал ПАО «Квадра»—«Смоленская генерация».

Протяженность существующих сетей теплоснабжения составляет – 220 п. м.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы газоснабжения.

Проектирование газоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

Протяженность существующих сетей газоснабжения составляет – 1456 п. м.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется электросетевыми компаниями города Смоленска.

Проектирование электроснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями электросетевой компании с учетом их ведомственной принадлежности.

Протяженность существующих сетей электроснабжения составляет – 2890 п. м.

ТЕЛЕВИДЕНИЕ И РАДИОВЕЩАНИЕ

Радиотрансляция и теле вещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

2.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Показатели приведены с учетом сложившейся застройки и данных ЕГРН по земельным участкам, расположенным в границах проектирования.

Наименование показателя	Единица измерения	Проектный показатель
1	2	3
ТЕРРИТОРИЯ		
Площадь проектируемой территории, всего:	га	11,8
в том числе территории:		
жилая зона (многоквартирные жилые дома, индивидуальная многоквартирная жилая застройка, блокированный 3-х квартирный жилой дом)	га	6,26
участки улично-дорожной сети	га	2,46
участки территорий общего пользования	га	0,68
рекреационная зона	га	0,62
участки под размещение фруктоовощехранилища – склада	га	1,50
участки под торговыми и коммерческими объектами	га	0,28
Коэффициент застройки	%	0,08
Коэффициент плотности застройки	%	0,20
из общей территории		
земли федеральной собственности (под публичным сервитутом № С2)	га	0,21
земли муниципальной собственности	га	4,95
земли частной собственности всего, в том числе	га	4,52+0,62+1,50 = 6,64
рекреационная зона (участки под изъятие для муниципальных нужд)	га	0,62
участки под размещение фруктоовощехранилища – склада	га	1,50
НАСЕЛЕНИЕ		
Численность населения	чел.	668
Плотность населения	чел./га	57
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
Детские дошкольные учреждения (за исключением ясельной группы детского сада № 76 «Звездный»)	мест / 1000 чел.	0 10 воспитанников ясельной группы
Общеобразовательные школы	мест / 1000 чел.	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений /смена	0
Аптека	1 объект на 10 тыс. жителей	0
Отделение связи	1 объект на 9-25 тыс. жителей	0
Предприятия ЖКХ	объект	0
Спортивные плоскостные сооружения	0,7–0,9 га	возможность размещения в границах рекреационной зоны
Универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. жителей	0

1		2	3
Опорный пункт правопорядка		на усмотрение Администрации города Смоленска	0
Филиал банка		нормируются при новом строительстве	0
Торговые объекты			встроенное помещение продуктового магазина в жилом доме 1 в поселке Вишенки
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность улично-дорожной сети, всего		км	2,54
в том числе:			
	транспортно-пешеходная улица районного значения	м	290
	улицы местного значения	м	830
	проезды внутриквартальные и придомовые	м	1420
Протяженность линий общественно– пассажирского транспорта всего, в том числе:		м	690
	трамвай	м	0
	троллейбус	м	0
	автобус	м	690
Гаражи и стоянки для хранения автомобилей, в том числе			
	постоянного хранения	машино-место	0
	гостевые парковки (временное хранение)	машино-место	67
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО			
Территории под озеленение и благоустройство всего, в том числе		га	4,3
	рекреационная зона	кв. м	6225
	участок благоустройства по размещению детской игровой площадки (земельный участок №13)	кв. м	1249
	уличное озеленение	кв. м	7200
	участки под фруктоовощехранилищем	кв. м	15005
	озеленение придомовых территорий многоквартирных жилых домов и приусадебных участков индивидуальной жилой застройки	га	1,39

Проектные решения, принятые в данной документации, соответствуют требованиям норм и правил градостроительного проектирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормативам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений, при соблюдении требований и мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный архитектор проекта Обысова Л.Г.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.01.2022 № 7-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.12.2023 № 3451-адм,
от 12.12.2025 № 4887-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ДОСУГОВСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ ВИШЕНКИ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОД

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 04.08.2025 № 1443-р/адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Увеличена граница проектирования.
2. Добавлен земельный участок № 91. Отражены данные земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:113 в соответствии со сведениями из ЕГРН. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 91 с «Для многоэтажной жилой застройки» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились. Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами – для сквера.
3. Добавлен земельный участок № 92. Отражены данные земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:112 в соответствии со сведениями из ЕГРН. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 92 с «индивидуальное жилищное строительство» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились. Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами – для сквера.
4. Добавлен земельный участок № 93. Отражены данные земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:111 в соответствии со сведениями из ЕГРН. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 93 с «Индивидуальное жилищное строительство» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились. Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами – для сквера.
5. Добавлен земельный участок № 94. Отражены данные земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:110 в соответствии со сведениями из ЕГРН. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 94 с «Индивидуальное жилищное строительство» на «Земельные

