



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025 № 1728-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжениями Администрации города Смоленска от 31.01.2025 № 150-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко», от 15.09.2025 № 1669-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко», на основании протокола публичных слушаний от 24.10.2025 № 759, заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 30.11.2022 № 3523-адм, от 23.05.2023 № 1298-адм, от 24.07.2023 № 2000-адм, от 28.03.2024 № 702-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.07.2020 № 1500-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 30.11.2022 № 3523-адм,
от 23.05.2023 № 1298-адм,
от 24.07.2023 № 2000-адм,
от 28.03.2024 № 702-адм,
от 19.11.2025 № 1768-адм)

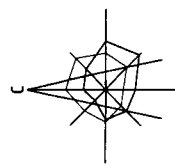
Чертежи планировки территории

[illegible]

60	461052.80	1225025.02	47.13	221° 48' 34"
61	461017.67	1224993.60	29.45	221° 49' 9"
62	460995.78	1224973.97	59.44	126° 10' 18"
63	460960.65	1225021.93	16.73	30° 3' 25"
64	460974.16	1225031.79	35.27	47° 23' 16"
65	460978.88	1225036.92	25.96	5° 41' 34"
66	460981.57	1225037.19	41.48	30° 51' 57"
67	461015.18	1225063.49	52.36	315° 53' 17"

[illegible]

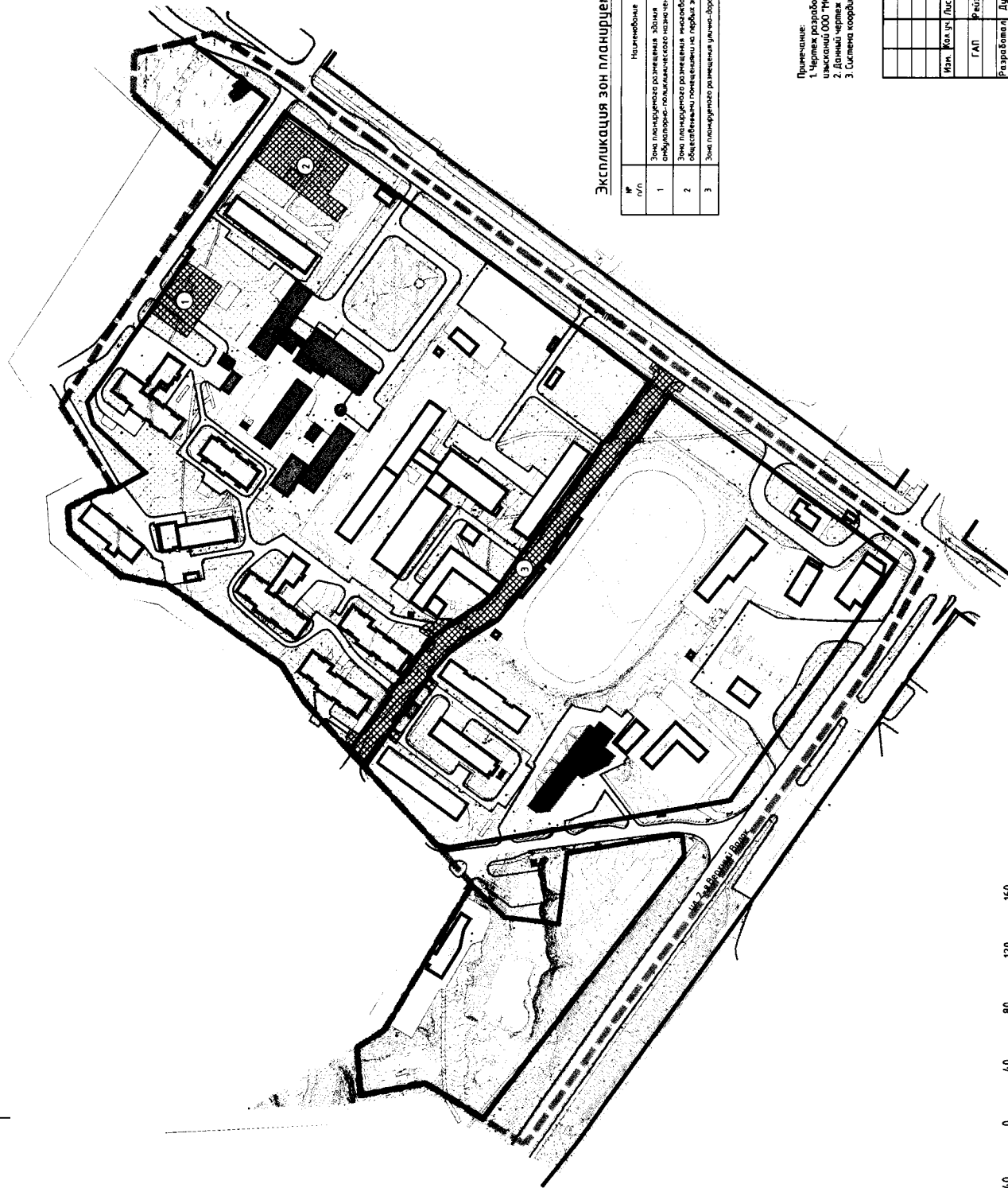
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- военные объекты
- объекты, обслуживающие автомобильный транспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады
- объекты капитального строительства под снос
- границы существующих элементов планировочной структуры
- объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Экспликация	Адрес
1	Зона планируемого размещения объектов общественного назначения	1294	-	ул. Шереметьевская, в районе домов №93 и №93 Б
2	Зона планируемого размещения объектов жилищного назначения	2117	-	ул. Шереметьевская, в районе д. 93
3	Зона планируемого размещения объектов инженерной сети	5130	-	ул. Шереметьевская

