



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.11.2025 № 2091-1/агн

Об использовании земельного участка по улице Тенишевой без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее – СМУП «Горводоканал») от 14.11.2025 № 3СЗУ/КНС4, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить СМУП «Горводоканал» (ИНН 6731000342, ОГРН 1026701433439) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 112 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тенишевой, в границах кадастрового квартала 67:27:0030365, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 1 год.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. СМУП «Горводоканал»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

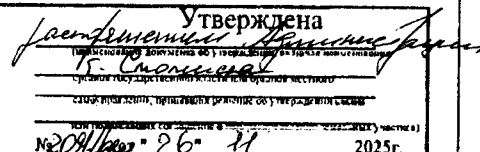
7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

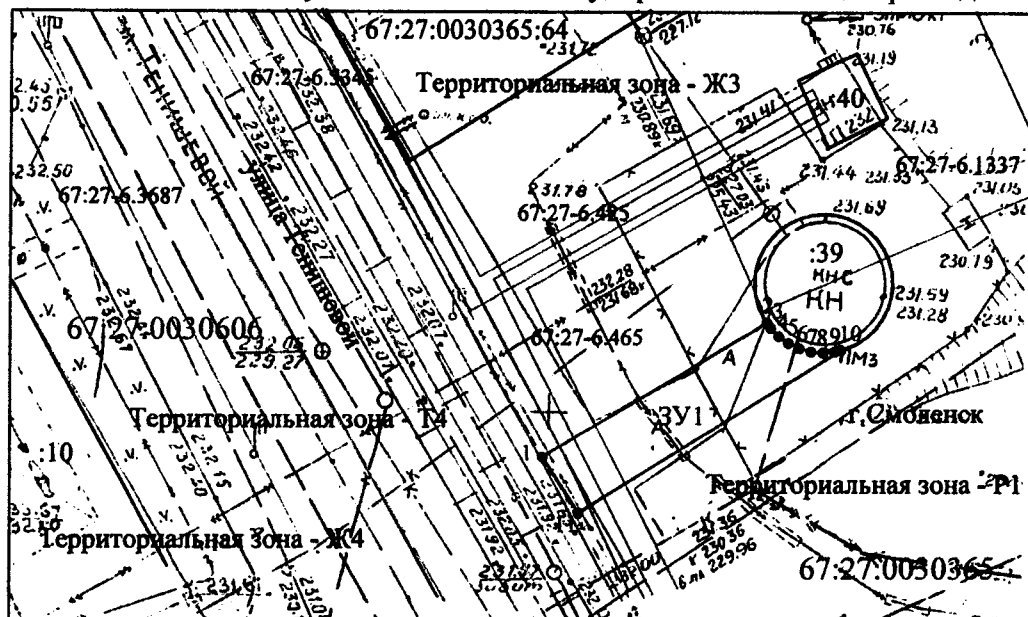
А.А. Новиков



Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе плодотрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых, не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Тенишевой
Кадастровый номер кадастрового квартала: 67-27-0030365
Площадь предполагаемых к использованию земель: 112 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: улично - дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЗТП-6кВ ТП 315, КЛ ТП-446-ТП-315 Л-647, водопровод, канализация,
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ ТП-315-ТП-5 Л-647, КЛ-6кВ Л-3009, теплосеть
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Тенишевой
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67-27-6.5345),
(67-27-6.425), (67-27-6.465), (67-27-6.1337)
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (67-27-6.3687)
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий
и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500
Система координат МСК67

Каталог координат образуемого земельного участка

№ п/п	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	459179.75	1222709.65	58° 55' 31"	20.86	2
2	459190.52	1222727.52	145° 29' 29"	0.49	3
3	459190.12	1222727.79	135° 25' 51"	0.94	4
4	459189.45	1222728.45	125° 19' 53"	0.97	5
5	459188.89	1222729.24	115° 13' 58"	0.96	6
6	459188.48	1222730.11	105° 46' 51"	0.96	7
7	459188.22	1222731.03	94° 45' 49"	0.96	8
8	459188.14	1222731.99	85° 14' 11"	0.96	9
9	459188.22	1222732.95	75° 22' 45"	0.48	10
10	459188.34	1222733.41	237° 58' 3"	24.60	11
11	459175.29	1222712.55	326° 57' 59"	5.32	12
12	459179.75	1222709.65	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

[illegible]

Условные обозначения:

- Словесные описания:**
- границы охраняемых зон, расположенные в ЕТРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка, включенная в ГКН и не являющаяся при проведении кадастровых работ 07.27.006-08 номер кадастрового квартала
 - зона - номер образуемого земельного участка
 - номер существующего земельного участка
 - характеристика новой точки (границы образуемого земельного участка)
-
- The aerial map shows several land parcels outlined in black. Labels include 'ЗОНА' (Zone) pointing to a specific area, 'Дорога' (Road) pointing to a road feature, and 'Граница земельного участка' (Land parcel boundary). A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 100 meters.

Заявление

Место для оттиска печати (для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)