участки (территории) общего пользования (12.0)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились. Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами – для сквера.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ДОСУГОВСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ ВИШЕНКИ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОД

Проект внесения изменений в настоящий проект межевания подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и по инициативе Чугуева Дмитрия Юрьевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 12. Площадь по проекту составляет 1778 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».
2. Образован земельный участок № 89. Площадь по проекту составляет 224 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».
3. Образован земельный участок № 90. Площадь по проекту составляет 22 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».
4. Отражены данные в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3298.
5. Аннулирован земельный участок № 13.
6. Аннулирован земельный участок № 72.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли: Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4463	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:60, 67:27:0020920:359
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	1783	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3298, 67:27:0000000:3297
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	8045	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3298, 67:27:0020922:64
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	7682	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3298, 67:27:0020922:63
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	1349	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3298, 67:27:0020920:359
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1590	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:29
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1778	67:27:0020922	Способы образования: - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:31 - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:620 - перераспределение вновь образованных земельных участков; - изменение вида разрешенного использования на 2.1

1	2	3	4	5	6
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1317	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1570	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	936	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1098	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	809	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:38 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	581	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:40 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	990	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:384 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1393	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:376, 67:27:0020922:53.

1	2	3	4	5	6
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1480	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:43, 67:27:0020922:39, 67:27:0020922:41 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1270	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
25	Деловое управление (4.1)	Коммерческие объекты	1539	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:394 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1236	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:615 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	1637	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	3512	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	911	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:61
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1432	67:27:0020922	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:389, 67:27:0020922:37
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	661	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:389, 67:27:0020922:37 и далее образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:37, 67:27:0020922:36

1	2	3	4	5	6
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1060	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:68 и образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:68, 67:27:0020922:17
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1109	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1654	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1262	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	795	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:71
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	808	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:23
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1362	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:391 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	998		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:34 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1422	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:42, 67:27:0020922:77 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	795	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена; образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:72 с земельным участком 67:27:0020922:74
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1241	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:74 с землями, государственная собственность на которые не разграничена; образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:74 с земельным участком 67:27:0020922:72
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	828	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1269	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:75, 67:27:0020922:78, 67:27:0020922:79 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	938	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	204	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1791	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:65 с земельным участком 67:27:0020922:58; Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:65 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
52	Магазины (4.4)	Магазин	1245	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:365 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1600	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:51, 67:27:0020922:49
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:58 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
57	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	401	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:373 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
58	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	719	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:387 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	136	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1115	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	4	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	5	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1712	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	9565	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	288	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	774	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Парковка	1544	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	90	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
89	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	224	67:27:0020922	Способы образования: - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:620; - изменение вида разрешенного использования на 12.0
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	22	67:27:0020922	Способы образования: - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:31; - изменение вида разрешенного использования на 12.0.1

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Категория земли: Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Возможные способы образования
6	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1600	67:27:0020920:577	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
7	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1600	67:27: 0020920:578	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
8	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1800	67:27: 0020920:579	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
9	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1225	67:27: 0020920:580	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	28	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:29 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	28	-	Способы образования: - раздел земельного участка с кадастровым номером 7:27:0000000:3298; - изменение вида разрешенного использования на 12.0.1.

74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	44	-	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:1 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	123	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:2 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	75	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:4 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	93	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:384 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	22	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:394 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	69	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:391 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами

80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:24 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	46	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:23 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	52	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:71 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	81	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:12 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:10 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	30	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:68 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	39	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:37 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами

87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:389 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	57	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:61 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
67*	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	563	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:29 61 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	254	67:27:0020920	- земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами; - изменение вида разрешенного использования на 12.0
92	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1388	67:27:0020920	- земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами; - изменение вида разрешенного использования на 12.0
93	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1353	67:27:0020920	- земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами; - изменение вида разрешенного использования на 12.0
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1379	67:27:0020920	- земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами; - изменение вида разрешенного использования на 12.0

*В площадь и вид разрешенного использования земельного участка внесены изменения в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 27.12.2021