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МЭЛ" БИНОМ" в 2019 г.
2. Данный чертеж сч. совместно с чертежом ППТ-МО-6 Тон 4.
3. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.

Договор №102/19			
Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улиц 2-й Верхней Волги и улицы Шереметьевской			
Изм.	Кол. упр.	Лист	Листов
1	1	2	2
Ген. план		Проект планировки территории	
Разработчик		Основная часть	
Директор		ООО "МЭЛ" БИНОМ"	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.07.2020 № 1500-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 30.11.2022 № 3523-адм,
от 23.05.2023 № 1298-адм,
от 24.07.2023 № 2000-адм,
от 28.03.2024 № 702-адм,
от 19.11.2025 № 1728-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко вносятся ООО «ЭПЦ «ССР» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 31.01.2025 № 150-р/адм года по инициативе ООО «ОЙЛ-СЕРВИС».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Увеличена территория в границах проектирования, в связи с отображением земельных участков № 60 и № 67.
2. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий (добавлены точки от 60 до 67).
3. Отображены существующие объекты капитального строительства № 27 – автосервис, № 28 – магазин, № 29 – автозаправка.

Также в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий (добавлены точки от 47 до 52).
2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (здание амбулаторно-поликлинического назначения) № 1 отображена в границах красных линий. Откорректированы граница и площадь зоны – 1294 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Зону планируемого размещения объектов капитального строительства № 2 (по экспликации зон) изменили с «Зоны планируемого размещения центра военно-исторического туризма» на «Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах». Изменились площадь и конфигурация зоны. Площадь до изменений составляла 2790 кв. м, площадь после внесенных изменений – 2117 кв. м.

2. Внесены изменения в баланс территории:

- территория жилой застройки (проектное решение) изменилась с 4,08 га (19,4 %) на 4,29 га (20,4 %);

- участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения (проектное решение) изменилась с 8,5 га (40,5 %) на 8,29 га (39,5 %).

3. Заменены параметры застройки земельного участка «зоны планируемого размещения центра военно-исторического туризма в пределах, установленных градостроительным регламентом (зона № 2)» на «зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах в пределах, установленных градостроительным регламентом (зона № 2)». Все параметры указаны в утверждаемой текстовой части в разделе «Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

При проектировании многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства № 2, произвести расчеты социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Смоленской области:

- Дошкольные организации - По демографической структуре охват в

пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45 мест на 1000 жителей. Радиус обслуживания – 300 м.

- Общеобразовательные учреждения - По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90 мест на 1000 жителей. Радиус обслуживания – 500 м.

- Иные объекты социального и культурно – бытового обслуживания в соответствии с нормативами.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 03.07.2023 в проект планировки территории ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» внесены следующие изменения:

- откорректированы условные обозначения, отображенные на чертежах проекта планировки территории, и наименования чертежей проекта планировки территории.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Территория в границах проектирования расположена в Промышленном районе города Смоленска. С севера и запада территория ограничена границей города Смоленска, с востока – улицей Шевченко, с юга – улицей Верхний Волочок.

Территория квартала проектирования составляет 215047 кв. м. и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030431; 67:27:0030432; 67:27:0030418; 67:27:0030430.

В границах проектирования расположены объекты транспортной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, жилые дома, объекты образования, объекты спорта.

