



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2025 № 1555-адм

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о присвоении им адресов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н «Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра», Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.08.2023 № 2100-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», на основании обращения индивидуального предпринимателя Позднякова Игоря Михайловича от 18.09.2025 № ПИМ/029, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отнесенных к категории земель населенных пунктов:

1.1. С условным номером 67:27:0021068:ЗУ1 площадью 20000 кв. м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:6, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово.

1.2. С условным номером 67:27:0021068:ЗУ2 площадью 15416 кв. м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:1928, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Миловидово, земельный участок № 60а.

1.3. С условным номером 67:27:0021068:ЗУ3 площадью 14232 кв. м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:1927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Миловидово, земельный участок № 60а.

2. Образованному земельному участку, указанному в подпункте 1.1 настоящего постановления, присвоить адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Миловидово, земельный участок № 60б.

3. Образованному земельному участку, указанному в подпункте 1.3 настоящего постановления, присвоить адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Миловидово, земельный участок № 60в.

4. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, расположены в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)).

5. Установить порядок пользования земельными участками в зоне прохождения коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

6. Определить, что индивидуальный предприниматель Поздняков Игорь Михайлович имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

8.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресах земельных участков, указанных в пунктах 2, 3 настоящего постановления.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

107422

Утверждена

постановлением Администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименование

г. Сирониха

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 17.10.2025 № 1555-арч

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 20000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
8	454574.26	1222191.95
1	454595.30	1222295.72
1	454598.50	1222311.50
2	454430.75	1222346.57
5	454434.61	1222329.82
10	454466.49	1222191.60
3	454569.56	1222169.83
8	454574.26	1222191.95

Условный номер земельного участка :ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 15416 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	454598.50	1222311.50
2	454614.20	1222388.92
3	454417.63	1222434.34
4	454410.11	1222436.08
2	454430.75	1222346.57
1	454598.50	1222311.50

Условный номер земельного участка :ЗУ3

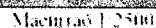
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 14232 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
4	454750.45	1222069.59
5	454791.63	1222148.29
6	454612.69	1222184.23
7	454574.26	1222191.95
8	454569.56	1222169.83
9	454584.71	1222166.63
10	454568.86	1222086.52
11	454597.92	1222101.73
12	454647.36	1222127.60
4	454750.45	1222069.59

МСК-67, зона I



- Часть границы местожительства которой определена при выполнении кадастровых работ

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕИРП, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) Обозначение новой характерной точки Образуемый земельный участок Часть неходового земельного участка при перераспределении Кадастровый номер земельного участка Часть граница, сведения ЕИРП о которой позволяют однозначно определить ее по координатам на местности Граница здания Граница кадастрового квартала Граница населенного пункта Граница зоны с особыми условиями Номер кадастрового квартала Неходовый земельный участок | <ul style="list-style-type: none"> 1 301 1928.02 35 1928 |
|--|---|