



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.11.2025 № 1656-адм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о присвоении ему адреса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н «Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра», Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, на основании протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 67:27:0031726 в целях формирования земельного участка под многоквартирным домом 7 по улице Озерной в городе Смоленске от 23.09.2025 № 742, заключения о результатах публичных слушаний от 26.09.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0031726:ЗУ1 площадью 939 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Озерная, дом 7.

2. Образованному земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Озерная, земельный участок № 7.

3. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4. Установить порядок пользования земельным участком в зоне прохождения коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

5. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

6.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресе земельного участка, указанном в пункте 2 настоящего постановления.

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации

органов государственной власти или органов местного

г. Смоленска

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

04.11.2015

№

1656-агч

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 939 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ**

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X

Y

1

2

3

1

452589.08

1225703.30

2

452560.05

1225718.16

3

452546.47

1225693.44

4

452547.10

1225693.15

5

452548.37

1225692.53

6

452549.66

1225691.87

7

452550.89

1225691.18

8

452552.11

1225690.47

9

452553.30

1225689.73

10

452573.50

1225676.84

1

452589.08

1225703.30

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-67, зона 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее по бужению на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Зона с особыми условиями использования территории
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Обозначение территориальной зоны
- Обозначение образуемого земельного участка