Площадь территории квартала – 21,5 га (расчетная).

Площадь территории квартала в красных линиях – 21,5 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 6972 человек: (Собщ.жил./30кв. $m=209163/30=6972$) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Плотность населения составляет (расчетная) – 332 чел./га.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилых зон:

- зона жилой застройки смешанной застройки.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения:

- зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Общественно-деловой зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количе- ство	%	количе- ство	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	21,5	100	21,5	100
1	территория жилой застройки	га	2,35	11,9	4,14	19,3
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,03	0,2	0,08	0,4
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	8,9	41,6	8,74	40,7
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,01	0,05	1,04	5,1
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	6,39	30,4	1,72	8,0
9	прочие территории	га	1,35	6,3	1,29	6,2

В проекте планировки территории выделяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж- ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения здания амбулаторно-поликлинического назначения	1294	-	ул. Шевченко, в районе домов № 93 и № 93Б
2	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах	2117	-	ул. Шевченко, в районе дома № 93
3	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	5730	-	ул. Шевченко

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_z = 0,09$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала – $K_{пл.з} = 0,4$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 40 %. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения здания амбулаторно-поликлинического назначения в пределах, установленных градостроительным регламентом (зона № 1):

1. Площадь зоны – 1294 кв. м.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
8. Минимальная доля озелененной территории – 60 % территории земельного участка.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место

на 5 работников.

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах в пределах, установленных градостроительным регламентом (зона № 2):

1. Площадь зоны – 2117 кв. м.
2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов до стен зданий, строений:
 - для жилых зданий с общественными помещениями на первых этажах – 3 м.
4. Максимальное значение коэффициента использования территории - в границах земельных участков с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для многоквартирных домов от 9 этажей и выше – 2.0.
5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - минимальное количество этажей не подлежит установлению;
 - максимальное количество этажей не подлежит установлению.
6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.
9. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков – 20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и(или) машино-мест) – 1 место на 78 кв. м общей площади квартир.

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом (зона № 3):

1. Площадь зоны – 5730 кв. м.
2. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

На территории квартала достаточное количество улиц в жилой застройке, обеспечивающих доступ к находящимся в квартале объектам капитального строительства.

Данным проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, соединяющей улицу Шевченко с жилой застройкой д. Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района. Ширина данной улицы в красных линиях – 15 метров, ширина проезжей части – 10 метров.

Ширина улицы 2-й Верхний Волок в границах красных линий переменная, она составляет – 39-45 метров. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, она составляет – 34-43 метров. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 метров, 8,0 метров, 12 метров. Ширина проезжей части проездов – 5,5-7,0 метров.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по улице 2-й Верхний Волок, улице Шевченко.

Проектом предусмотрены заездные остановочные пункты общественного городского транспорта (троллейбус) длиной в 44 метра для остановки двух и более маршрутов (по улице Шевченко).

2.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1. Водоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с пунктом 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 69 куб. м в сут./га.

Расчетное водопотребление составляет 1186,8 куб. м в сут. Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

2.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,1 км

2.3.3. Теплоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы теплоснабжения, а также от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,55 км.

2.3.4. Газоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,39 км.

2.3.5. Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,28 км.

2.3.6. Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.07.2020 № 1500-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 30.11.2022 № 3523-адм,
от 23.05.2023 № 1298-адм,
от 24.07.2023 № 2000-адм,
от 28.03.2024 № 702-адм,
от 19.11.2025 № 1728-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко вносятся **ООО «ЭПЦ «ССР»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 31.01.2025 № 150-р/адм года по инициативе **ООО «ОЙЛ-СЕРВИС»**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отображен земельный участок № 66. Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН – 1317 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 1714 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка приводится в соответствие с классификатором - «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4); «Магазины» (4.4), совпадает с целевым назначением и установленным видом разрешенного использования земельного участка в ЕГРН (под объекты автосервиса и торговую точку). Вид разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4); «Магазины» (4.4) является условно разрешенным видом использования. При проектировании и(или) строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования. Добавлено обоснование границ использования земельного участка.

2. Отображен земельный участок № 67. Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН – 2036 кв. м., площадь после внесения изменений в проект – 2800 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка приводится в соответствие с классификатором - «Заправка транспортных средств» (4.9.1.1), совпадает с целевым назначением и установленным видом разрешенного использования земельного участка в ЕГРН (под автозаправочную станцию). Вид разрешенного использования земельного участка «Заправка транспортных средств» (4.9.1.1) является условно разрешенным видом использования. При проектировании и(или) строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования. Добавлено обоснование границ использования земельного участка.

