



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.11.2025 № 2093-Адм

Об использовании земельного участка по улице Николаева, напротив дома 30, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Смоленск» (далее – ООО «Смоленск») от 10.11.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Смоленск» (ИНН 6730019340, ОГРН 1026701430799) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 602 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Николаева, напротив дома 30, в границах кадастрового квартала 67:27:0020528, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением

благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: 4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0020528, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, напротив д.30

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 602 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): 21 Благоустройство территории 12.0.2

Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия связи, водоснабжение

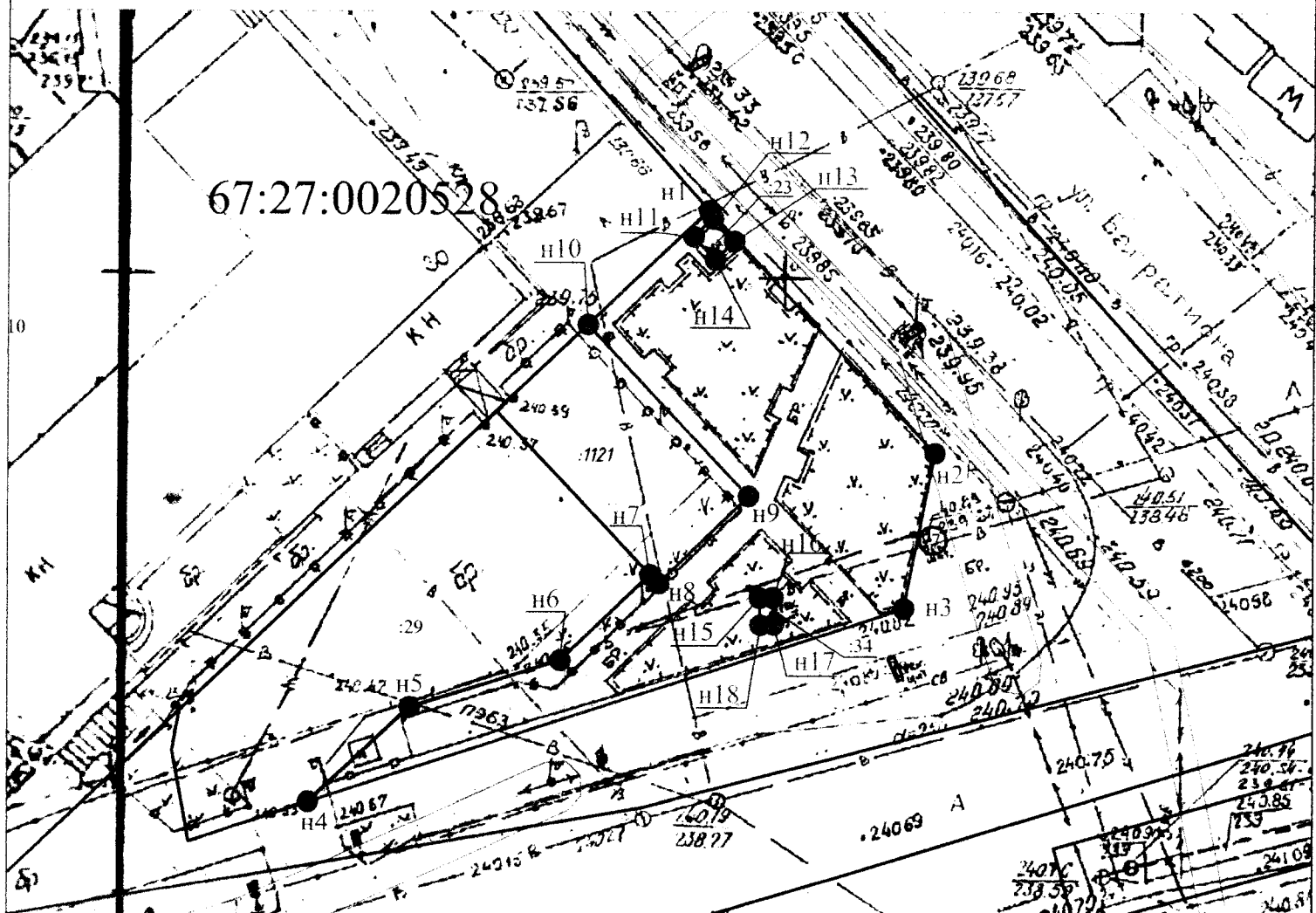
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: пешеходные дорожки

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.2469-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-122 №1

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	459200.27	1220904.42	136° 33' 17"	25.07	2
2	459182.07	1220921.66	191° 22' 17"	11.94	3
3	459170.37	1220919.31	252° 8' 51"	47.52	4
4	459155.80	1220874.08	47° 2' 48"	10.49	5
5	459162.95	1220881.76	72° 55' 31"	11.99	6
6	459166.47	1220893.22	46° 51' 32"	9.37	7
7	459172.88	1220900.06	136° 21' 11"	0.90	8
8	459172.23	1220900.68	46° 1' 34"	9.48	9
9	459178.81	1220907.50	316° 30' 18"	17.77	10
10	459191.70	1220895.27	46° 52' 29"	12.54	1
11	459198.29	1220903.26	46° 25' 1"	2.00	12
12	459199.67	1220904.71	136° 22' 49"	2.35	13
13	459197.97	1220906.33	226° 25' 1"	2.00	14
14	459196.59	1220904.88	316° 22' 49"	2.35	11
15	459171.17	1220908.39	88° 15' 51"	0.99	16
16	459171.20	1220909.38	177° 59' 44"	2.00	17
17	459169.20	1220909.45	268° 15' 51"	0.99	18
18	459169.17	1220908.46	357° 59' 44"	2.00	15

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до точки №н4 - неразграниченная государственная собственность
От точки №н4 до точки №н7 - Земельный участок 67:27:0020528:29
От точки №н7 до точки №н10 - участок в аренде(ранее 67:27:0020528:1121)
От точки №н10 до точки №н1 - неразграниченная государственная собственность
От точки №н11 до точки №н11 - участок 67:27:0020528:23
От точки №н15 до точки №н15 - участок 67:27:0020528:34

Экспликация земель:

неразграниченная государственная собственность - 602 кв.м.

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
- н1 - обозначение вновь образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- 67:27:0020528:23 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- кадастровый номер ОКС, включенного в ЕГРН
- 67:27:0020528 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - граница охранных зон



Скаш *Скашине А.А.*

(подпись, расшифровка подписи)

для оформления документов индивидуального назначения (при наличии печати)