



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.10.2025 № 1798-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Юрьева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 18.09.2025 № МР1-СМ/13-2/3736, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 292 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Юрьева, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013901, 67:27:0013922, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка на кадастровом плане территории

к распоряжению
Администрации
г. Смоленска

от "08" 10 2025 г. № 1798-р/эфч

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Юрьева.

Кадастровый квартал 67:27:0013901, 67:27:0013922.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 292 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, водопровод, канализация, КЛ, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ НО, теплотрасса.

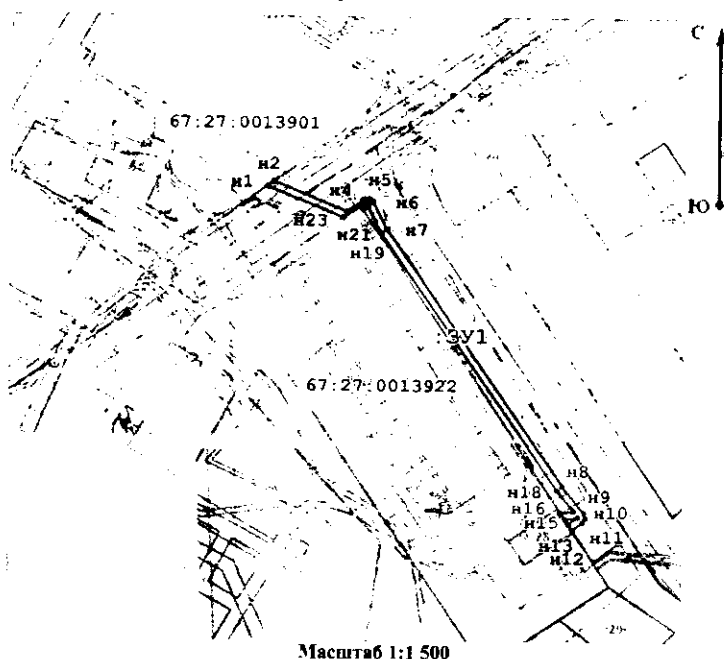
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Губенко).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.1594 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, площадью 44627 кв.м.; 67:27-6.758 - Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-393-ТП-285 Л-1613; 67:27-6.4943 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 285; 67:27-6.142 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск; 67:27-6.1692 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Губенко №1; 67:27-6.1790 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д5, Островского №1; 67:27-6.1148 - Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 732; 67:27-6.6051 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ НО №1 ТП 732.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от н15 до н16 - земли участка с К№67:27:0013922.28
от н16 до н21 - земли неразграниченной государственной собственности
от н12 до н13 - земли участка с К№67:27:0013922.28
от н13 до н15 - земли неразграниченной государственной собственности
от н1 до н2 - земли участка с К№67:27:0000000:7724
от н2 до н12 - земли неразграниченной государственной собственности
от н21 до н23 - земли участка с К№67:27:0013922.27
от н23 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 292 кв.м.)				
н1	463 526,07	1 221 898,49		
н2	463 527,46	1 221 900,39	53° 39,9'	2,36
н3	463 518,96	1 221 921,72	111° 44,1'	22,96
н4	463 522,35	1 221 926,58	55° 3,0'	5,93
н5	463 522,57	1 221 928,08	81° 47,5'	1,52
н6	463 521,66	1 221 929,29	126° 56,3'	1,51
н7	463 513,86	1 221 933,29	152° 50,2'	8,77
н8	463 440,22	1 221 984,72	145° 4,0'	89,82
н9	463 432,48	1 221 991,05	140° 45,1'	10,00
н10	463 431,01	1 221 991,40	166° 36,4'	1,51
н11	463 429,76	1 221 990,63	211° 45,2'	1,47
н12	463 427,58	1 221 987,69	233° 30,8'	3,66
н13	463 429,26	1 221 986,57	326° 20,9'	2,01
н14	463 431,19	1 221 989,16	53° 17,6'	3,23
н15	463 430,65	1 221 985,65	261° 12,4'	3,56
н16	463 432,48	1 221 984,42	326° 20,9'	2,20
н17	463 433,02	1 221 988,01	81° 27,0'	3,63
н18	463 439,02	1 221 983,13	320° 49,6'	7,74
н19	463 512,83	1 221 931,57	325° 4,0'	90,03
н20	463 520,47	1 221 927,54	332° 12,5'	8,64
н21	463 519,69	1 221 926,39	235° 51,2'	1,39
н22	463 520,68	1 221 925,73	326° 21,4'	1,19
н23	463 517,25	1 221 920,61	236° 10,9'	6,17
н1	463 526,07	1 221 898,49	291° 44,1'	23,81