Также проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 2. Площадь до внесения изменений в проект – 466 кв. м., площадь после внесения изменений в проект – 4846 кв. м.

2. Земельный участок № 3 ликвидирован, так как данная территория включена в образуемый земельный участок № 2.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка

№ 4. Площадь до внесения изменений в проект – 7613 кв. м., площадь после внесения изменений в проект – 5599 кв. м.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 5. Площадь до внесения изменений в проект – 1890 кв. м., площадь после внесения изменений в проект – 1635 кв. м.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 9. Площадь до внесения изменений в проект – 1796 кв. м., площадь после внесения изменений в проект – 1767 кв. м.

6. Исправлена площадь земельного участка № 10. Площадь до внесения изменений в проект – 5075 кв. м., площадь после внесения изменений в проект – 5200 кв. м.

7. Исправлена площадь земельного участка № 11. Площадь до внесения изменений в проект – 3329 кв. м., площадь после внесения изменений в проект – 3748 кв. м.

8. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 11 – № С3.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 15.09.2025 № 1669-р/адм по инициативе Логуш А.Л.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 45 со «Стоянки индивидуального легкового автотранспорта, для размещения объектов оптовой и розничной торговли» на «Магазины» (4.4). Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2025 в проект межевания территории ООО «ЭПЦ «ССР» внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 11 – № С3. Площадь до внесения изменений в проект – 627 кв. м., площадь после внесения изменений в проект – 460 кв. м.

2. Установлен публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок № 4 – № С5, площадью 420 кв. м.

3. Установлен публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок № 10 – № С6, площадью 239 кв. м.

4. Установлен публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок № 18 – № С7, площадью 158 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Проект внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ИП Корсакова В.В.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №52 (ПМ-1) с «Магазины» (4.4) на «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4). Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Проект внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ИП Корсакова В.В.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 51 вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), площадь до изменений 976 кв. м, площадь по проекту 1120 кв. м.
2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 52 вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), площадь до изменений 1671 кв. м, площадь по проекту 1526 кв. м.
3. Изменена конфигурация земельного участка № 50 вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), площадь до изменений 3000 кв. м, площадь по проекту 3000 кв. м.
4. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 54 вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадь до изменений 2451 кв. м, площадь по проекту 1861 кв. м.
5. Образован земельный участок № 65, вид разрешенного использования «Служебные гаражи» (4.9), площадь по проекту 590 кв. м.

Изменения в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко вносятся **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **Прохорова Дениса Сергеевича.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 38. Площадь до внесения изменений в проект – 3247 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 3405 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Склады» (6.9) на «Магазины» (4.4).
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка

№ 37. Площадь до внесения изменений в проект – 5455 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 5296 кв. м. Вид разрешенного использования «Социальное обслуживание» (3.2).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ
ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 8 по проекту межевания изменен с «Объекты культурно досуговой деятельности (3.6.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились. Изменен кадастровый номер данного земельного участка с 67:27:0030431:12 на 67:27:0030431:700 в соответствии с данными из ЕГРН.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Изменения в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм, вносятся ООО «МФЦ «БИНOM» на основании постановления Администрации города Смоленска от 11.05.2022 № 1248-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко».

Цели проекта внесения изменений:

1. *Изменить конфигурацию границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:25 и 67:27:0030432:35 (№ 52 и 51 по экспликации земельных участков) по адресу г. Смоленск, в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок - улицы Шевченко, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ), а также, не допуская изменения установленных красных линий.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

6. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 51 площадь до изменений 614 кв. м, площадь после изменений 976 кв. м.

7. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 54 площадь до изменений 2816 кв. м, площадь после изменений 2451 кв. м.

8. Отражен земельный участок № 50 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0030432:34) с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей», площадь 3000 кв. м.

Также внесены изменения на основании письма Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора от 14.09.2022 № 10/1882-исх.

1. Отражен земельный участок № 45 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:6972) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Магазины (4.4)», «Склад (6.9)», площадь 5806 кв. м.

2. Отражен земельный участок № 64 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0030432:552) с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)», площадь 1033 кв. м.

