



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.11.2025 № 1965-р/арм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7046 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 15.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7046 площадью 28 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Ленина, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, пл. Ленина

67:27:0000000:7046

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 67:27:0000000:7046/чзу1 - 28 кв. м., в том числе

67:27:0000000:7046/чзу1(1) - 24 кв.м., 67:27:0000000:7046/чзу1(2) - 4 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

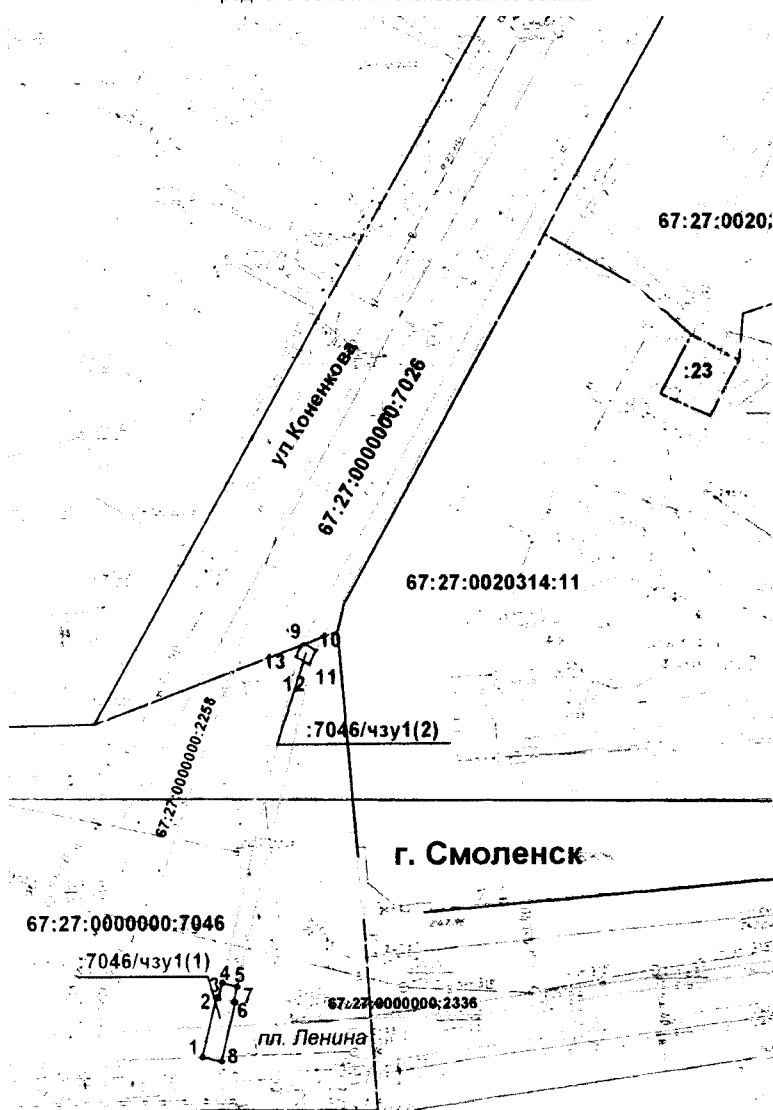
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ, канализационные сети, водопроводные сети;

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд по пл. Ленина;

- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.6470, проектируемая охрannая зона КЛ - 0,4 кВ;

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал

- Границы предполагаемого к использованию земельного участка

- Охрannая зона ЛЭП КЛ - 0,4 кВ

- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН

- Обозначение поворотных точек

- Охрannая зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
67:27:0000000:7046/чзу1(1) - 24 кв.м		
1	460303,93	1222144,13
2	460311,68	1222145,97
3	460311,64	1222146,25
4	460313,57	1222146,74
5	460313,07	1222148,70
6	460311,14	1222148,21
7	460311,09	1222148,45
8	460303,34	1222146,61
1	460303,93	1222144,13
67:27:0000000:7046/чзу1(2) - 4 кв.м		
9	460357,55	1222157,66
10	460356,70	1222159,23
11	460354,92	1222158,27
12	460355,87	1222156,51
13	460357,43	1222157,35
9	460357,55	1222157,66

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0000000:7046

от точки 9 до точки 13 - земли участка с КН 67:27:0000000:7026

от точки 13 до точки 9 - земли участка с КН 67:27:0000000:7046

Зачинено

Зачинено по дирекции
по указанию для зачистки