**3. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1	2	3	4	5
1			456563.53	1221028.46
	312° 52' 34"	20.61		
2			456577.55	1221013.36
	309° 36' 20"	54.68		
3			456612.41	1220971.23
	312° 52' 58"	23.92		
4			456628.69	1220953.7
	312° 51' 35"	24.99		
5			456645.69	1220935.38
	312° 52' 35"	25		
6			456662.7	1220917.06
	312° 52' 35"	25		
7			456679.71	1220898.74
	312° 33' 48"	2		
8			456681.06	1220897.27
	312° 26' 26"	28.19		
9			456700.08	1220876.47
	207° 49' 49"	2.23		
10			456698.11	1220875.43
	296° 17' 14"	33.19		
11			456712.81	1220845.67
	296° 33' 54"	0.18		
12			456712.89	1220845.51
	220° 56' 22"	47.23		
13			456677.21	1220814.56
	302° 09' 43"	93.08		
14			456726.76	1220735.76
	302° 12' 48"	8.18		
15			456731.12	1220728.84
	40° 44' 38"	3.05		
16			456733.43	1220730.83
	356° 14' 14"	5.94		
17			456739.36	1220730.44
	3° 38' 53"	2.99		
18			456742.34	1220730.63
	41° 11' 46"	20.89		
19			456758.06	1220744.39
	83° 17' 25"	17.63		
20			456760.12	1220761.9
	19° 23' 54"	84.06		

1	2	3	4	5
21			456839.41	1220789.82
	61° 05' 54"	9.1		
22			456843.81	1220797.79
	45° 53' 44"	23.98		
23			456860.5	1220815.01
	0° 40' 36"	63.51		
24			456924.01	1220815.76
	346° 35' 25"	3.1		
25			456927.03	1220815.04
	281° 26' 06"	4.49		
26			456927.92	1220810.64
	304° 36' 35"	4.67		
27			456930.57	1220806.8
	327° 28' 40"	5.17		
28			456934.93	1220804.02
	308° 36' 12"	3.17		
29			456936.91	1220801.54
	58° 25' 05"	23.52		
30			456949.23	1220821.58
	61° 30' 37"	9.85		
31			456953.93	1220830.24
	61° 28' 53"	2.49		
32			456955.12	1220832.43
	109° 15' 49"	96.63		
33			456923.24	1220923.65
	109° 10' 44"	0.24		
34			456923.16	1220923.88
	73° 30' 27"	24.16		
35			456930.02	1220947.05
	73° 30' 50"	21.11		
36			456936.01	1220967.29
	64° 27' 45"	2.99		
37			456937.3	1220969.99
	64° 20' 17"	1.99		
38			456938.16	1220971.78
	84° 31' 03"	43.02		
39			456942.27	1221014.6
	89° 33' 40"	70.49		
40			456942.81	1221085.09
	180° 45' 50"	35.25		
41			456907.56	1221084.62
	203° 49' 00"	19.96		
42			456889.3	1221076.56
	90° 47' 22"	30.48		
43			456888.88	1221107.04
	90° 46' 24"	17.04		
44			456888.65	1221124.08
	90° 46' 56"	8.79		
45			456888.53	1221132.87
	90° 45' 41"	6.02		
46			456888.45	1221138.89

1	2	3	4	5
	0° 31' 29"	10.92		
47			456899.37	1221138.99
	90° 54' 59"	27.51		
48			456898.93	1221166.5
	179° 57' 25"	66.36		
49			456832.57	1221166.55
	179° 55' 50"	8.24		
50			456824.33	1221166.56
	91° 16' 59"	22.78		
51			456823.82	1221189.33
	145° 45' 39"	50.37		
52			456782.18	1221217.67
	226° 44' 12"	51.8		
53			456746.68	1221179.95
	134° 19' 22"	5.98		
54			456742.5	1221184.23
	135° 10' 37"	4.58		
55			456739.25	1221187.46
	135° 13' 45"	47.72		
56			456705.37	1221221.07
	135° 06' 05"	4		
57			456702.54	1221223.89
	135° 13' 46"	8.83		
58			456696.27	1221230.11
	225° 42' 18"	26.43		
59			456677.81	1221211.19
	225° 41' 03"	6.51		
60			456673.26	1221206.53
	227° 11' 16"	9.45		
61			456666.84	1221199.6
	227° 18' 30"	5.44		
62			456663.15	1221195.6
	227° 12' 37"	16.5		
63			456651.94	1221183.49
	226° 13' 38"	112.58		
64			456574.06	1221102.2
	229° 17' 51"	36.24		
65			456550.43	1221074.73
	229° 17' 39"	19.64		
66			456537.62	1221059.84
	234° 22' 43"	2.39		
67			456536.23	1221057.9

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.01.2022 № 7-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.12.2023 № 3451-адм,
от 12.12.2025 № 1887-адм)

Чертеж межевания территории