3. Установлен публичный сервитут № С4 для прохода или проезда через земельный участок № 45, площадью 49 кв. м.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли: земли населенных пунктов.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования	Примечание
1	2	3	4	5
1	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2688	-	
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4846	Образование путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:7003, 67:27:0000000:7006 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
4	Среднеэтажная застройка (2.5); Магазин (4.4)	5599	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1635	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:565 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
6	Среднеэтажная застройка (2.5)	4574	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:2	
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	971	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2789	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:700 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	1767	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
10	Среднеэтажная застройка (2.5); Общественное питание (4.6)	5200	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
11	Среднеэтажная застройка (2.5)	3748	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (после кадастровых работ на зу 67:27:0030431:3)	
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	133	-	
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	404	-	
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	139	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
15	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Деловое управление (4.1)	19619	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
16	Среднеэтажная застройка (2.5)	4983	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	

1	2	3	4	5
17	Среднеэтажная застройка (2.5)	3086	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	
18	Среднеэтажная застройка (2.5)	3589	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	
19	Спорт (5.1)	3197	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	
20	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	21161	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	
21	Спорт (5.1)	6002	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	77	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18Ж, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2983	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	

1	2	3	4	5
32	Среднеэтажная застройка (2.5)	4344	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	57	-	
34	Магазины (4.4); Обеспечение для занятий спортом в помещениях (5.1.2)	2560	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
35	Среднеэтажная застройка (2.5)	4245	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
36	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	18180	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	
37	Социальное обслуживание (3.2)	5296	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
38	Магазины (4.4)	3405	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Смотри раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	4521	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2212	-	
41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	7	-	

1	2	3	4	5
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	5338	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3669	-	
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	11	-	
46	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	2899	Объединение земельных участков 67:27:0030432:211 и 67:27:0030432:33	
47	Магазины (4.4)	2145	-	
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	2163	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:410 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
49	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	7024	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
50	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	3000	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030432:34 и земельного участка, полученного на 3 этапе образования ЗУ №51	

1	2	3	4	5
51	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1120	1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:35 и 67:27:0030432:25 (площадь 779 кв. м); 2) перераспределение земельного участка, полученного на 1 этапе и земель, находящихся в государственной или собственности (площадь 1120 кв. м); 3) изменение вида разрешенного использования земельного участка, образованного на 2 этапе, на «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4); 4) перераспределение земельного участка 3 этапа и земельного участка 67:27:0030432:34 (площадь 1120 кв. м)	
52	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1526	1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:35 и 67:27:0030432:25 (площадь 1505 кв. м); 2) перераспределение земельного участка, полученного на 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 1526 кв. м)	
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	320	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1861	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:24, 67:27:0030432:26, 67:27:0030432:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	362	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5
56	Благоустройство территорий (12.0.2)	299	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	395	-	
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	257	-	
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	599	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
63	Благоустройство территорий (12.0.2)	292	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	
65	-	590	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:15 и земель, находящихся в государственной или собственности.	
66	Ремонт автомобилей (4.9.1.4) «Магазины» (4.4)	1714	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030430:4 и земель, находящихся в государственной или собственности.	Смотри раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»

1	2	3	4	5
67	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	2800	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030430:5 и земель, находящихся в государственной или собственности.	Смотри раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок № 38

Перераспределение земельного участка осуществляется с целью благоустройства территории, улучшения функционального и эстетического состояния участка.

Земельные участки № 66, 67

Перераспределение границ земельных участков осуществляется с целью образования земельных участков для размещения и рационального использования объекта недвижимости – сооружение стационарной АЗС, состоящего из асфальтного покрытия, площадки для автоцистерн, заправочных колонок, сливного узла, ливневой канализации, очистных сооружений, пожарного гидранта, наружного освещения, подземных резервуаров и емкостей. Объект является неделимым сложным сооружением. На землях собственность на которые не разграничена расположены подземные резервуары для хранения топлива, необходимые и обеспечивающие деятельность стационарной АЗС. Отсутствие земельного участка под объектом недвижимости, препятствует уточнению координат границ и внесения сведений в ЕГРН об объекте недвижимости – сооружение стационарной АЗС с кадастровым номером 67:27:0030430:3.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту, кв. м
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4846
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	971
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	1796
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	77
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2983
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	4521
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2212
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3669
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	2163
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	320
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1861
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	362
56	Благоустройство территорий (12.0.2)	299
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	395
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	257
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	599
63	Благоустройство территорий (12.0.2)	292

Земельные участки № 27, 59, 60, 61, 62 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.07.2020 № 1500-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 30.11.2022 № 3523-адм,
от 23.05.2023 № 1298-адм,
от 24.07.2023 № 2000-адм,
от 28.03.2024 № 702-адм,
от 19.11.2025 № 1728-адм)

Чертеж межевания территории

