



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2025 № 1736-а/м

О продаже на аукционе в электронной форме нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Докучаева, дом 4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, во исполнение решения 58-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 24.12.2024 № 911 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Докучаева, дом 4»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать на аукционе в электронной форме нежилое помещение площадью 457,4 кв. м (подвал) с кадастровым номером 67:27:0031924:707, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Докучаева, дом 4.

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить открытой.

2. Назначить продавцом аукциона Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

### 3. Продавцу аукциона:

3.1. В срок до 12.12.2025 осуществить подготовку документов по продаже нежилого помещения площадью 457,4 кв. м (подвал) с кадастровым номером 67:27:0031924:707, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Докучаева, дом 4, по начальной цене 10 636 867 (Десять миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 63 копейки (с учетом НДС 20 % – 1 772 811 (Один миллион семьсот семьдесят две тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 27 копеек).

Шаг аукциона определить в размере 531 843 (Пятьсот тридцать одна тысяча восемьсот сорок три) рубля 38 копеек, сумму задатка – в размере 1 063 686 (Один миллион шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 76 копеек.

3.2. Обеспечить подготовку и заключение договора купли-продажи указанного имущества.

4. Проведение продажи указанного имущества осуществляется оператором электронной площадки.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков